

**KÚPNA ZMLUVA č. 16905/2023/OM/3**  
**uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

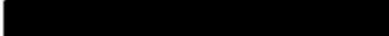
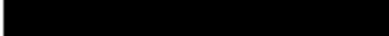
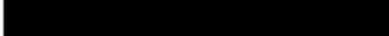
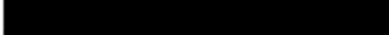
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:**

Názov : **Mesto Levoča**  
Sídlo : **Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča**  
Zastúpený : **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta**  
IČO : **00329321**  
DIČ : **2020717754**  
Bankové spojenie : **SK67 0200 0000 0019 8757 0451**  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Titul, meno, priezvisko : **Mgr. Jozef Fabiš, rod. Fabiš**  
Narodený :   
Rodné číslo :   
Trvale bytom :   
Štátna príslušnosť :   
(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú aj ako „Zmluvné strany“.

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v Článku II, ods. 2 tejto zmluvy a so záväzkom Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu dohodnutú Kúpnu cenu podľa Článku IV tejto zmluvy.

**Článok II**

**Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 621/1 – zastavaná plocha s výmerou 1434 m<sup>2</sup>.
2. Na podklade Geometrického plánu č. 33981302-78/2022, vyhotoveného dňa 24.08.2022 geodetom Jánom Buríkom, IČO: 33981302, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 25.05.2023 pod číslom G1-119/23 bol od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 621/1 – zastavaná plocha s výmerou 1 434 m<sup>2</sup> oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 621/10, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 621/10, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča (ďalej ako „Predmet kúpy“).

**Článok III**

**Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci touto zmluvou kupuje Predmet kúpy, uvedený v Článku II, ods. 3 tejto zmluvy v celosti (1/1) do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci ako navrhovateľ podá na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná kúpna cena účet Predávajúceho.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, v prospech Kupujúceho.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

#### **Článok IV** **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy dohodnutú Kúpnu cenu vo výške 1 000,00 EUR (slovom: jedentisíc eur) (ďalej len „Kúpna cena“), zodpovedajúcu kúpnej cene 40,00 EUR za jeden meter štvorcový výmery Predmetu kúpy.
2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do desiatich dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

#### **Článok V** **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny v lehotách a spôsobom uvedeným v Článku IV tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich príslušný okresný úrad zastaví a Kupujúci sa nestane vlastníkom Predmetu kúpy.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
4. Doručením oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane táto zmluva zaniká od počiatku. Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvný strán, okrem tých povinností, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po zániku tejto zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Doručením písomnosti sa rozumie je doručenie doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bola písomnosť uložená na príslušnej pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť prevzal, aj keď sa o uložení písomnosti nedozvedel.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, Predávajúci obdrží tri rovnopisy a Kupujúci obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, podpísať dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR (crz.gov.sk).
9. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
10. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 10 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.02.2023 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok sa

nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 631 – zast. pl. a stavby rodinného domu súp. č. 391, oboje vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, pričom kupujúci má zámer prevádzaný pozemok využiť ako prístup ku východnému múru dvorového krídla, ktoré plánuje zrekonštruovať a nadobudnutý pozemok by chcel tiež využiť na postavenie lešenia a uloženie materiálu.

11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a jej obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

V Levoči, dňa 01-06-2023

**Za Predávajúceho:**

V Levoči, dňa 02.06.2023

**Za Kupujúceho**



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

Mgr. Jozef Fabiš

