

## **DOHODA O POSKYTNUTÍ FINANČNEJ ZÁBEZPEKY**

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Obchodné meno: Mesto Zvolen  
Sídlo : Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen  
Zastúpené: Ing. Vladimírom Maňkom – primátorom mesta  
IČO: 00 320 439  
DIČ: 2021339430  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Zvolen  
Číslo účtu-IBAN: SK94 0900 0000 0050 3163 5079  
BIC/SWIFT: GIBASKBX

ako budúci prenajímateľ

a

1. Miroslav Berky  
Dátum narodenia : xxxxxxxx  
Bytom: xxxxxxxx, xxxxxxxx  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:

ako budúci nájomca

### **I. Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Zvolen je vlastníkom bytových domov vo Zvolene na Ulici A.Hlinku 55-65, ktorých výstavba bola zrealizovaná s pomocou finančných prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (teraz Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR).
2. Budúcemu nájomcovi bude na základe súhlasu príslušného orgánu mesta Zvolen nájomnou zmlouvou prenechaný do nájmu byt na Ulici A.Hlinku vo Zvolene, súp. č. xxxx, orient. č. xx, byt č. xx, plocha bytu 37,62 m<sup>2</sup>.
3. V zmysle príslušných ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zvolen o stanovení podmienok prenajímania nájomných bytov bežného štandardu a v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorými sa určujú pravidlá pre poskytovanie finančných prostriedkov formou dotácií na rozvoj bývania, budúci nájomca uhradí pred uzatvorením nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku, podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Výška finančnej zábezpeky je stanovená ako násobok mesačného nájomného zaokrúhleného na celé euro nadol a počtu mesiacov, za ktoré je možné finančnú zábezpeku požadovať (t.j. 6 mesiacov), na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.
4. Lehota na podpísanie a doručenie tejto Dohody na Mestský úrad vo Zvolene zo strany budúceho nájomcu je dva dni odo dňa jej doručenia budúcemu nájomcovi, inak budúci nájomca stráca poradie získané na základe súhlasu príslušného orgánu mesta Zvolen podľa čl. I. ods. 2 tejto Dohody.

### **II. Predmet dohody**

1. Budúci nájomca sa zaväzuje uhradiť budúcemu prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 444,- Eur.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť s budúcim nájomcom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom bytu špecifikovaného v čl. I. ods. 2 tejto Dohody, v lehote 10 dní odo dňa prevzatia súhlasu s uzatvorením nájomnej zmluvy po zložení finančnej zábezpeky budúcim nájomcom na účet budúceho prenajímateľa. Ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, je budúci prenajímateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť na účet budúceho nájomcu špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zložením finančnej zábezpeky na účet budúceho prenajímateľa sa na účely tejto Dohody rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech účtu budúceho prenajímateľa.

### **III.**

#### **Lehota na úhradu**

1. Budúci nájomca sa zaväzuje uhradiť finančnú zábezpeku podľa čl. II. ods. 1 tejto Dohody v lehote do troch dní odo dňa podpísania tejto Dohody všetkými účastníkmi Dohody, na účet budúceho prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Dohody. Variabilný symbol platby je 88805512.

### **IV.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Budúci prenajímateľ je oprávnený uskutočniť v prípade, ak budúci nájomca nevykoná úhradu nájomného alebo úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu v stanovenej lehote podľa nájomnej zmluvy, úhradu nájomného a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu z prostriedkov finančnej zábezpeky.
2. Budúci prenajímateľ je oprávnený uskutočniť v prípade, ak budúci nájomca spôsobí poškodenie bytu, úhradu nákladov vynaložených na odstránenie takto vzniknutej škody z prostriedkov finančnej zábezpeky.
3. Budúci prenajímateľ bude viesť finančnú zábezpeku uhradenú budúcim nájomcom na osobitnom účte a zaväzuje sa uhradiť budúcemu nájomcovi úrok vypočítaný bankou za obdobie úročenia v roku po odpočítaní dane a bankových poplatkov, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka na účet budúceho nájomcu, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Dohody. Úrok bude vyplatený budúcemu nájomcovi iba v tom prípade, ak jeho výška v príslušnom roku po odpočítaní dane a bankových poplatkov presiahne sumu 8,30 Eur a budúci nájomca nebude dlžníkom budúceho prenajímateľa z akéhokoľvek dôvodu.
4. Budúci nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu bytu dopĺňať finančnú zábezpeku. Výška finančnej zábezpeky nesmie zostať nižšia ako je uvedené v čl. II. ods. 1 tejto Dohody. Budúci nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do 10 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho prenajímateľa na doplnenie finančnej zábezpeky.
5. V prípade ukončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, ak budúci nájomca nebude mať uhradené nájomné, úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo úhradu nákladov vynaložených na odstránenie škody vzniknutej v byte počas jeho užívania budúcim nájomcom, finančná zábezpeka sa stáva splatnou ku dňu protokolárneho odovzdania bytu budúcim nájomcom budúcemu prenajímateľovi po ukončení nájomného vzťahu a z jej prostriedkov bude ku dňu ukončenia nájomného vzťahu vykonaná úhrada nájomného, úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu a úhrada nákladov vynaložených budúcim prenajímateľom na odstránenie škody vzniknutej v byte počas jeho užívania budúcim nájomcom.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, je budúci prenajímateľ povinný vrátiť poskytnutú finančnú zábezpeku na účet budúceho nájomcu do troch mesiacov odo dňa po protokolárnom odovzdaní bytu budúcim nájomcom budúcemu prenajímateľovi po ukončení nájomného vzťahu, v prípade, ak má budúci nájomca uhradené nájomné, úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu a v prípade, ak budúcemu prenajímateľovi vznikla v dôsledku užívania bytu nájomcom škoda, za podmienky, že nájomca uhradil všetky náklady vynaložené na odstránenie škody vzniknutej v byte, ktoré vznikli v byte počas jeho užívania budúcim nájomcom.
7. V prípade použitia finančnej zábezpeky podľa čl. IV. ods. 1 a 2 tejto Dohody bude vrátená finančná zábezpeka znížená o vykonané úhrady, ak vykonané úhrady nebudú vo výške zloženej finančnej zábezpeky, resp. ju nebudú prevyšovať.

### **V.**

#### **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Účastníci Dohody sú si vedomí, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Účastníci Dohody prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

3. Účastníci Dohody sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
- a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
  - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
  - c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
  - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci si Dohodu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali. Zároveň prehlasujú, že táto Dohoda nebola podpísaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
2. Táto Dohoda sa uzatvára v piatich exemplároch, z ktorých budúci prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a budúci nájomca jedno vyhotovenie.
3. Podmienky, ktoré nie sú stanovené touto Dohodou, sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, že zmluvné strany sa po uplynutí doby nájmu dohodnú na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu určitú, účinky Dohody o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Táto Dohoda o poskytnutí finančnej zábezpeky sa stane neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy uzatvorenej na základe žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Nájomný vzťah sa na účely tejto Dohody považuje za ukončený v prípade, ak bezprostredne po ukončení doby nájmu nedôjde k opakovanému uzatvoreniu nájomnej zmluvy v súlade s § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov, predmetom ktorej bude nájom bytu špecifikovaný v článku I bod 2 tejto zmluvy.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Vo Zvolene, dňa 30.05.2023

Vo Zvolene, dňa 18.05.2023

Budúci prenajímateľ

Budúci nájomca

.....  
Ing. Vladimír Maňka  
primátor

.....  
Miroslav Berky