

Dohoda č. 261/2023
o ukončení Nájomnej zmluvy
uzavretá podľa § 710 a § 676 - § 684 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: IBAN: SK48 0200 0000 0000 1793 6032
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Marcel Lovás**
nar.
Ožvoldíkova 4, 841 02 Bratislava
št. príslušnosť: SR
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Na základe Nájomnej zmluvy k bytu v Bytovom dome Pri križi č. 596/2022 uzavretej dňa 25.11.2022, (ďalej len „nájomná zmluva“), dal prenajímateľ nájomcovi do užívania byt I. kategórie, č. 5/II NP, pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne, základného príslušenstva a pivničnej kobky, nachádzajúci sa na ul. Pri križi 22/A v Bratislave.

Čl. I.
Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy v zmysle Čl. VIII bod 1. nájomnej zmluvy.
2. Nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou končí dňom **17.05.2023**.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je Protokol o odovzdaní bytu podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ku dňu odovzdania bytu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetky pohľadávky na nájomnom a plneniach spojených s užívaním bytu.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali si, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa doplna Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č..211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Marcel Lovás