

Zmluva

o podnájme poľnohospodárskej pôdy uzatvorená v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a §-u 663 Obč. zákona a podľa Zákona. č.504/2003 Z.z..

Medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ: Poľnohospodárske družstvo V a s i ľ o v, 029 51 Vasil'ov 176,
zastúpené predsedom p. Jánom Vlžákom
a podpredsedom Ing. Richardom Vlžákom
IČO: 00149641, DIČ:2020424098, IČDPH:SK2020424098
Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín, č.ú. IBAN:
SK82 0200 0000 0000 0201 7322

2/ Podnájomca: Obec Vasil'ov
029 51 Vasil'ov 99
v zastúpení PhDr. Antonom Grígl'om
IČO:00314943
Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK11 0200 0000 0000 1992 7332

I.

Predmet podnájmu

Prenajímateľ ako nájomca poľnohospodárskej pôdy dáva do podnájmu podnájomníkovi pre účely výstavby zberného dvora odpadu pôdu – zastavané plochy a nádvorcia vyčlenené geometrickým plánom č. 44847874-37/2015 zo dňa 27.11.2015, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve v k.ú. Vasil'ov. Jedná sa o tieto parcely: CKN č.: 431/80, 431/81, 431/82, 431/83, 431/84, 431/85, 431/86, 431/87, 431/88, 431/89, 431/90, 431/91, 431/92, 431/93, 431/94, 431/95, 431/96, čo predstavuje spolu 0,0726 ha pôdy podľa GP.

II.

Účel podnájmu

Podnájomca predmet nájmu preberá do podnájmu výlučne a jedine za účelom svojej verejnoprospešnej činnosti podľa čl. I. tejto zmluvy.

III.

Doba podnájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájomný vzťah na dobu určitú, pričom nájomný vzťah vzniká dňom: 01. 01. 2018 a zaniká 31.12.2027.
2. Podnájomnú zmluvu možno vypovedať v jednoročnej výpovednej lehote, a to k 1. novembru bežného roka v zmysle Zák. č. 504/2003. Podnájomný vzťah môže zaniknúť tiež: porušením podmienok zmluvy, zo zákona alebo zánikom prenajímateľa resp. podnájomníka.

IV.

Výška podnájmu

Podnájomník sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 20,- Eur za hektár pôdy ročne = 1,45 Eur ročne (0,0726 ha x 20,- Eur).

V.

Ostatné dojednania

Podnájomca sa zaväzuje hospodáriť s prenajatou pôdou na účel, ktorý mu bola prenajatá to so starostlivosťou riadneho hospodára.

Podnájomca nemôže meniť účel nájmu alebo dať pôdu do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu na prenajatej pôde.

Podnájomca po skončení nájmu pôdu upraví do pôvodného stavu.

Podnájomca sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil alebo obmedzoval pôvodnú nájomnú zmluvu prenajímateľa s vlastníkom pri užívaní tejto prenajatej pôdy resp. obmedzoval prenajímateľa pri výkone svojej poľnohospodárskej podnikateľskej činnosti.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že v zmluve je vyjadrená ich vôľa, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju aj podpisujú.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme, so súhlasom oboch strán.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

Vo Vasiľove, dňa 29.12.2017