

**Dodatok č. 07 83 0495 22 01
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00**

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis dodatku : Mgr. Klaudia Lušpalová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu dodatku
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájomné:	7 83 0495 22
IBAN – zálohové platby:	SK93 7500 0000 0000 2582 6853
Variabilný symbol - zálohové platby:	7 83 0495 22

(„Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	DONET, s.r.o.
Sídlo:	Biela 6, Bratislava 811 01
Konajúc:	Ing. Tibor Bogdan, konateľ
Zápis v:	OR SR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16001/B
IČO:	35 732 636
DIČ:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0495 22 01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00 uzatvorenej dňa 13.09.2022 (ďalej len „Dodatok“):

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 13.09.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0495 22 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 151,60 m², nachádzajúcich sa v budove na Bielej ulici č. 6, súpisné číslo 419, postavenej na pozemku parc. č. 21, k.ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1656, a to na dobu určitú v trvaní od 22.09.2022 do 22.09.2023 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).
2. V zmysle čl. II bod 2.1 druhá veta Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa Strany dohodli, že doba nájmu môže byť predĺžená o ďalší 1 rok so súhlasom Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca písomne požiada

Prenajímateľa o predĺženie doby nájmu najneskôr 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu. Dňa 12.04.2023 Nájomca písomne požiadal Prenajímateľa o predĺženie doby nájmu o ďalší 1 rok. Nájomca splnil podmienku včasného podania žiadosti o predĺženie doby nájmu a Prenajímateľ súhlasí s predĺžením doby nájmu o ďalší 1 rok, t.j. do 22.09.2024.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tohto Dodatku sa Strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov v časti bodu 2.1 čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov tak, že text bodu 2.1 čl. II Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní od 22.09.2022 do 22.09.2024 a začína plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi podpísaním Preberacieho protokolu, definovaného v bode 2.3 tejto Zmluvy („Doba nájmu“).“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré nie sú dotknuté zmenou uvedenou v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 18.5.2023

Hlavné mesto SR Bratislava



V Bratislave, dňa 18.5.2023

DONET, s.r.o.

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov



.....
Ing. Tibor Bogdan
konateľ