

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:	Názov:	Cirkevné gymnázium Štefana Mišika,
	Sídlo:	Radničné námestie 271/8, Spišská Nová Ves, Slovenská republika
	IČO:	35565136
	DIČ:	2021949611
	Číslo účtu:	SK29 0900 0000 0051 1559 0816
	Banka:	Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
	Zastúpený:	Mgr. Otíliou Berkovou, riaditeľkou školy

a

Nájomca:	Názov:	Centrum voľného času Spišská Nová Ves
	Sídlo:	Hutnícka 18, Spišská Nová Ves, Slovenská republika
	IČO:	00188000
	DIČ:	2020 71 88 21
	Číslo účtu:	SK33 5600 0000 0075 2514 6004
	Banka:	Prima banka a.s.
	Zastúpený:	PhDr. Ľubicou Šefčíkovou, riaditeľkou CVČ

uzatvárajú podľa vyššie uvedených ustanoví túto zmluvu o nájme:

Článok I.

Predmet nájmu a účel zmluvy

1. Touto zmluvou prenecháva poskytovať prenajímateľ za dohodnuté nájomné na dočasné užívanie nehnuteľnosti nachádzajúce sa v budove Cirkevného gymnázia Štefana Mišika na Radničnom námestí 271/8 v Spišskej Novej Vsi zapísanej Správou katastra v Spišskej Novej Vsi v Liste vlastníctva č. 6091 pre katastrálne územie Spišská Nová Ves.
2. Predmetom zmluvy sú pánske a dámske šatne a k nim prislúchajúce sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí v budove Cirkevného gymnázia Štefana Mišika v Spišskej Novej Vsi.
3. Účelom zmluvy je užívanie predmetu nájmu nájomcom pre potreby pretekárov na športovom podujatí - 31. ročníku Večerného behu mestom konanom dňa 2. júna 2023.
4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. predmet nájmu uvedeného v ods.2 tohto článku.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby spojené s prenájomom nebytových priestorov:
 - dodávka vody,
 - dodávka plynu,
 - dodávka elektrickej energie,
 - upratovanie priestorov a služby dozoru.

Článok II. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 02.06.2023 od 14:00 hod. do 20:00 hod.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu.

Článok III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného a služieb je stanovená dohodou podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške: **5 €/1hod**
Úhrada za služby spojené s nájomom vo výške: **10 €/1 hod**

Nájom a služby za 1 hodinu spolu: 15 €/1hod
Celkom nájom a služby: : 90 €/1 hod (t.j. 6 hod x 15 €)

3. Nájomné podľa ods.2 tohto článku uhradí v lehote splatnosti nájomca na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení predmetného nájmu.

Článok IV. Technický stav prenajatého priestoru

1. Technický stav priestorov, ktoré sú predmetom nájmu je dobrý, priestory sú spôsobilé na užívanie.
2. Nájomca i osoby, ktoré na základe tejto nájomnej zmluvy budú používať prenajaté priestory sú povinné tieto priestory úmyselne nepoškodzovať. Úmyselne poškodzovanie je dôvodom na vykázanie z priestorov školy. Nerešpektovanie tohto bodu bude dôvodom na okamžité ukončenie nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor na dojednaný účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, nie je oprávnený prenajať ani vypožičať predmet nájmu alebo časť tretej osobe.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každé ohrozenie alebo poškodenie prenajatého priestoru.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady odstrániť škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú.
6. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Článok VI. Osobitné stanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť, prípadne zrušiť túto zmluvu o nájme, ak to bude nevyhnutne vyžadovať zmena pedagogicko-výchovného procesu na škole. Zmenu predmetu nájmu, prípadne zrušenie zmluvy o nájme z dôvodu nevyhnutnej zmeny pedagogicko-výchovného procesu na škole prenájomca oznámi nájomcovi minimálne týždeň pred zmenou predmetu nájmu, prípadne jej zrušením.
2. Túto zmluvu má prenájomca právo okamžite zrušiť, ak zistí, že nájomca poskytol prenajaté priestory (bez predchádzajúceho písomného súhlasu od prenájomcu) iným osobám.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie, alebo ak prenájomca odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomné osoby:
a/ sa zdržiavali vo vyhradených prenajatých priestoroch,
b/ dodržiavali zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov v prenajatých priestoroch.

Článok VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona Č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenájomcu, jeden pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. Č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

V Spišskej Novej Vsi, dňa 30.5.2023

Za prenájomcu:

Mgr. Otília Berková
riaditeľka školy



číslo nájmu: 271/8, SPIŠSKÁ

Za nájomcu:

PhDr. Ľubica Šefčíková
riaditeľka CVČ

CENTRUM