

**JUDr. PETER PANDY**  
**ADVOKÁT**

---

**PANDY & PARTNERS**  
**ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA – ÜGYVÉDI IRODA – LAW OFFICE**  
**L. KOSSUTHA 99, 077 01 KRÁĽOVSKÝ CHLMEC, SLOVAK REPUBLIC**  
**BRATISLAVA – KOŠICE – KRÁĽOVSKÝ CHLMEC**

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá v Advokátskej kancelárii JUDr. Petra Pandýho, advokáta  
so sídlom L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec,  
dňa 13.03.2023, ktorú uzavreli:

### I. Zmluvné strany

*Na strane jednej ako predávajúci:*

1. MESTO KRÁLOVSKÝ CHLMEC, IČO: 00331619, L. Kossutha 99, 077 01  
Kráľovský Chlmec, zast.: Ing. Karol PATAKY, Primátor mesta

*(ďalej len predávajúci)*

*A na strane druhej ako kupujúci:*

1. Ladislav VARGA, rod. Varga,  
tr. bytom:  
Slovenská republika, občan SR (BSM)

**a manželka**

2. Eva VARGOVÁ,  
Slovenská republika, občan SR (BSM)

*(ďalej len kupujúci)*

*- Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy -*

(podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka)

*ďalej len „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci zmluvy“*

## II. Predmet kúpy

1. Predávajúci osvedčil, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa *v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, parcel registra C-KN evidovaných na katastrálnej mape, na LV č. 3373, a to:*

- *zastavané plochy a nádvorie s parcelným číslom 463/33 o výmere 914,00 m<sup>2</sup>,*
- *v podiele 8895/324636 – účastník právneho vzťahu zapísaný pod B43.*

*Pozemok registra C-KN s parcelným číslom 463/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 20,00 m<sup>2</sup> bol vytvorený Geometrickým plánom č. 35476451-114/2020 overeným Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Trebišov dňa 04.01.2021 pod č. G1-230/2020, z pôvodnej parcely registra E-KN, parcelné číslo 835/1, druh pozemku záhrada o výmere 3.594,00 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3095.*

2. Predávajúci ako podielový spoluvlastník na základe tejto zmluvy a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kráľovskom Chlmcu č. 450/2020 zo dňa 27.10.2020 *predáva* v čl. II. bode 1. uvedené nehnuteľnosti v uvedenom podiele (8895/324635-in) kupujúcim a kupujúci *kupujú* predmetné nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim predmet kúpy podľa čl. VI. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach – vymedzených v čl. II. bod 1. tejto zmluvy - neviaznu žiadne ťarchy, resp. obmedzenia (najmä dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti), je s nimi oprávnený voľne disponovať bez obmedzenia a že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nemá žiadne právne vady. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia sa stáva táto zmluva neplatná v celom rozsahu ku dňu jej podpísania.
5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľností, ich vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
6. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy, jeho technický a právny stav dobre poznajú, a v tomto stave nehnuteľnosti preberajú.

## III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **83,14 EUR** (Slovom: *osemdesiattri EUR a štrnásť CENTOV*).
2. Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu za predmet prevodu uhradia na účet predávajúceho, číslo účtu: **SK47 7500 0000 0040 2967 9609, VS.: 4502020**, a to najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena v zmysle čl. III. bodu 1. a bodu 2. tejto zmluvy nebude v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v celom rozsahu uhradená, predávajúcemu vznikne právo od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

#### **IV.**

##### **Prevod vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúdajú kupujúci dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetným nehnuteľnostiam podľa čl. II. bod I. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec.
2. Predávajúci sa zaväzujú do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy podať kvalifikovaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do Katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

#### **V.**

##### **Plnomocenstvo**

1. Účastníci tejto zmluvy, podpísaním tejto zmluvy splnomocnia JUDr. Petra Pandyho, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 2155, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní vo veci vkladu vlastníckeho práva pred Katastrálnym odborom, Okresného úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej na opravu, zmenu zmluvy, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v zmluve alebo v návrhu.

#### **VI.**

##### **Odobzдание a prevzatie predmetu kúpy**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim predmet kúpy do **60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu zápisnicu, v ktorej uvedú najmä dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán.

#### **VII.**

##### **Vyhlasenie účastníkov**

1. Účastníci tejto zmluvy o prevode nehnuteľností za odplatu vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve.

#### **VIII.**

##### **Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Kráľovský Chlmec.
3. Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.

4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 2 pre katastrálny úrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

**V Kráľovskom Chlmci, dňa 13.03.2023**

***Predávajúci:***

***Kupujúci:***

---

**Mesto Kráľovský Chlmec  
zast. Ing. Karol Pataky  
Primátor mesta**

---

**Ladislav VARGA**

---

**Eva VARGOVÁ**

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

