

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

číslo budúceho predávajúceho: KP-2023-003

číslo zmluvy ŽSK: 272/2023/09

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Názov: Obec Varín
Sídlo: Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín
IČO: 00 321 711
DIČ: 2020677637
V zastúpení: Ing. Michal Cvacho, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK20 0900 0000 0004 2345 7993
(ďalej ako „budúci predávajúci“ v príslušnom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Názov: Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
konajúci: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „budúci kupujúci“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 - Predmet zmluvy

- Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Varín, obec Varín, okres Žilina, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom ako **parcela registra EKN č. 1551/1, trvalý trávny porast o výmere 3385 m², list vlastníctva č. 1.**
- Budúci predávajúci má záujem previesť časť nehnuteľností uvedenej v bode 1. tohto článku v predpokladanom zábere v zmysle situácie a to v celkovej predpokladanej výmere 462 m² budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok vytvorený porealizačným geometrickým plánom (budúci pozemok), na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „**Vážska cyklodopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Vážska cyklodopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka**“, financovaného z Operačného programu (IROP, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu, alebo z iných ďalších finančných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udrzaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu. (ďalej len „projekt“).

4. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho pozemku, ak budúci pozemok, alebo jeho časť uvedený v bode 1. tohto článku bude naďalej súčasťou stavby „**Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka**“, ku kolaudácii na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom, uzatvoria kúpnu zmluvu na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
5. Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí so zriadením stavby v prospech budúceho kupujúceho. Súhlas so stavbou spočíva v povinnosti budúceho predávajúceho ako terajšieho vlastníka až do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:
 - a) strpieť na pozemku výstavbu a umiestnenie stavby „**Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka**“ v rozsahu podľa predpokladaného záberu a v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci kupujúci,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „**Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka**“ a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho kupujúceho až do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.
6. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s prípadným vyňatím pôdy z LPF alebo PPF.

Článok 2 - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena budúceho predávaného pozemku, resp. jeho časti určeného porealizačným geometrickým plánom bude cenou dohodnutou zmluvnými stranami a bude vo výške 1,00 euro (slovom: jedno euro) za celý predmet zmluvy. Budúci predávajúci ani budúci kupujúci nie sú platcom DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budúcemu kupujúcemu. Budúci kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností.

Článok 3 - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a za to, že na ňom neviazuť ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho kupujúceho. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci kupujúci včas upovedomený, zodpovedá budúci predávajúci za prípadnú škodu.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku. Inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu kupujúcemu.
3. Vyhotovenie riadnej kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 14 dní od doručenia jej znenia zmluvnej strane. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad vlastníckeho práva uhradí budúci kupujúci. Notárske overenie podpisov predávajúceho na príslušných počtoch zmlúv hradí budúci predávajúci.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe žiadosti budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy, spolu so žiadosťou budúceho kupujúceho o jej uzavretie, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym alebo iným rozhodnutím.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci kupujúci
6. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy pre stavbu **„Vážska cyklodopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka“**, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania, príp. aj kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo bezodplatne užívať budúci pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
8. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s vyňatím pôdy z LPF alebo PPF.
9. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu kupujúcemu.

Článok 4 - Záverečné ustanovenia

1. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/22 konaného dňa 21.12.2020 pre stavbu: „Vážska cyklodopravná trasa, úseky Varín – Nezbudská Lúčka, Lipovec – Krpeľany, Kral'ovany – Stankovany, Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota a Svarín – VN Čierny Váh.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci pozemok a výmeru záberu. Kúpna zmluva bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a 3 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu **„Vážska cyklodopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka“**.

7. Práva a povinnosti budúceho predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia predpokladaného záberu ako Príloha č. 1.

