

## Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Predávajúci: Mesto Pezinok**

Sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 30 50 22  
DIČ:2020662226  
zastúpený: JUDr. Roman Mács, primátor  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 850 370

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B

konajúca prostredníctvom: JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva

Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva

(ďalej len „kupujúci“)

ako zmluvné strany uzavreli nasledovnú kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

### I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č.1285** vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, a to pozemok, parcela registra **E č. 2818** o výmere 2 460m<sup>2</sup>, druh pozemku **Orná pôda**, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku (ďalej len „Parcela“).
2. Kupujúci realizoval verejne-prospešnú vodnú stavbu – **Rača – Svätý Jur, vodovodné zásobné potrubie**, pričom časť tejto stavby sa realizovala prevažne v katastrálnom území Grinava. Uvedená stavba bola povolená **Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku v konaní pod číslom ŽP.vod.71/G-90/2009-Km zo dňa 14.05.2009**. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 24.06.2009.
3. V rámci realizácie časti vyššie uvedenej vodnej stavby v katastrálnom území Grinava došlo k vybudovaniu armatúrnych vodovodných šácht, pričom jedna z nich je vybudovaná na časti Parcely.
4. Časť trvalo zabratej Parcely, na ktorej je vybudovaná armatúrna vodovodná šachta, má podľa geometrického plánu č. **103/2022** vyhotovenom: Ing. Marian Voštinár-AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava IČO: 32 107 820 dňa 24.01.2022 a úradne overenom Ing. Ivetou Jankovičovou dňa 10.02.2022 pod číslom **G1 55/2022** (ďalej len „Geometrický plán“) parcela **reg. KN „C“** nové číslo: **3062/11 výmeru 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej ako „Nová parcela“).
5. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením MsZ č.85/2023 zo dňa 04.05.2023 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa novovytvorený

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3062/11 vo výmere 1m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. **103/2022** vyhotovenom dňa 24.01.2022 Ing. Marian Voštinár-AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820 ktorý autorizačne overil dňa 24.01.2022 Ing. Ľubica Simonidesová, a ktorý úradne overil dňa 10.02.2022 Ing. Iveta Jankovičová , Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor , číslo **G1 55/2022** z pozemku nachádzajúceho sa v okrese Pezinok, obci Pezinok, katastrálne územie Grinava, zapísaného na LV č. 1285 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2818 o výmere 2460 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech kupujúceho za kúpnu cenu 100,- EUR.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod Novej parcely o veľkosti jeho podielu 1/1 k celku k Novej parcele uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho (ďalej tiež ako „**predmet prevodu**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom predmetu prevodu a veľkosť jeho podielu predstavuje 1/1 k celku.
3. Predávajúci na základe zmluvy predáva kupujúcemu celý predmet prevodu a kupujúci ho od predávajúceho kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva. Kupujúci sa súčasne zaväzuje za Novú parcelu zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok podľa tejto zmluvy.

## III.

### Kúpna cena a spôsob jej platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Novú parcelu ako predmet prevodu vo výške celkom 100,- EUR, slovom sto euro ( ďalej aj ako „ Kúpna cena“).
2. Predmet prevodu bol ocenený na základe znaleckého posudku č. 13/2022 zo dňa 12.12.2022 znalca Ing. Andrea Vargová, PhD., podľa ktorého je všeobecná hodnota Novej parcely vo výške **12,06** EUR (slovom: dvanásť euro, šesť eurocentov ).
3. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcemu do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy ako podmienka podania návrhu na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Novej parcele v prospech kupujúceho, výlučne na základe riadne vystavenej faktúry, preukázateľne doručenej kupujúcemu. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru najskôr dňom podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostne, prevodom na účet uvedený vo faktúre vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu, v lehote podľa bod 3 tohto článku zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy a náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľnosti (najmä odmena notára a správne poplatky) hradí kupujúci.

