

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka**

dnešného dňa medzi

povinným z vecného bremena:

Obec Nedožery-Brezany

so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpená starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.

d ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“

a z druhej strany medzi

oprávneným z vecného bremena:

Základná škola s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany

so sídlom ul. Družby 339/2, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 36 126 764

zastúpená riaditeľom

d ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“

a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“

ohľadne povinnosti umožniť oprávnenému organizovať na pozemku športové podujatia, súťaže a iné podujatia spojené s pohybovou rekreačnou aktivitou za týchto podmienok:

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Nedožery, a to:

- parc. reg. CKN č. 2376/4 – vodná plocha s výmerou 5791 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo na mene povinného z vecného bremena v celosti.

II.

Geometrickým plánom č. 221/2021 vyhotoveným dňa 19.10.2021 geodetom Bibiánou Plachou, GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č.1713/1A, 972 01 Bojnice, úradne overeným Ing. Fašánekovou dňa 04.11.2021 č.1146/21, bola z parc. reg. CKN č. 2376/4 – vodná plocha s výmerou 5971 m², oddelená parcela reg. CKN č. 2376/14 – ostatná plocha s výmerou 1417 m².

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník hore uvedenej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje k novovzniknutej parcele reg. CKN č. 2376/14 – ostatná plocha s výmerou 1417 m², vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena umožniť oprávnenému z vecného bremena na parcele reg. CKN č. 2376 /14 užívanie športovej infraštruktúry na účely organizovania športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnými aktivitami fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry a to na obdobie 10 rokov od účinnosti tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku sa zriaďuje na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov.
3. Oprávnený právo z vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku prijíma.

IV.

Účastníci zmluvy upravujú spôsob uplatňovania vecného bremena zo strany oprávneného tak, že tento bude práva vyplývajúce z vecného bremena na predmetnom pozemku realizovať počas obdobia školského roku v dňoch pondelok až piatok od 8.00 – 12.00 hod. a počas školských prázdnin podľa vzájomnej dohody medzi povinným a oprávneným z vecného bremena ad hoc.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, a to v súlade s čl. VII Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-17 uzatvorenej medzi poskytovateľom - Fondom na podporu športu Stromová 9, 831 01 Bratislava a prijímateľom - Obcou Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Spôsob a ďalšie podmienky rozsahu a zriadenia vecného bremena nad rámec tejto zmluvy môže byť upravený na základe osobitnej zmluvy medzi povinným a oprávneným z vecného bremena.

VI.

Zmluvné strany sú si vedomé, že práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj s jej zavkladovaním hradí v plnej výške povinný z vecného bremena.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery -Brezany, kat. úz. Nedožery:
LV/A:

- parc. reg. CKN č. 2376/14 – ostatná plocha s výmerou 1417 m²

LV/B:

Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

LV/C:

vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely reg. CKN č. 2376/14 – ostatná plocha s výmerou 1417 m², umožniť na parcele reg. CKN č. 2376 /14 užívanie športovej infraštruktúry na účely organizovania športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnými aktivitami fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry v prospech oprávneného z vecného bremena – Základná škola s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany, so sídlom ul. Družby 339/2, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 36 126 764

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

IX.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej podobe.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dostane jeden rovnopis oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy povinný z vecného bremena.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožerach-Brezanoch dňa

...

povinný z vecného bremena
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jarosláv Pekár, PhD.
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
Základná škola s materskou školou
Vavrinca Benedikta
Nedožery-Brezany