

## Zmluva o zriadení vecných bremien

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 230696-2218300040-ZoVP-VB

ev. č. povinného: 245/2023-12537

### 1. Zmluvné strany

#### Mesto Partizánske

Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
Zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor  
IČO: 00310905  
DIČ: 202 127 8028  
IBAN:  
SWIFT KÓD (BIC):  
(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN:  
(ďalej len „Oprávnený“)  
(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4569	C	2533	15 679	ostatná plocha	Partizánske	Partizánske	Partizánske
4700/2	C	2533	4988	ostatná plocha	Partizánske	Partizánske	Partizánske
4623	C	2533	9511	ostatná plocha	Partizánske	Partizánske	Partizánske

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len

- „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Povinný je investorm stavby s názvom „**Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie generála Svobodu v Partizánskom**“ SO-01.11 Prekládka kábla VN 22kV (ďalej len „**Stavba povinného**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „**Preložka**“).
  4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Povinný a Oprávnený dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 90/2023, uzavretej dňa 24.02.2023 (ďalej len „**Zmluva o preložke**“), pričom v súlade s článkom 9., ods. 9.11 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Povinný zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
  5. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
    - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
  6. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 53439601-43/2023, úradne overeným dňa 24.04.2023 pod číslom G1 106/23 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
    - 1) diel 1 o výmere 90 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 4569,
    - 2) diel 2 o výmere 14 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 4700/2,
    - 3) diel 3 o výmere 11 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KN-C parc. č. 4623,Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. Zriadenie vecných bremien

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. Náhrada za zriadenie vecných bremien a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických

zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

## 5. Osobitné vyhlásenie zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 21.02.2023. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 67/II/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. Vznik vecných bremien a doba ich trvania

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými

prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.

3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. Prevod a prechod práv a povinností

Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“)
2. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 53439601-43/2023  
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 67/II/2023 zo dňa 21.02.2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom

vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### **Povinný**

V Partizánskom, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
funkcia: primátor  
Mesto Partizánske

### **Oprávnený**

V Bratislave, dňa .....

