

Zmluva - ZŠ 032023

o nájme nebytových priestorov

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola P.O. Hviezdoslava,

Hviezdoslavova 822/8, 028 01 Trstená

v zastúpení: Ing. Milena Smitková, riaditeľka školy

IČO: 37810235

Zriaďovateľ:

Mesto Trstená, Bernoláková

96/8, 028 01 Trstená

IČO: 314 897

v zastúpení: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková-primátorka mesta

Nájomca: Centrum voľného času

Adresa: ČSA 957/13, 028 01 Trstená

IČO: 37810201,

Zastúpený: Ing. Zdenka Abrahámová

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trstená, v evidencii nehnuteľnosti vedenej ako telocvičňa súp.č. 825 na parcele KN č. 186/2, katastrálne územie Trstená.
- 2.2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory - telocvičňa o výmere 420 m², šatne o výmere 28 m², a hygienické zariadenie o výmere 6,4 m², nachádzajúce sa v nehnuteľnosti popísanej v bode 2.1.
- 2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne každý týždeň a to: v dňoch: **Rozvrhu záujmovej činnosti na školský rok 2022/2023.**
- 2.5. Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom realizácie športovej činnosti: **Športové krúžky.**
- 2.6. Za využívanie prenajatých priestorov na výkon športovej činnosti uvedenej v bode 2.4. za nájomcu je uvedená: **zodpovedná osoba:**
 - Florbal, utorok 14.00-15.00 - Mgr. Jozef Iskra,
 - Pohybové hry, streda 14.00-15,30 – Mgr. Miloš Gallo
 - Florbal, piatok 20.00-21.30 – Mgr. Miloš Gallo
- 2.7. Počet osôb, ktoré sa budú zdržiavať počas prenájmu v prenajatých priestoroch je:
 - 36 osôb - Florbal, utorok 14.00-15.00
 - 38 osôb - Pohybové hry, streda 14.00-15,30
 - 25 osôb - Florbal, piatok 20.00-21.30

Zmluva - ZŠ 032023

o nájme nebytových priestorov

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

3. Doba nájmu

3.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú a platí od **10.01.2023** do **31.05.2023**.

4. Cena nájmu

- 4.1. Cena za prenájom je 0,033 €/m²/rok – v zmysle aktuálne platného SADZOBNÍKA prác, služieb a krátkodobého prenájmu poskytovaných mestom Trstená článok X.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vystavenej k 31.05.2023 najneskôr v deň splatnosti uvedenom na faktúre.

5. Náklady za služby spojené s nájmom

- 5.1. Cena za služby spojené s nájmom (elektrická energia, plyn, voda, čistiace prostriedky) je 5,00 € za 1 hodinu nájmu v zmysle aktuálne platného SADZOBNÍKA prác, služieb a krátkodobého prenájmu poskytovaných mestom Trstená článok X.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za služby spojené s nájmom podľa počtu dní v kalendárnom mesiaci, kedy boli prenajaté priestory odovzdané na výkon nájomných práv podľa bodu 2.4 tejto zmluvy. Faktúra bude vystavená k 31.05.2023 a uhradená nájomcom najneskôr v deň splatnosti uvedenom na faktúre.

6. Ostatné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ prenechá zodpovednej osobe nájomcu v zmysle bodu 2.6. nebytové priestory vždy v deň dohodnutý v bode 2.4. tejto zmluvy, v stave spôsobilom na ich užívanie, na účel dohodnutý v bode 2.5. tejto zmluvy. Zodpovedná osoba nájomcu bude nositeľom kľúčov a kódu bezpečnostného systému prenajatého objektu s náležitou zodpovednosťou za ne. Poskytnutie kľúčov a bezpečnostného kódu tretej osobe, ktorá nie je účastníkom zmluvného vzťahu bude považované za porušenie zmluvných podmienok a zmluva bude okamžite vypovedaná. Po uplynutí doby nájmu vráti nájomca kľúče prenajímateľovi.
- 6.2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov podľa bodu 2.5.
- 6.4 Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť užívateľov týchto priestorov.
- 6.5 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarnych a hygienických predpisov.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory uvedené v bode 2.2, alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 6.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájmom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Zmluva - ZŠ 032023 o nájme nebytových priestorov

V zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

6.8 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.

6.9 Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pri zabezpečovaní prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

6.10 V čase vzniku a pretrvávajúce akejkoľvek pandémie až do odvolania nájomca sám zabezpečí pri výkone nájomných práv dodržiavanie všetkých aktuálne platných opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokoľvek bodu tejto zmluvy.

7.2 Nájom je možné ukončiť:

- dohodou zmluvných strán,

- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 ods. 3 písmeno a, b, c zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle ust. § 9 ods.2 písmeno a,b,d,f,g zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

7.5 Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zúčastnených strán dostane po 1 origináli zmluvy.

7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

7.7 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Trstenej dňa 02.01.2023

.....
za prenajímateľa

.....
Za prenajímateľa

.....
za nájomcu

.....
Za zriaďovateľa