## IV.

### Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy a právne povinnosti a právny stav predmetu prevodu sa zhoduje s tým, ktorý vyplýva z listu vlastníctva podľa článku I tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych a faktických väd a v stave, že predávajúcemu nie sú známe žiadne chyby predmete prevodu jeho príslušenstva a vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým a právnym stavom predmetom prevodu a so všetkými úradnými dokladmi preukazujúcimi vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu a v tomto stave ho predáva.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zhodne vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu dostupnou prehliadkou, že ku dňu uzavretia zmluvy je im známy technický a právny stav predmetu prevodu a predmet prevodu v takomto stave kupuje.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predmetom prevodu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s užívaním predmetu prevodu do dňa ich odovzdania znáša predávajúci a odo dňa prevzatia znáša kupujúci.
6. Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
  - a) jeho vlastníctvo k predmetu prevodu je neobmedzené a nesporné, vo vzťahu k predmetu prevodu je táto zmluva uzavretá s kupujúcim ako jediná a prvá, že neexistujú a ani neuzatvorí žiadne zmluvy o budúcej zmluve s tretími osobami, žiadne iné kúpne alebo obdobné zmluvy, nájomné zmluvy, zmluvy o záložnom práve, alebo zmluvy o vecnom bremene so žiadnou treťou osobou, a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz, ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takéto zmluvy, alebo iné písomné dohody, resp. návrhy na vklad vlastníckeho práva, záložného práva, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísali v mene predávajúceho, ani nemá vedomosť o žiadnych iných prekážkach (tituloch), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu prevodu na kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností;
  - b) predávajúci nemá vedomosť o tom, že by predmet prevodu bol alebo by mohol byť predmetom súdneho, exekučného, reštitučného, správneho, daňového, konkurzného ani reštrukturalizačného konania a ani iného obdobného konania a ani nemá vedomosť o tom, že by hrozil vznik akéhokoľvek sporu či konania, ktoré by mohlo spochybniť jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu a/alebo ktoré by bránilo v prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu a užívaniu predmetu prevodu;
  - c) sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu účelu tejto zmluvy;
7. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo ak na predmete prevodu bude viaznuť akákoľvek ťarcha alebo obmedzujúca alebo informatívna poznámka. V prípade pochybnosti je kupujúci pred odstúpením od zmluvy oprávnený požadovať od predávajúceho preukázanie ním tvrdených resp. vyhlasovaných skutočností. Ak predávajúci nepreukáže pravdivosť svojich vyhlásení alebo odmietne v tomto poskytnúť kupujúcemu súčinnosť, platí, že pochybnosti kupujúceho sú opodstatnené.
8. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy v zmysle predchádzajúcich odsekov, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na to, aby sa v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy

## V.

### Vlastnícke právo k predmetu prevodu

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

## VI.

### Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra podpíše a podá len kupujúci.
2. Kupujúci a predávajúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť súvisiacu s katastrálnym konaním.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň udeľuje kupujúcemu plnomocenstvo na úplné zastupovanie a konanie pre účely katastrálneho konania a na úkony, ktoré sledujú účel a zámer tejto zmluvy (napr. na odstránenie zjavných chýb v písaní alebo počítaní, chýb návrhu na vklad).
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu kupujúcemu v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušnou správou katastra.
2. V prípade, ak:
  - a) z akýchkoľvek príčin príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, sa zmluvné strany zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným katastrálnym úradom vykonať potrebné kroky povoleniu zápisu vlastníckeho práva.
  - b) z akýchkoľvek príčin bude vklad vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor zamietnutý, sa táto zmluva od počiatku ruší.
3. Právne vzťahy vyplývajúce zo zmluvy vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, osobitne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a je im zrozumiteľný, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si každý zmluvná strana ponechá po jednom vyhotovení a zvyšné dve vyhotovenia zmluvy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán.

**Predávajúci:**  
**Mesto Pezínok**

V Pezínku dňa ...

**Kupujúci:**  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.:**

V Bratislave. dňa ..

**JUDr. Roman Mács,**  
primátor

**JUDr. Peter Olajoš**  
predseda predstavenstva

**Ing. Emerich Šinka**  
člen predstavenstva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Marian Voštinár-AGM</b> Jesenná 2 82102 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
IČO: 32107820		Kat. územie Grinava	Číslo plánu 103/2022	Mapový list č. ZS-XVIII-21-6
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Iveta Jankovičová</b>
Dňa: 24.1.2022	Meno: <b>Ing. Ľubica Simonidesová</b>	Dňa: 10-02-2022	Číslo: G1- 55/2022	
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrmí, nestabilizované</b>		Nále som	Úradne overené podľa § Z.z. o geodézii a kar 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1293				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu viasln.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	597			2921		9811						2921/5	9807		zast.pl.	ŽSR, Klemensova 8, Bratislava BVS, a.s., Prešovská 48 Bratislava Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok Klamová Celestína, Nová 42, Pezinok BVS, a.s., Prešovská 48 Bratislava detto	
												2921/6	4		zast.pl.		
	1285		2818			2460	1	3062/11	1			(2818)	2459		orná p.)		
	2483		2819			792		3062/12	17			(2819)	775		orná p.)		
										2818	1	3062/11	1		zast.pl.		
										2819	17	3062/12	17		zast.pl.		
Spolu:					1	3063			18		18		1	3063			
	597			2921		9811						2921/5	9807		zast.pl.	ako v stave právnom	
												2921/6	4		zast.pl.	ako v stave právnom	
				3062/1	11	4110						3062/1	11	4092	orná p.	doterajší	
												3062/11	1		zast.pl.	ako v stave právnom	
												3062/12	17		zast.pl.	detto	
Spolu:					12	3921							12	3921			

