

**Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. LM-30704/2019
uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka**

Záložný veriteľ: Sociálna poisťovňa so sídlom
ul. 29. augusta č. 8 a10 , 813 63 Bratislava
zastúpená:
Ing. Alenou Uličnou
riaditeľkou Sociálnej poisťovne, pobočka Liptovský Mikuláš
IČO: 30807484
(ďalej len „záložný veriteľ“)

Záložca: TESLA Liptovský Hrádok a.s.
Pálenica 53/79, 033 17 Liptovský Hrádok
zastúpená:
Ing. arch. Martin Lichardus, predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hliničan, člen predstavenstva
IČO: 00009687
(ďalej len „záložca“)

Záložný veriteľ a záložca uzatvárajú túto zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka:

**Čl. I
Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávok záložného veriteľa, ktoré záložný veriteľ vykazuje voči záložcovi ku dňu podpisu tejto zmluvy spolu vo výške 74 819,15Eur
(slovom sedemdesiatštyritisíc osemstodevätnásť eur pätnásť centov).

Pohľadávkami sa rozumejú:

poistné na nemocenské poistenie, na starobné poistenie a príspevky na starobné dôchodkové sporenie, poistné na invalidné poistenie a poistné do rezervného fondu solidarity (ďalej len „poistné“), ktoré je záložca povinný zaplatiť v zmysle príslušných ust. § 128 a nasl. zák. č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov spolu vo výške 74 819,15 Eur.

Jedná sa o poistné za obdobie 201905 predpísané právoplatným a vykonateľným rozhodnutím Sociálnej poisťovne, pobočka Liptovský Mikuláš č. 700-1910387819-GC04/19 zo dňa 15.07.2019 v sume 74 819,15 Eur
(ďalej len „pohľadávka“).

- 2) Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti.

- 3) Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľný majetok vo vlastníctve záložcu, ktorý sa nachádza v obci Liptovský Hrádok, katastrálne územie Liptovský Hrádok, vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, evidovanom na LV č. 334:

Časť A Majetková podstata:

Pozemky registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 1089/1 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1588 m²

parc. č. 1089/2 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²

Stavby

Riaditeľský dom súp.číslo 788 na parc.KN- C č.1089/2

ako aj všetky súčasti a všetko príslušenstvo nehnuteľností uvedených v tomto článku (§ 120 ods. 1 a § 121 ods. 1 Občianskeho zákonníka).

Časť B Vlastníci:

TESLA Liptovský Hrádok a.s.,

so sídlom: Pálenica 53/79, Liptovský Hrádok 033 17,

IČO: 00009687

Spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „záloh“)

- 4) Podľa znaleckého posudku č. 102/2019 vypracovaného znalcom Ing. Beátou Surovčekomou, J.N.Bobulu 687, 033 01 Liptovský Hrádok, ev. číslo znalca 913264 je všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností s príslušenstvom stanovená na 95.417,43 EUR.
- 5) Záložca potvrdzuje, že uvedené nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve.
- 6) Záložný veriteľ záložné právo prijíma a jeho trvanie podmieňuje zaplatením vyššie uvedenej pohľadávky Sociálnej poisťovne.

II.

Podmienky záložnej zmluvy

- 1) Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí, nedaruje, alebo nevloží ako vklad do obchodnej spoločnosti.
- 2) Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa.
- 3) Záložca sa zaväzuje, že záloh bude po celé obdobie platnosti a účinnosti tejto záložnej zmluvy poistený, bude riadne a včas platiť poistné a poistné plnenie bude vinkulované v prospech záložného veriteľa.
- 4) Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho podnikateľskou činnosťou, ako aj so

zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenia splatenia pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a oslabenie záložného práva.

III.

Výhradné dispozičné právo

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k porušeniu podmienok tejto zmluvy, najmä ak záložca nebude riadne a včas splácať pohľadávku záložného veriteľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca je povinný ihneď uhradiť celú nesplatenú pohľadávku, najneskôr ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 2) V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predat' formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora. Záložný veriteľ si v tomto prípade bude uplatňovať pohľadávku v plnej výške hodnoty zálohu.
- 3) Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastník zálohu v prípade jeho predaja, bez priesťahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

IV.

Zánik záložného práva

- 1) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:
a/ zaplatením pohľadávky
b/ ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť
- 2) Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.
- 3) Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané. Práva a povinnosti záložcu vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nástupnícky subjekt.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku v zmysle čl. I. tejto zmluvy voči záložnému veriteľovi.
- 2) Zmluvu možno zmeniť len písomnými dodatkami, ktoré podpíšu obidve zmluvné strany.
- 3) Sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť rokovaním obidvoch zmluvných strán, prípadne súdnou cestou.

- 4) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení. Záložca berie na vedomie povinnosť záložného veriteľa zverejniť túto zmluvu a súhlasí so zverejnením údajov, ktoré sú predmetom zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5) Záložné právo vzniká vkladom záložnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.
- 6) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad záložného práva k nehnuteľnostiam podá Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor záložca v lehote najneskôr 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy. Správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí záložca.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, je uzatvorená slobodne, vážne, nie však v tiesni s jej obsahom sú oboznámení a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Záložca sa zaväzuje podpís oprávnenej osoby na tejto zmluve úradne overiť u notára.

V Lipt. Mikuláši dňa:
Záložca:

V Lipt. Mikuláši dňa:
Záložný veriteľ:

.....
Ing. arch. Martin Lichardus
predseda predstavenstva

.....
Ing. Alena Uličná
riaditeľka Sociálnej poisťovne,
pobočka Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Róbert Hliničan
člen predstavenstva