

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast.: Ing. Karol Borik, MBA, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK 9481800000007000187786,
KS: 1218, VS: 2019000353, ŠS: 1340301

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Žihárec
Sídlo: Žihárec 599, 925 83 Žihárec
Zast.: Alajos Baranyay
IČO: 00306347
DIČ: 2021024093
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK56 1111 0000 0011 5072 3006

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v okrese Šaľa, obci Žihárec, katastrálnom území Žihárec, zapísaných na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore na list vlastníctva č. 365 ako pozemok parcela CKN č. 121 záhrada s výmerou 230 m² v podiele 1/3, pozemok parcela CKN č. 122 záhrada s výmerou 187 m² v podiele 1/3, pozemok parcela CKN č. 123 záhrada s výmerou 216 m² v podiele 1/3, pozemok parcela CKN č. 131 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m² v podiele 1/3 a na list vlastníctva č. 364, pozemok parc. CKN č. 135 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2773 m² v podiele 3/36. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku č. 49/2017 vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Nikom dňa 24.07.2017.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v okrese Šaľa, obci Žihárec, katastrálnom území Žihárec, zapísané na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore na list vlastníctva č. 365 ako pozemok parcela CKN č. 121 záhrada s výmerou 230 m² v podiele 1/3, pozemok parcela CKN č. 122 záhrada s výmerou 187 m² v podiele 1/3, pozemok parcela CKN č. 123 záhrada s výmerou 216 m² v podiele 1/3, pozemok parcela CKN č. 131 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m² v podiele 1/3 a na list vlastníctva č. 364, pozemok parc. CKN č. 135 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2773 m² v podiele 3/36 do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na list vlastníctva č. 364 a 365.

III. Účel prevodu

1. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti za účelom plánovanej výstavby miestnej komunikácie.
2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy.

IV. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 52/2017 zo dňa 24.07.2017 znalca v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igora Nika, Ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, vo výške 3 850,00 €.
2. Dohodnutá kúpna cena predávaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods.1 tejto zmluvy je 3 850,00 €, slovom: tritisícosemstopäťdesiat eur.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na výzvu predávajúceho. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť.

V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov kúpnej zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností predloží predávajúci až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

- 3 -

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore podľa bodu II. ods.2 tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny a doručení potvrdenia Ministerstva financií SR podľa § 11 ods.5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a doklad o úhrade predloží Okresnému úradu Nitra, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné práva tretích osôb.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Karol Borik, MBA
prednosta

Alajos Baranyay
starosta obce Žihárec