

ZMLUVA O PRENÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

(ďalej len "Zmluva")

Zmluva č: 23620692

strana 1 / 1
Objednávka č: 20230541



Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení tejto Zmluvy. Všetky ostatné práva a povinnosti oboch zmluvných strán neuvedené v Zmluve sú definované na rube tohto listu vo Všeobecných podmienkach prenájmu mechanizácie a príslušenstva, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej len VPPM).

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

BESTRENT s r. o., Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava, IČO: 46492712,
DIČ: 2023419761, IČ DPH: SK2023419761, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 78557/B

Prevádzka prenajímateľa:

Ružomberok

Bystrická cesta 68

03401

Ružomberok

Kontaktná osoba: Michal Mokoš

Tel/Mobil:

Nájomca:

Mesto Ružomberok

Nám. A. Hlinku 1098/1

034 01 Ružomberok

IČO: 00315737

IČ DPH: SK2021339265

Mobil/Tel: i

Fax:

E-mail:

Vozidlo nájomcu:

Evidenčné číslo, výrok, typ a farba vozidla

II. VÝSKA NÁJOMNÉHO A PREDMET PRENÁJMU

Prenajímateľ prevádzkuje

len predmet prenájmu, špecifikovaný v tomto bode (ďalej len PP) na dobu určitú od dňa odovzdania PP do dňa uvedeného nižšie. Nájomca sa zaväzuje platiť

prenajímateľovi dohodnuté nájomné za prenájom. Ostatné podmienky prenájmu sú uvedené v VPPM. Každá sadzba za prenájom je bez DPH, ak nebolo dohodnuté inak.

Typ, druh a špecifikácia PP	Stav počítadla mth / km	Interné číslo stroja (ICS)	Výrobné číslo stroja (VCS)	Druh sadzby	Sadzba nájomného v EUR bez DPH
Elektrocentrála QES120	HM200002	ESF401757	deň		135,00
Elektrocentrála QES400	HM170152	ESF360109	deň		65,00

Ponechaná zábezpeka v EUR:

Dátum a podpis prevzatia za prenajímateľa:

0,00

Vrátená zábezpeka v EUR:

Dátum a podpis prevzatia späť za nájomcu

DPH:

EUR

Platobné podmienky:

Faktura

Spolu k úhrade s DPH:

EUR

Ostatné informácie o PP:

Doprava 120,- € bez DPH
PHM QAS 120 III Diesel
QAS 40 III

Odovzdané spolu s PP:



Kľúče / ks d



Technický preukaz



Denník zariadenia PP

Iné:

III. VZNIK A ZÁNIK PRENÁJMU

Všetky ostatné podmienky vzniku a zániku prenájmu a osobitné ustanovenia neuvedené v tomto odseku sú uvedené vo VPPM.

Presné miesto používania PP a popis stavby:

Investor, názov stavby, mesto a ulica

Ružomberok

Dátum odovzdania PP a podpis nájomcu:

Čitateľné meno a priezvisko osoby poverenej konať v mene nájomcu
(vypíšte paličkovým písmom)

Doklady totožnosti nájomcu:

Číslo Občianskeho preukazu, číslo Vodičského preukazu

EV712289

Paulína Kleinová 0

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto Zmluva slúži zároveň aj ako protokol o prevzatí a vrátení PP prenajímateľom nájomcom, pokiaľ nebol priložený samostatný odovzdávací-preberací protokol ako príloha k tejto Zmluve. Za deň skutočného vrátenia PP sa považuje až jeho fyzické prevzatie prenajímateľom na jeho prevádzke, pokiaľ nebolo písomne v tejto Zmluve dohodnuté inak. Vyhovuje sa v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostáva prenajímateľ a druhý dostáva nájomca. Nájomca svojím podpisom Zmluvy ďalej potvrdzuje, že PP prevzal bez závad, v nepoškodenom stave a v plnej funkčnosti. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi administratívny poplatok vo výške 1,-EUR. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok za čistenie znečisteného PP vo výške 5%, v prípade nadmerného znečistenia vo výške individuálne stanovenej Prenajímateľom. Zmluva si prečítal, jej obsah porozumel a na znak súhlasu ju dobrovoľne pri plnom vedomí bez nátlaku podpísal. Zároveň nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že si VPPM, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy prevzal, prečítal, je s nimi oboznámený a s ich obsahom súhlasí. Predmetné VPPM sú k dispozícii aj na webovej stránke prenajímateľa. Osoba podpisujúca Zmluvu svojím podpisom potvrdzuje oprávnenie konať za nájomcu vo veciach Zmluvy. Nájomca prehlasuje, že bol pri preberaní PP riadne zaškolený s jeho obsluhou a užívaním.

