

TERNO real estate s.r.o.
Mokrán záhon 2
821 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
1556 /2023/SMM

Vybavuje / linka
Dovičičová/3236531

Trnava
03.05.2023

Splátkový kalendár

V prílohe Vám zasielame Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor v Trnave, Trhová 2, ktorý sme Vám na vyhotovili z dôvodu ukončenia započítavania vynaložených nákladov na stavebné úpravy.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor platný od 01.06.2023.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Konateľka a generálna riaditeľka

Za správnosť:
Mgr. Jana Dovičičová

Príloha: spl. kalendár od 01.06.2023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Trnava, 91701 Trhová 2
Dom: 026 / 02 Nebyt: 833

Prenájomca: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: TERNO real estate s.r.o.
Bratská 3
85101 Bratislava - Petržalka

IČO: 50020188
DIČ:
IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 0260283302
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: obchodné priestory

Plocha nebytového priestoru: 269,20 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 43 195,27EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	43 195,32	3 599,61
Celkom v EUR:	43 195,32	3 599,61

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
1.01.predajňa	195,06	39,2000	350,00	26 762,2320	34 408,5840	0,00	0,00
1.02.manipulačný priestor	32,61	28,4400	350,00	3 245,9994	4 173,4278	0,00	0,00
1.03.manipulačný priestor	12,47	28,4400	350,00	1 241,2638	1 595,9106	0,00	0,00
1.04.chladiaci box	4,07	28,4400	350,00	405,1278	520,8786	0,00	0,00
1.05. mraziarenský box	3,78	28,4400	350,00	376,2612	483,7644	0,00	0,00
1.06.šatňa	3,08	11,2200	350,00	120,9516	155,5092	0,00	0,00
1.07.WC+ UM	3,41	11,2200	350,00	133,9107	172,1709	0,00	0,00
1.08.príprava pečiva	4,45	28,4400	350,00	442,9530	569,5110	0,00	0,00
1.09.kancelária	5,05	37,4900	350,00	662,6357	851,9603	0,00	0,00
1.10.upratovačka	2,34	11,2200	350,00	91,8918	118,1466	0,00	0,00
1.11.13 chodba	2,88	11,2200	350,00	113,0976	145,4112	0,00	0,00
Celkom:	269,20			33 596,3247	43 195,2746		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od **1. 6. 2023** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je **t r e t í** deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

Úhradu realizujete bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
Ing. Ondrej Borguľa
konatelia
v.z. Mgr. Jana Dovičičová