Legenda: kód spôsobu využitia 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

V T R A Z V I M E R A

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													

Poznámka: Novonavrhaný druh pozemku parc.č. 3062/11-12 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP.

Poznámka: Novonavrhané parcely č.3062/1,11-12 ležia v areáli BPEJ 0006005.

Poznámka: Výmera dielu z EKN p.č.2820 po zaokrúhlení na celé metre štvorcové predstavuje nulovú hodnotu.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestenia, prevádzkovania, údržby a zriadenia ochranného pásma vodovodu na p.č.2921/5 s vyčíslením rozsahu vecného bremena P=227m2, vrátane priznania práva vstupu a prejazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby v prospech BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava.

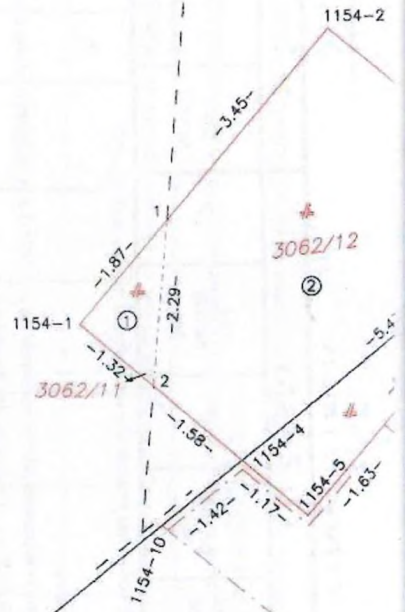


Г  
3062/1

(2819)

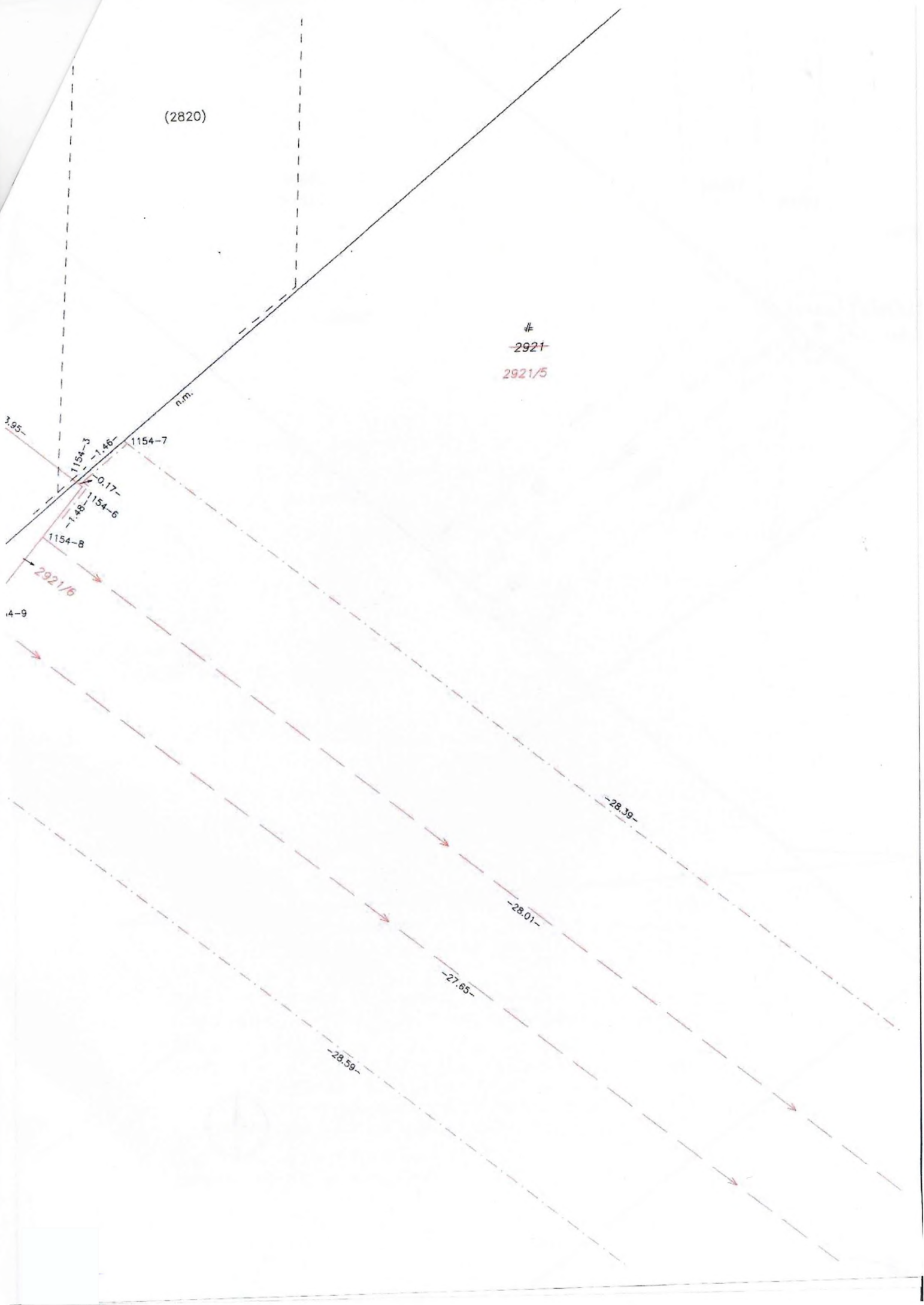
(2818)