Dátum trvania nájmu PP do dňa:

Dátum a čas

03 06 2023

Predĺžený dátum trvania nájmu PP do dňa:

Dátum a čas

Podpis za prenajímateľa:

Skutočné vrátenie PP:

Dátum a čas

Podpis za nájomcu:

Podpis za prenajímateľa:

Podpis za nájomcu:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU MECHANIZÁCIIE A PRÍSLUŠENSTVA PRE PODNIKATEĽOV



I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto Všeobecné podmienky prenájomu mechanizácií a príslušenstvia (ďalej len „VPPM“) sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme hmotných vecí (ďalej len „Zmluva“), ktorá je uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom, predmetom ktorej je dočasné prenájom hmotných vecí špecifikovaných v článku II. Zmluvy (ďalej len „PP“). VPPM sa uzatvorením príslušnej Zmluvy stávajú súčasťou obsahu Zmluvy. Predmetom prenájomu podľa Zmluvy môžu byť hmotné veci, najmä stavebné bunky, kontajnery, zariadenia, stavebná mechanizácia a jej príslušenstvo vrátane výmenných pracovných náradí a náhradných dielov uvedených v technickej špecifikácii zariadenia. Pravidelná finančná úhrada nájomcu dohodnutá za prenájom PP sa nazýva nájomné a jejka splatnosť a výška sú uvedené v Zmluve resp. VPPM. Nájomca sa zaväzuje používať PP len na vlastnú potrebu, nesmie PP dať do užívania tretej osobe odpladne ani nijakým spôsobom umožniť jeho užívanie treťou osobou ani dať do podnájmu.

II. DOBA PRENÁJMU

Doba nájmu je uvedená v Zmluve. Nájomca je oprávnený vrátiť PP aj pred uplynutím doby prenájomu. Ak prenájomateľ oznámi nájomcovi ukončenie nájmu PP, je nájomca povinný PP vrátiť najneskôr v deň uvedený v oznámení. V prípade, ak nájomca nevráti PP po ukončení nájmu PP, takého kenanie je považované za neoprávnené užívanie PP a základá skutkového podstatu krádeže činu. Prenajímateľ za čas neoprávneného užívania PP má voči nájomcovi právo na nájomné vo výške určenej v Zmluve a poplatok z omeškania vo výške 15% z výšky nájomného. Ak si nájomca neprevzme PP v lehote do 48 hodín odo dňa dohodnutého začiatku prenájomu, je prenájomateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR a náhradu škody (strátenie a skľádavanie v Zmluve resp. PP, úslý zisk, úslý nájomné, ktoré mal nájomca počas celej doby prenájomu platiť atď.), ktorá mu vznikla v dôsledku neoprávnenia PP nájomcom. Prenájom sa ukončuje dňom zdoruho odovzdania PP. Prenajímateľom, okrem prípadu predčasného ukončenia Zmluvy alebo dňom oznámenia o ukončení nájmu podľa článku II. VPPM alebo zániku PP (ďalej len „ukončenie nájmu PP“).

III. MIEŠTO UŽÍVANIA PP

Miesto užívania PP je uvedené v Zmluve. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie PP, zároveň sa ho zaväzuje použiť len na účel, na ktorý je určený a na mieste používania stanovenom v Zmluve a to osobne alebo prostredníctvom svojich poverených a technicky aj odborné spôsobilých zamestnancov. Nájomca ďalej prehlasuje, že miesto použitia PP je poistené voči možným škodovým udalosťami v plnom rozsahu.

