

341/33/2023 / zord/hw

č. 2023-VCB-M159

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Povinný z vecného bremena:

1./

Ing. arch. Marián Mikuš

Rodné priezvisko: Mikuš

Narodený: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: [redacted]

Spoluvlastnícky podiel k Dotknutej nehnuteľnosti: 1/2

2./

Beáta Šabaková

Rodné priezvisko: Kicová

Narodená: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Trvale bytom: [redacted]

Spoluvlastnícky podiel k Dotknutej nehnuteľnosti: 1/2

(ďalej spolu len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu „Povinný“ a „Oprávnený“ ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom (podielové spoluvlastníctvo) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Myslína, zapísaných Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor a to parciel:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera	Podiel
-------	-------------	--------------	--------	--------

			m²	
220	274/1	Záhrada	1994	1/2 a 1/2
220	274/3	Zastavaná plocha a nádvorie	600	1/2 a 1/2

1. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
2. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II.

Predmet a účel Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú v súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí, z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej spolu len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza kanalizačné potrubie.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení Vecného bremena „in rem“ a to na časti Dotknutej nehnuteľnosti, tak ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 37007459-39/2022, vyhotovenom dňa 26.10.2022 vyhotoviteľom: Vlastimil Husták Geodézia VHS, IČO: 37007459, so sídlom: Cirkevná 187/6, 067 61 Stakčín, autorizácie overenom dňa 11.11.2022 Ing. Milošom Jackom PhD. a úradne overenom dňa 15.11.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom, pod č. G1-456/2022 (ďalej ako „Geometrický plán“). Záber vecného bremena zriadeného na Dotknutej nehnuteľnosti je pre parcelu C-KN parc. č. 274/1 v rozsahu dielu č. 14 Geometrického plánu o výmere 123 m² a pre parcelu C-KN parc. č. 274/3 v rozsahu dielu č. 15 Geometrického plánu o výmere 133 m².

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením kanalizačného potrubia na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia, na Dotknutej nehnuteľnosti, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena pláne č. 37007459-39/2022 úradne overený dňa 15.11.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-456/2022 v rozsahu dielu č. 14 a 15 Geometrického plánu,
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť,
 - c) strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany kanalizačného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.

3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1 čl. I. zmluvy, ktorá je vo vlastníctve Povinného, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 37007459-39/2022 úradne overený dňa 15.11.2022 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1-456/2022. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode 1 čl. I tejto Zmluvy.
6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho Oprávneného z vecného bremena na zachovanie kanalizačného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv kanalizačného potrubia počas celej doby jeho životnosti.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

- ✓ 1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša obec Myslina.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvných strán.
2. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu uvedenom pri Zmluvných stranách v záhlaví tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov Povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu Zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto

skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie je určené pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Povinný z vecného bremena:

V MYBLINE....., dňa 19.4.2023

Oprávnený z vecného bremena:

V V. Košiciach....., dňa 31. MÁJ 2023

V MYBLINE....., dňa 19.4.2023 ^{plnomocen}