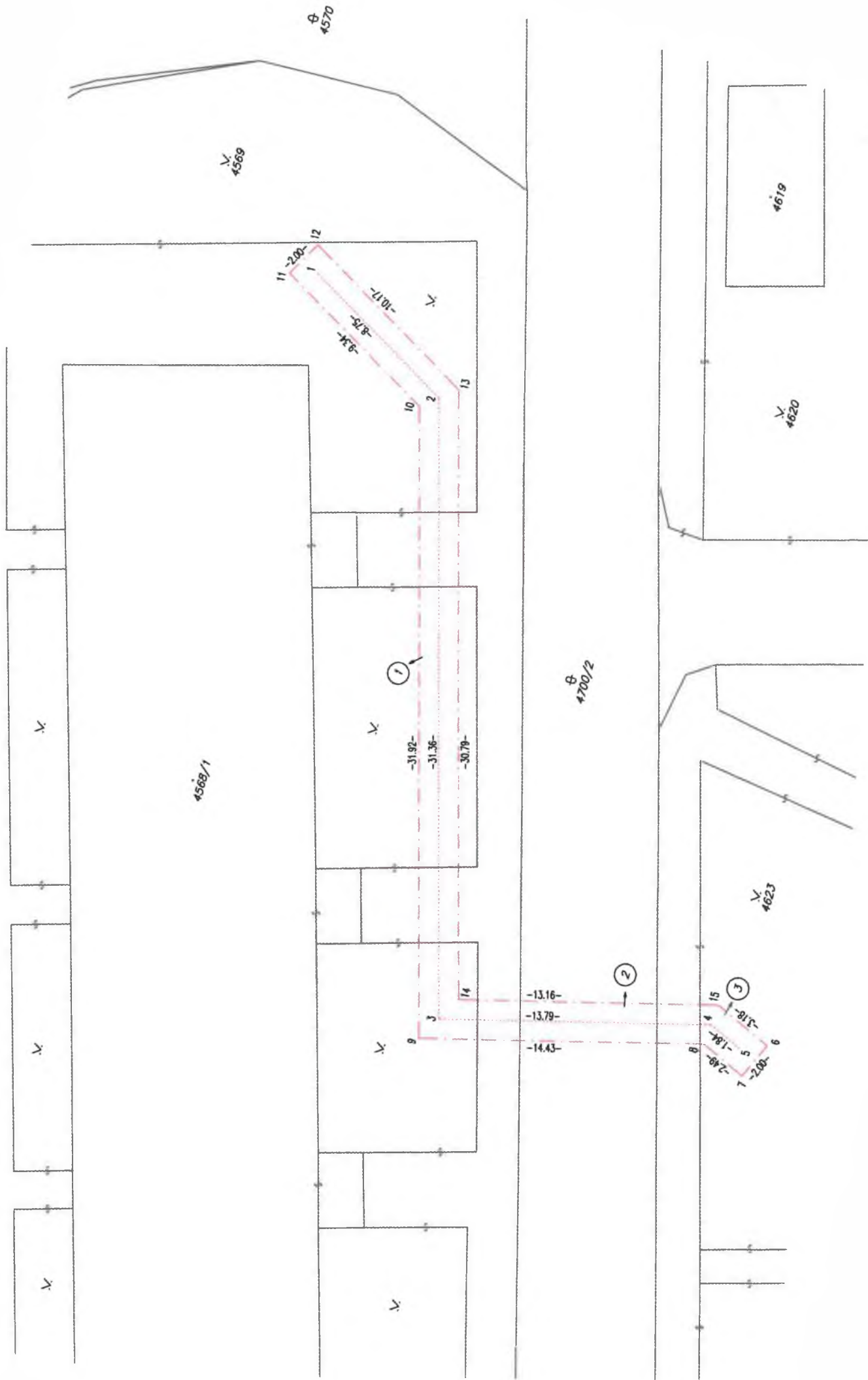
podpis : \_\_\_\_\_  
meno: Ing. Xénia Albertová  
funkcia: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno: Jaroslav Klimaj  
funkcia: expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Účastník vyplatený  
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' <b>GEOSANA s.r.o.</b> R. Jašíka 155/2A 958 01 Partizánske I.č.: 0911 479 109 IČO: 53439601 alexandra.sabova@centrum.sk		Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Partizánske</b>	Obec <b>Partizánske</b>
		Kat. územie <b>Partizánske</b>	Číslo plánu <b>53439601-43/2023</b>	Mapový list č. <b>VKMČ</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na				vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p.č. 4569, 4623, 4700/2
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>29.03.2023</b>		Meno: <b>Bc. Alexandra Sabová</b>		Meno: <b>hy. Oľga Baňniková</b>
Dňa: <b>30.03.2023</b>		Meno: <b>Ing. Miloš Lauko</b>		Dňa: <b>24-04-2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>106/23</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2318</b>		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV				
PK vložka	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Nájomca - držiteľ (adresa)
	LV	PK	KN	ha	m2		kód	parcele			parcely	ha	m2	
<b>STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>														
<i>vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>														
2533		4569	1	5679	ost.pl.	1		4569	90	4569	1	5679	ost.pl.	Mesto Partizánske Nám. SNP 212/4 Partizánske
2533		4700/2		4988	ost.pl.	2		4700/2	14	4700/2		4988	ost.pl.	detto
2533		4623		9511	ost.pl.	3		4623	11	4623		9511	ost.pl.	detto
Spolu:				3	0178				115		3	0178		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C-KN p.č. 4569 (diel č.1) 90m2, p.č. 4700/2 (diel č.2) 14m2, p.č. 4623 (diel č.3) 11m2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda - kód spôsobu využívania: 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná a funkčná zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie  
37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



**Mestský úrad Partizánske**  
**Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske**

---

Partizánske 07. 03. 2023

**Uznesenie číslo 67/II/2023**  
**zo 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom**  
**konaného dňa 21. februára 2023**

**Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom**

**schvaľuje**

vecné bremeno „in personam“ na pozemkoch parc. reg. „C“KN:

- č. 4596 ostatná plocha o výmere 15 679 m<sup>2</sup>
- č. 4700/2 ostatná plocha o výmere 4 988 m<sup>2</sup>
- č. 4623 ostatná plocha o výmere 9 511 m<sup>2</sup>, v k. ú. Partizánske

spočívajúce v práve stavať a prevádzkovať elektroenergetickú stavbu ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneného a ním povereným osobám v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, na zameranie vecného bremena, bezodplatne, na dobu neurčitú.

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v. r.  
primátor mesta

Ing. Dáša Jakubíková, v. r.  
prednosta MsÚ

Za správnosť výpisu zodpovedná: Ing. Viera Šiariková, kancelária primátora,  
referát servisu MsR a MsZ