IV. PLATBY

Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného po ukončení nájmu PP. V prípade, ak je doba nájmu dlhšia ako 7 dní, je prenájomateľ oprávnený fakturovať nájomné priebežne v závislosti od jeho rozhodnutia, spravidla na týždennnej báze. Splatnosť faktúry je spravidla 7 dní. Nájomca je povinný platiť nájomné za prenájom PP v plnom rozsahu aj vtedy, ak PP nemohol užívať v dôsledku väd, poškodenia, nadmerného opotrebenia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti, za ktoré prenájomateľ ne zodpovedá alebo ktoré zavlní nájomca, jeho zamestnancí alebo tretie osoby, ktoré mal k PP prístup (či už z poverenia alebo bez povolenia nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvráť alebo jej zabrániť. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením akýchkoľvek platieb v zmysle Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplatenej sumy. Tým nie je dotknuté právo prenájomateľa na náhradu škody a to v plnej výške. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zábezpeky v deň podpisu Zmluvy alebo kedykoľvek počas jej trvania. Prenajímateľ je oprávnený započítať pohľadávku na vrátenie zábezpeky s akoukoľvek jeho pohľadávkou voči nájomcovi, vrátane nesplatených pohľadávok. Prenajímateľ je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Nájomca je povinný uhradiť prenájomateľovi administratívny poplatok za zasielanie faktúr a iné administratívne úkony spojené s nájomom a to za každú jednu faktúru (a pod) vo výške uvedenej v Zmluve, inak do výšky maximálne 5,-EUR. Nájomca je povinný uhradiť prenájomateľovi poplatok za čistenie znečisteného PP vo výške uvedenej v Zmluve, inak do výšky maximálne 20%, pričom jeho výška je určená percentuálne z celkového nájomného za nájom PP. Nájomca je povinný uhradiť prenájomateľovi poplatok z predčlenie splatnosti nájomného v prípade ak je splatnosť nájomného dlhšia ako 14 dní, a to vo výške uvedenej v Zmluve, pričom jeho výška je určená percentuálne z celkového nájomného za nájom PP. Poplatky sú splatné v zmysle príslušnej faktúry.

V. ODVOZDÁVANIE A PREBERANIE PP, PREPRAVA PP

PP môže byť odovzdaný do prenájomu len po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, ktorá je zároveň odovzdávacím-preberacím protokolom (pokiaľ nie je tento ako samostatná príloha k Zmluve). Odovzdávanie a preberanie PP vykonáva preberací lechní prenájomateľa alebo osoba ním určená za prítomnosti na to oprávneného pracovníka nájomcu. Nájomca je povinný odovzdať PP najneskôr v deň ukončenia nájmu PP, a to na tem pracovisku prenájomateľa, kde mu bolo odovzdané, pokiaľ nie je písomne dohodnuté oboma zmluvnými stranami inak. Za vrátenie PP sa nepovažuje jeho odovšetanie pred pracoviskom prenájomateľa alebo v jeho priestoroch bez toho, aby došlo k nadnému protokolárnemu prevzatú PP prenájomateľom. Prepravu PP zo stredisk alebo zničenie. V prípade, ak prepravu alebo montáž PP zabezpečí po dohode s nájomcom prenájomateľ, je nájomca povinný uhradiť mu všetky náklady s tým spojené v lehote splatnosti faktúr. Prenajímateľ je oprávnený odovzdať a prevziať PP od osô, ktoré budú poslané nájomcom na výkon týchto činností alebo ktoré budú nájomcom telefonicky alebo emailom oznámené na prevzatí/vrátení PP.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJIMATEĽA

Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie a kontroly PP, pokiaľ sú tieto požadované výrobcom PP a predpísané STN. Prenajímateľ oznámi min. 3 dni pred vykonaním technickej prehliadky a revízie nájomcovi, že je povinný príviesť PP do priestoru určených prenájomateľom. Dovoz a odvoz rádi nájomca, ak nebolo dohodnuté inak. Pokiaľ nájomca nebude rešpektovať výzvu prenájomateľa a nepristavi PP na stredisko prenájomateľa, nájomca súhlasí, že všetky možné náklady a škody spojené s nepristavením PP bude znášať na vlastné náklady.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A SPÔSOB UŽÍVANIA PP