### Detail "A"



(2820)

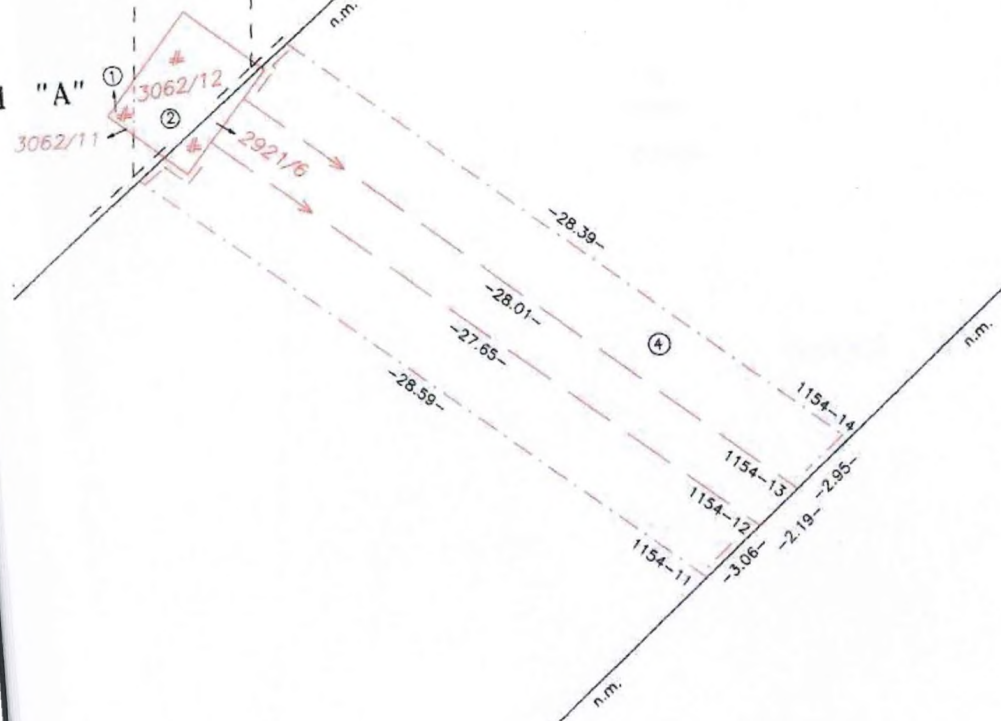
#  
~~2921~~  
2921/5



#  
2921  
2921/5

3)

I "A"



Г  
3024/1



(2818

Detail

3062/1



3107

n.m.