

# Darovacia zmluva

Č. MDOB-MAJ-M/2023/7219

**Darujúci:** Altea, n.o.  
**Sídlo:** Karmínova 1068/1 01003 Žilina  
**V zastúpení:** Ing. Ladislav Vagner, riaditeľ  
**IČO :** 36149829  
**DIČ:** 2021557560  
**IČ DPH:** SK2021557560

(ďalej len „**Darujúci**“)

**a**

**Obdarovaný:** Mesto Dobšiná  
**Sídlo:** SNP 554/20, 049 25 Dobšiná  
**V zastúpení:** Ján Slovák, primátor mesta  
**IČO :** 00328197  
**DIČ:** 2020961250  
**IBAN:** SK59 0200 0000 0000 2112 5582  
**BIC:** SUBASKBX  
**Bankové spojenie:** VÚB Rožňava, a. s.

(ďalej len „**Obdarovaný**“ a spolu s Darujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto

**darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú na základe uznesenia č. 102-27/IV-2023-MsZ nehnuteľnosti vedené na LV č. 1817 v k. ú. Dobšiná:
  - stavba s.č. 987 na parc. č. KN C 1298/2, rodinný dom,
  - parc.č. KN C 1298/2 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 980 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. KN C 1298/1 záhrada, o výmere 1475 m<sup>2</sup>,vo výlučnom vlastníctve darujúceho pod B-1 v podiele 1/1-ina (ďalej len „**nehnutel'nost'**“).
2. Darujúci prehlasuje, že na darovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Darujúci daruje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy bezplatne a obdarovaný darovanú nehnuteľnosť bezplatne prijíma do výlučného vlastníctva.

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na Obdarovaného všetky práva a úžitky darovaných nehnuteľností.

2. Darujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mali v budúcnosti za následok zaťaženie darovanej nehnuteľnosti.
3. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave a to v prospech obdarovaného.
4. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rožňave sa postará Obdarovaný. Poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti hradí Obdarovaný.
5. Ak by bolo správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej, nehnuteľnosti zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností prerušené, sú účastníci zmluvy povinní poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bez zbytočného odkladu odstránené.
6. Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre darujúceho, tri pre obdarovaného a dva k Návrhu na vklad.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 1.6.2023

V Dobšinej, dňa 23.5.2023

**Darujúci**

**Obdarovaný**

.....  
**Ing. Ladislav Vagner**  
riaditeľ

.....  
**Ján Slovák**  
primátor mesta