Nájomca zodpovedá za to, že prenájom PP sa užíva v súlade s účelom, na ktorý je určený. Nájomca musí vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeni alebo odcudzeniu PP alebo zneužitiu tretími osobami. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ďalej v plnej miere zodpovedá za to, že PP je užívaný odbornou osobou, v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných nariem na prevádzku, ktoré prevzal pri podpise Zmluvy. Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek prenájomateľovi (ním povereným osobám) prístup k prenájomu PP za účelom vykonania kontroly. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energí a mazadla v zmysle technickej dokumentácie a odporúčani prenájomateľa a výrobcu, kvalifikovanú a odbornú spôsobilú osobu a technickú smernú údržbu. Za stratu technickej dokumentácie nájomcom, ako návod na obsluhu, revíziu kmlu atď., je prenájomateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú jednu dokumentáciu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenájomateľovi poškodenie, poruchu, havariu alebo odcudzenie PP a technickej dokumentácie. Nájomca je povinný zdržať sa užívania PP spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požárnymi, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu vznikne na PP škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu. Nájomca je povinný zdržať sa bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na PP. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenájomateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Pokiaľ však nájomca zavlní poškodenie PP, alebo nedodržiadal potrebu vykonania bežných opráv, je povinný dať ich vykonať na náklady nájomcu prenájomateľovi. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu PP v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k PP prístup. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní PP v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv prenájomateľom. Ak nájomca vynútil na PP náklady pri oprave, ktorú je povinný vykonať prenájomateľ, má nárok na ich náhradu, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenájomateľa alebo ak prenájomateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstara a hoc sa mu oznámila jej potreba písomne. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktoré by smerovalo k právnej dispozícii s PP. Právo na opustenie alebo zľavu nájomného musí uplatniť u prenájomateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr ako do 7 dní odo dňa jeho zistenia, inak toto právo zanikne. Nájomca je povinný pri skončení prenájomu vrátiť prenájomateľovi PP prenájomateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania vecí, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenájomateľom. Ak nájomca porušil povinnosť odovzdať prenájom PP vyčistený, prenájomateľ je oprávnený vyúčtovať nájomcovi náklady za vyčistenie PP, spravidla vo výške jednej polovice dennej sadzby nájomného za PP (toto neplatí ak je v Zmluve uvedený poplatok za čistenie príslušného PP). V rámci riadneho užívania PP v súlade s jeho technickým určením a účelom prenájom sa nájomca zaväzuje dodržiať aj tieto technické zásady v prípade ak je PP stavebná bunka alebo kontajner: musia byť učené na rovnej spevnennej ploche, pripojenie PP na elektrickú sieť môže vykonať len pracovník oprávnený na tento výkon práce v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pri napojení PP musí byť zohľadnená celková požadovaná kapacita odtoku elektrickej energie, takáto pripojenie na rozvod vody a kanalizáciu musí byť vykonané v súlade a podľa STN tak, aby nedošlo k porušeniu rozvodov a spotrebiteľov vo vnútri PP, uzamčenie PP je potrebné vykonať v súlade s príslušnou STN, zaoštievanie a zdvíhanie kontajnerovej bunky môže byť len za všetky štyri rohy horenej časti fiantmi tej istej dĺžky bez prudkých trhov a narazov v súlade s príslušnou STN a oprávnenou a spôsobilou osobou a na streche PP nesmie byť uskladnený akýkoľvek materiál. Počas prenájomu nesmie nájomca odstraňovať, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo spoločnosti prenájomateľa, inak mu bude začítavaná zmluvná pokuta vo výške 50,- EUR za každý PP a za každé jedné porušenie samostatne.