V Žiline, dňa 2.5...05...2023

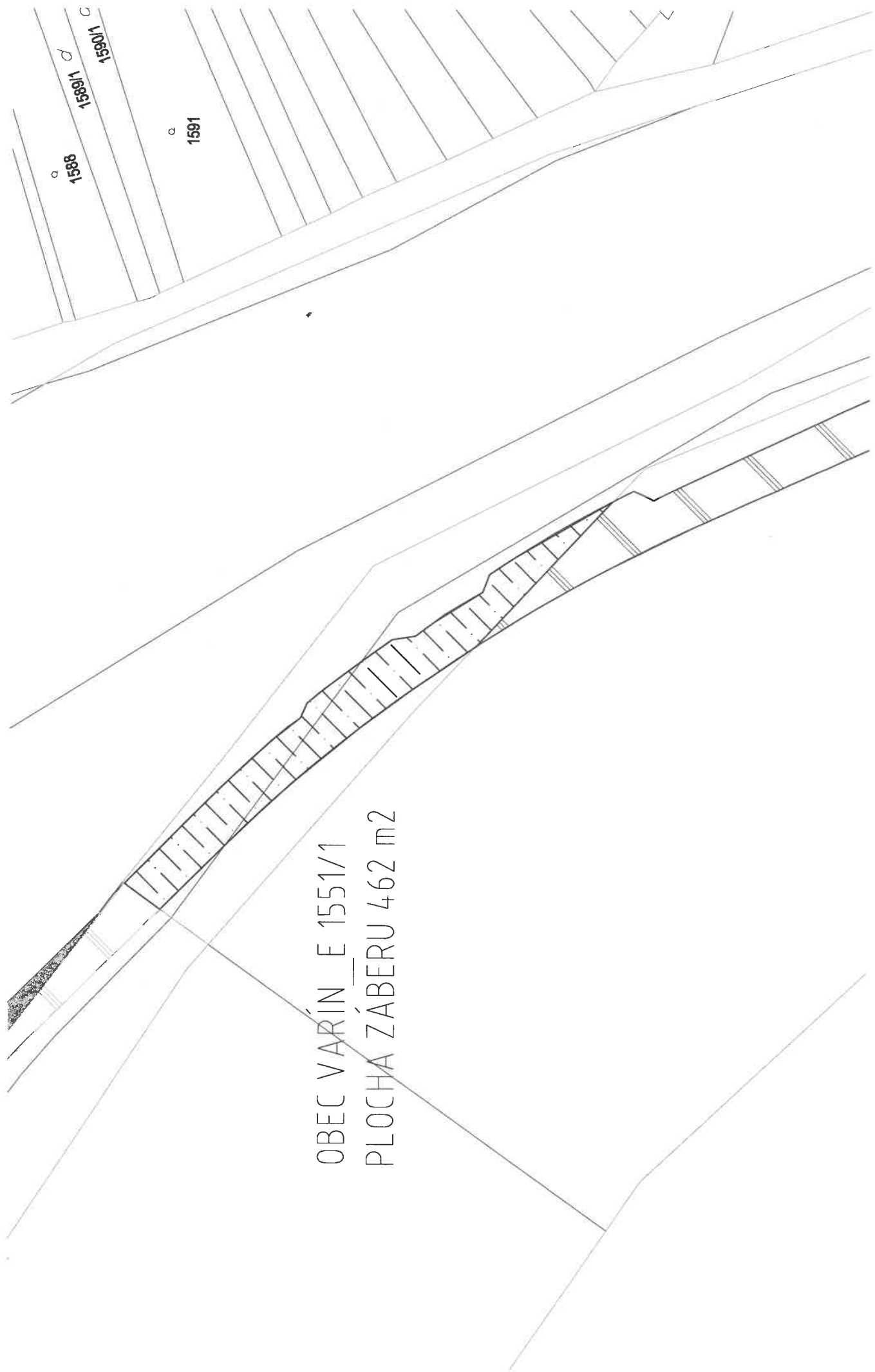
Vo Varíne, dňa 31. 5. 2023

Budúci kupujúci:
Žilinský samosprávny kraj

Budúci predávajúci:
Obec Varín

.....
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

.....
Ing. Michal Cvacho, starosta



OBEC VARÍN E 1551/1
PLOCHA ZÁBERU 462 m²



Obec Varín
Námestie sv. Floriána 1
013 03 Varín
IČO: 00321711 DIČ: 2020677637
Zastupuje Ing. Michal Cvacho – starosta obce

Žilinský samosprávny kraj	
Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina	
- 2 .05. 2023	
Evid. číslo: 16089	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Žilinský samosprávny kraj – odbor dopravy
Komenského 48
011 09 Žilina

Vaša značka	Naša značka	Evid. číslo	Vybavuje	Telefón	Vo Varíne
	OcuVarin-2023-97	2023/2575	Mária Gregorová	0911 050 704	11.04.2023

Vec:

Odpoveď k situácii Vážskej cyklodopravej trasy, úsek Varín – Nezbudská Lúčka

Oznamujeme Vám, že Obecné zastupiteľstvo obce Varín sa na druhom zasadnutí v roku 2023 zaoberalo prípadom Vážskej cyklodopravej trasy a prijalo k nemu uznesenie číslo **UZ-2023-011**, ktoré Vám zasielame nižšie.

UZNESENIE č. UZ-2022-011

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Varín v roku 2023, konaného 14.03.2023
k bodu Majetok

Obecné zastupiteľstvo obce Varín

- Konštatuje, že časť pozemku parcela registra EKN č. 1551/1 – trvalý trávny porast s výmerou 3385 m² je považovaná za prebytočný majetok a obec Varín ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod časti pozemku parcela registra EKN č. 1551/1 – trvalý trávny porast s výmerou 3385 m² na realizáciu stavby „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka“ pre Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427 za cenu 1,00 euro za celý predmet zmluvy.

S pozdravom



Ing. Michal Cvacho
starosta obce

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 21. decembra 2020

Uznesenie 7/22

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

1. s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávného kraja:

- Stavba: „Vážska cyklodopravná trasa, úseky Varín – Nezbudská Lúčka, Lipovec – Krpeľany, Kral'ovany – Stankovany, Liptovský Hrádok – Kráľova Lehota a Svarín – VN Čierny Váh“ v katastrálnych územiach Varín, Nezbudská Lúčka, Lipovec, Vrútky, Turčianske Kľačany, Sučany, Turany, Krpeľany, Kral'ovany, Stankovany, Liptovský Hrádok, Liptovská Porúbka, Kráľova Lehota, Východná

2. p o v e r u j e

predsedníčku Žilinského samosprávného kraja,

aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania tejto stavby:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja s vlastníkami dotknutých pozemkov zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto pozemkom také právo, ktorého ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo Žilinského samosprávného kraja nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávného kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých pozemkov pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastníkami pozemkov.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 6. mája 2021

Za správnosť Alena Alkas