

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Číslo prenajímateľa: **BBRSC/03139/2023**

Číslo nájomcu:

medzi zmluvnými stranami:

### **1. PRENAJÍMATEĽ**

Správca: **Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.**  
Sídlo: Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Martin Turčan - Predseda predstavenstva  
Ing. Róbert Machala - Podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 836 567  
DIČ: 2022451189  
IČ DPH: SK2022451189  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č.: 909/S  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Vlastník: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
Námestie SNP 23/23  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 37 828 100

a

### **2. NÁJOMCA**

Názov: **Oblasťná organizácia cestovného ruchu Stredné Slovensko**  
Sídlo: Námestie SNP 1, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Jiří Pěč, PhD., výkonný riaditeľ  
IČO: 42299268  
DIČ: 2023528463  
IČ DPH: SK2023528463  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu označovaní aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku – pozemok parc. č. **C KN 4109/21**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8108 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva („LV“) č. 2603, **katastrálne územie Banská Bystrica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva do užívania nájomcovi majetok vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej ako „BBSK“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to **časť pozemku o výmere ..... m<sup>2</sup>, za účelom parkovania turistického vláčika** (ďalej len „predmet nájmu“).



3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **predmet nájmu**, pre účely parkovania turistického vláčika, počas doby trvania nájmu podľa článku III. Zmluvy, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné, v súlade s článkom II. tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca prenajíma predmet nájmu prenajímateľovi za nájomné vo výške **1 EUR** (slovom **jedno euro**) ročne za celý predmet nájmu.
2. Nájomné za predmet nájmu vo výške **1 EUR** je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi **raz ročne**, a to **do 30. júna príslušného kalendárneho roka**, bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa, vedený v banke VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN: \_\_\_\_\_ variabilný symbol je číslo zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
3. Nárok na úhradu nájomného vznikne prenajímateľovi dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, podľa čl. IV. bod 2. tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Doba a ukončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Nájomný vzťah je možné predčasne ukončiť Písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote tridsať (30) kalendárnych dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom na dohodnutý účel a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle znenia ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
4. Prenajímateľ súhlasí so vstupom na predmet nájmu.
5. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu, týkajúcu sa obmedzenia, ktoré zaťažuje predmet nájmu v zmysle predchádzajúceho bodu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
6. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.

## **Článok V.**

### **DORUČOVANIE**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom pošty alebo iným vhodným



spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.

2. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho po dva vyhotovenia určené pre prenajímateľa (správca – Banskobystrická regionálna správa ciest) a dva vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom, v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi písomne dátum zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, v lehote do 10 kalendárnych dní od jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa: 12.05.2023

V Banskej Bystrici, dňa: 17.05.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Martin Turčan  
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Jiří Pěč, PhD.  
OOČR Stredné Slovensko  
výkonný riaditeľ

.....  
Ing. Róbert Machala  
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.  
podpredseda predstavenstva