VIII. UKONČENIE PRENÁJMU, Odstúpenie OD ZMLUVY

Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy len v prípadoch, ak PP ku dňu odovzdania je nespôsobilý na dohodnuté alebo bežné užívanie. V prípade, ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo akékoľvek platby podľa Zmluvy o viac ako 7 dní alebo v omeškaní s vrátením PP alebo jeho časti, alebo nájomca porušil alebo nesplní svoju povinnosť alebo podmienku etiahnutú v Zmluve alebo VPPM, alebo bol poďný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu na súd alebo bol príslušný správca porovnaný vypracovaním reštrukturalizačného posudku vo vzťahu k majetku nájomcu alebo ak sa voči nemu vedie exekučné konanie alebo výrok rozhodnutia alebo vykonáva dobrovoľná dražba, alebo nájomca pri uzatváraní Zmluvy alebo v súvislosti s ňou uvedol nesprávne, neúplné alebo klamlivé údaje, alebo príslušným orgánom bolo rozhodnuté o zrušení nájomcu alebo o vstupe nájomcu do likvidácie alebo jeho splniti alebo jeho zlúčení alebo rozdelení, alebo voči nájomcovi alebo jeho štatutárnym orgánom alebo zamestnancom začalo trestné etíhanie, alebo nájomca porušil svoje záväzky vyplývajúce z ných zmlúv uzatvorených medzi nájomcom a prenájomateľom, alebo prenájomateľ zisti, že v dôsledku prevádzky PP dochádza k porušovaniu platných právnych noriem alebo k nadmernému znečisťovaniu životného prostredia, alebo podľa zodpovedného posudenia prenájomateľa je nájomca v takej finančnej situácii, ktorá môže ohroziť splácanie jeho záväzkov voči prenájomateľovi alebo je nájomca v omeškaní s plnením svojich záväzkov voči tretím osobám alebo je v predĺžení alebo je platobne neschopný alebo je v kríze, alebo nastane skutočnosť, s ktorou spájajú tieto predpisy alebo Zmluva právo prenájomateľa odstúpiť or Zmluvu, alebo došlo do odcudzenia PP je prenájomateľ oprávnený vykonať ktorýkoľvek alebo všetky z nasledovných úkonov: (i) odstúpiť od Zmluvy alebo (ii) ju vypovedať s okamžitou výpovednou lehotou (okamžitou účinnosťou), pokiaľ nie je uvedený v oznámení neskoršia lehota a/alebo (iii) prenájomateľ môže PP na náklady nájomcu odobrať z miesta jeho umiestnenia, a to i bez prechádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu, ak nájomca dobrovoľne vydá PP) a/alebo (iv) požadovať nárok na náhradu škody pozostávajúcej z úslého nájomného, na ktoré mal podľa Zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, ak by prenájomateľ nevyužil právo od Zmluvy odstúpiť. Nájomca je povinný uhradiť prenájomateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odobraním PP. Za predpoklad (i) ukončenia prenájomu a (ii) nevrátenia PP prenájomateľovi do 2 dní odo dňa ukončenia doby PP a (iii) neobstarania rovnakej hmotnej veci s obdobnými vlastnosťami ako PP alebo nezaplatení prenájomateľovi obstarávacej ceny PP je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,15 násobku denného nájomného za každý deň omeškania s splnením podmienky uvedených v tejto vete písmeno (i) alebo (iii). Obstarávacia cena je cena, za ktorú prenájomateľ PP obstaral do vlastnicstva alebo je možné zakúpiť novú PP zodpovedajúcu svojím podmienkam, kvalitu, výbavu a druhom prác PP. Odstúpenie od Zmluvy vykoná prenájomateľ dorúčením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky vypovede Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve. V prípade pochybností plati, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 7 dní po tom, ako bolo poďané na poštu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia. Výpoved Zmluvy vykoná prenájomateľ dorúčením písomného oznámenia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky vypovede Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve. V prípade pochybností plati, že vypoved bolo nájomcovi doručená 7. dní po tom, ako bola poďané na poštu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

IX. ZABEZPEČENIE A OCHRANA PP

Prenajímateľ vyhlasuje, že PP nemá zmluvne poistenú mimo svojich prevádzok. Za akékoľvek škody PP odo dňa prvotná PP zodpovedá v plnej miere nájomca (vrátane ale nie výlučne zničenie PP, krádež PP a pod). V prípade, ak nájomca nevráti PP prenájomateľovi je povinný obstará pre prenájomateľa obdobnú novú hmotnú vec ako bol PP a to do 7 dní odo dňa, odkedy mal vrátiť PP. Ak tak Nájomca neurobí je povinný Prenajímateľovi uhradiť nákupnú cenu novej hmotnej veci obdobnej ako PP. Nájomca je oprávnený po dohode s prenájomateľom písat PP na vlastné náklady. V nbehu prenájomu je nájomca povinný oznámiť prenájomateľovi akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom užívania PP, alebo a inej príčiny, a to bezodkladne aj keď zistení písomnou formou, najneskôr však do 4 hodín od zistenia závery. V prípade prenájomu PP je nájomca povinný zabezpečiť PP nasledovným spôsobom: pokiaľ je PP umiestnená v uzavretom a uzamknutom priestore a počas prestávok pri pracovnej činnosti, musí byť riadne uzamknutá zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom a pod.) a pod. V prípade prenájomu PP je nájomca povinný zabezpečiť PP proti odcudzeniu mechanicky (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom a pod.), plocha s odstavňami PP musí byť oplotená s uzamknutou bránou s tvrdou stĺžkou fyzickou ochranou alebo stĺžkovú službou. Za oploenie sa považuje stavba vysoká min. 1,80 m z dreva, betónu, tehal, keramických tvárnic, ocele alebo ich kombinácie, pretabrikovaných prvkov, ktorá slúži k ohraničeniu a zabezpečeniu odstavnej plochy. V prípade prenájomu PP s kabinou musí byť navyše táto uzamknutá. V prípade prenájomu príslušenstva k PP (napr. hydraulické kladivá, lopaty, frezy, zmlacie zariadenia a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť PP proti odcudzeniu mechanicky (napr. zabezpečenie uzamknutou reťazou spojenou s pevným bodom a pod.) v uzavretom a uzamknutom priestore a to aj počas prestávok pri pracovnej činnosti.

X. PORUCHY A POŠKODENIE PP, HAVARIE, ÚDRŽBA

V prípade nejasností príčiny vyradenia stroja z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie, preskúma okolnosti a mieru zavinia preberací technik prenájomateľa. V sporných prípadoch objedná prenájomateľ vyhotovenie znaleckého posudku a náklady na jeho vyhotovenie hradí nájomca. Prenajímateľ až do skončenia sporu nie je povinný prevziať PP, takže nájomca hradí dľa nájomné. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenájatého PP, ktoré bolo zavinené nájomcom, tento je povinný hradí všetky náklady vzniknuté z odstránenia závery a zároveň hradí nájomcu prenájomateľovi počas celej doby opravy, pokiaľ nebolo dojednané inak. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenájomateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobom. Ak dôjde na PP k poruche, ktorá vznikla zvyčajným opotrebovaním a zvyčajným užívaním, prenájomateľ zabezpečí jeho opravu do 48 hodín od jej nahlasenia nájomcom. Pri poškodení, ktoré nezodpovedá bežnému užívaniu, bude prenájomateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou PP v plnom rozsahu. Počas prenájomu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovené v návode na obsluhu a údržbu PP a presne dodržiavať ich stanovené lehoty.

XI. NÁJOM PP S OBSLUHOU, NÁJOM MOBILNÝCH TOARIET A MOBILNÝCH KONTAJNEROV

Ak sa zmluvné strany dohodnú v zmluve o nájme PP s obsluhou platia nasledovné ustanovenia. Obsluha PP - osoba poverená prenájomateľom sa riadi pokynmi nájomcu. Obsluha je oprávnená odmietnuť postupovať podľa pokynov nájomcu najmä v prípade ak by bolo ohrozené zdravie osôb, majetok, ak by boli porušené predpisy a bezpečnostné práce, environmentálne predpisy alebo iné platné nomy. Prípadná škody spôsobené činnosťou obsluhy znáša nájomca okrem prípadu úmyselne spôsobenej škody obsluhou. Vyhotovenie prenájomu s obsluhou bude určené na základe záznamu o prevádzke stroja, podpísaného zástupcom nájomcu a obsluhou. V prípade nájmu mobilných toariet platia naviac nasledovné ustanovenia: (i) Nájomca je povinný umiestniť PP na rovnej spevnenej ploche, najdele 10 metrov od prístupovej komunikácie s príslaym prístupom. (ii) Nájomca je povinný udržiavať PP pomocou odcových kŕiev do betónových podkladov za asistencie prenájomateľa. V prípade ak ho na to prenájomateľ vyzve, c) zabezpečí až po dohod nadného vrátenia PP prístup ku PP (v prípade, ak je vlastníkom prístupových resp. pozemkov, na ktorých je umiestnený PP tretej osoby aj súhlas ich všetkých vlastníkov). TECHNICKÉ PODMIENKY UŽÍVANIA PP – MOBILNÉ KONTAJNERY. A. Montáž PP. PP sa kladie na vopred zhotovene zrievelované základy pomocou žeriavu alebo auta s HFR, manipulátorom pripojené s vysokozdvíhacím vozíkom. Každý PP musí byť zavazený za oká v štyroch rohoch zodpovedajúcimi vŕazacími prostriedkami. Pri manipulácii musia byť dodržané predpisy týkajúce sa prác so ženovom. B. Pripojenie elektrického vedenia k PP. Elektro-pripojenie k PP smie vykonávať len pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou. Elektroinstalácia kontajneru je konštruovaná na pripojenie do rozvodnej siete 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L1, L2, L3; neutrálny N a ochranný vodič Pe). Pripojenie musí byť prevedené káblom s minimálnym prierezom 2ily 4 mm2 a zodpovedajúcim istením tohto káblu (spravidla 3 x 16 A). Kábel musí zodpovedať podmienkam vonkajších vplyvov, ktoré sa v mieste, kde má byť umiestnený, vyskytujú. Musí byť ochránený hlavne pred mechanickými poškodeniami, a to: polohou alebo zodpovedajúcim mechanickou ochranou. Napojenie instalácie obytného kontajneru na privodný kábel je uskutočnené v instalačnej skrinke. Pri vyvarení kontajneru vonkajšou pripojnou zástrčkou CV16 (CV32) sa pripojí privodný kábel so zodpovedajúcim prítkomom (CZ16, CZ32) na túto zástrčku. Každý kontajner musí byť riadne uzamčený. Uzamčenie sa vykonáva spravidla týčnými zemeničmi alebo pripčením na doterajší zemnň (uzamčenie staveniskového rozvádzača a pod.). C. Pripojenie vody a odtoku k PP. U sanitárných kontajnerov je pripojenie vody riešené ¼ rýchlostnou a napojenie na kanalizáciu HF-trúbkou DN 100 mm (dimenzie platí pre štandard). V týchto kontajneroch smie byť bojler alebo prietokový ohrievač elektricky pripojený až po napušení (natlakovaní) vodou D. Bezpečnostné podmienky užívania PP. V obytnosti PP nie je dovolené zasahovať do vnútornej elektroinstalácie bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a výmenu žiaroviek a žiarivových trubíc, a to len pri dodržaní bezpečnostných práce. Zároveň nesmie dôjsť k narúšaniu či zmene v zapojení vnútornej elektroinstalácie. V stenách, podlahe a strope kontajneru nie je dovolené robiť otvor, alebo do nich skrutkovať či zatĺkať akékoľvek predmety (možnosť poškodenia či prerušenia elektroinstalácie). Elektrický ohrievač smie byť pripojený len do zásuvky, ktorá je pre daný účel označená štítkom. Ohrievač sa zapína hlavným vypínačom a nastavenie teploty sa vykonáva ovládačom lemostatu opatreného stupnicou. Oba ovládače sa nachádzajú na ohrievači. Elektrický ohrievač je zakázaný pri činnosti činníkov zakrývať alebo na ňom súšiť odevy a pod. Pri umiestnení akýchkoľvek predmetov do blízkosti elektrického ohrievača je treba dodržať minimálnu bezpečnú vzdialenosť. E. Údržba a čistenie PP. U sanitárných PP je treba v zimných mesiacoch chrániť zariadenie proti zamrznutiu. Pred vrátením PP prenájomateľovi je nutné vypustiť vodu z bojleru i vodovodných rozvodov. Steny i podlahu (PVC) PP je možno ošetrovať bežnými čistiacimi a ochrannými prostriedkami, ktoré sú stanovené výrobcom jednotlivých povrchových materiálov. Nie je dovolené používať anorganické rozpúšťadlá a pod. Pri ošetrovaní používať obytňého PP je nutné kontrolovať, či povrch vyčistený štetlom vrátiť dažďových zvodov, ktoré sú v rohoch modulu. F. Vyprázdnenie fekálneho taníku (pri sanitárnom PP). Pri vrátení sanitárného PP je nájomca povinný zabezpečiť, aby bol celý fekálny tank vyprázdnený (celá vodná aj fekálna), inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR. G. Zákaz úprav PP/zásahov do PP. Nájomca nesmie žiadnym spôsobom zasahovať do konštrukcie a výjmy PP (napr. pribíjať, klince, čokoľvek lepiť na PP) ani na PP čokoľvek vešať (napr. klimatizáciu, regále, poškôky).

XII. OSOBNITÉ USTANOVENIA

Tieto VPPM nadobúdajú platnosť od 01.05.2021 a ich účinky sa viažu ku dňu podpisu Zmluvy. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa, takýto prevod resp. postúpenie je neplatné.