

Zmluva 23/2002/479 o prenájme nebytového priestoru
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Púchov,
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
IČO: 317 748
V mene ktorého koná: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
Bankové spojenie: Tatra banka a.s
Č.účtu: IBAN SK23 1100 0000 0026 2970 2682
(ďalej ako prenájomca)

na základe mandátnej zmluvy zastúpené správcom
Púchov servis, s.r.o.
IČO: 44040610
Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
Zastúpené: Michal Kočner, konateľ
(ďalej len správca)

a

Nájomca:

Púchovská kultúra, s.r.o.
Hoeningovo námestie č. 2002, 020 01 Púchov
IČO: 50 648 616
IČ DPH: SK2120420610
V mene spoločnosti koná: Eva Masláková, konateľ
Zapísaná v Okresný súd v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka č: 34134/R
(ďalej aj ako nájomca)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Púchov, evidovaných ako
 - 1.1. nebytový priestor vchod č.5, 1.poschodie o rozlohe 1041m², v objekte KVC č.s.2002 na Hoeningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, (priestory pre kultúrnu činnosť-divadlo-balkóny, foyer, kancelárie Púchovskej kultúry s.r.o., tanečná sála, výstavné priestory), v informačnom systéme správcu evidované pod VS: 200201001
 - 1.2. nebytový priestor vchod č.5, -1.poschodie – suterén o rozlohe 553m² v objekte KVC č.s.2002 na Hoeningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, (kino) v informačnom systéme správcu evidované pod VS: 200201900
 - 1.3. nebytový priestor vchod č.5, prízemie o rozlohe 1135m², v objekte KVC č.s.2002 na Hoeningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, (priestory pre kultúrnu činnosť-divadlo, šatne, foyer), v informačnom systéme správcu evidované pod VS: 200201201

- 1.4. nebytový priestor č.1, vchod č.5, prízemie o rozlohe 30m² v objekte KVC č.s.2002 na Hoennigovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, (kancelária reklamného oddelenia), v informačnom systéme správcu evidované pod VS: 200200201
- 1.5. nebytový priestor č.2, vchod č.5, prízemie o rozlohe 55m², v objekte KVC č.s.2002 na Hoennigovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, (kancelária pre kurzovú činnosť), v informačnom systéme správcu evidované pod VS: 200200101(ďalej aj „predmet nájmu“)
2. S právom užívať nebytové priestory 1.1 až 1.5 je spojené aj právo užívať spoločné časti a spoločné zariadenia stavby – KVC č.s. 2002. Súčasťou nebytového priestoru 1.2 (kino) je technologické vybavenie kina, technické zariadenie projektu digitalizácie kina podľa štandardu DCI (podľa zoznamu – Príloha č. 1, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy).
3. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenájma nájomcovi predmet nájmu spolu s jeho vnútorným vybavením (Príloha č. 1).

Článok III.

Účel a doba nájmu, výpovedná lehota

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu definovaného v čl. II. nájomcovi za účelom plnenia kultúrnych, vzdelávacích, spoločenských aktivít. Zmluva o nájme sa uzatvára v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov na dobu určitú, od **01.06.2023 do 31.05.2030**.
2. S uzatvorením tejto Zmluvy vyjadrilo súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Púchov v uznesení č. MsZ č. 70/2023 a uznesením MsZ č. 71/2023, ktoré boli prijaté na zasadnutí MsZ konanom dňa 27.04.2023 , pričom nájom bol schválený ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.

Článok IV.

Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného je stanovená vo výške 1 200,- €/1 rok v zmysle čl.12 ods 19 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení.
2. Nájomca sa zaväzuje okrem nájomného uhrádzať náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti za poskytované služby. Predpis úhrad za nájom a preddavky za služby:

VS: 200201201				EUR/rok	EUR/mes
2.1.	Nájomné			1 200,00 €	100,00 €
2.2.	Preddavky za služby:				
		TÚV – teplo na ohrev+SV na ohrev		450,00 €	37,50 €
		Teplo		8 798,52 €	733,21 €
		Studená voda		720,00 €	60,00 €
		Vzduchotechnika KVC		1 061,04 €	88,42 €
		Servis el. zariadení		498,96 €	41,58 €
		PRVN		12,00 €	1,00 €
		El.energia - výťahy		138,00 €	11,50 €
		El.energia		2 981 €	248,40 €
		Požiarna ochrana KVC		360 €	30 €
Spolu preddavky za služby:				15 019,32 €	1 251,61 €
Spolu 2.1. a 2.2. (nájom a služby)				16 219,32 €	1 351,61 €

VS: 200201001					EUR/rok	EUR/mes
2.1.	Nájomné				0,00 €	0,00 €
2.2.	Preddavky za služby:					
			Teplo		6 448,92 €	537,41 €
			PRVN		12,00 €	1,00 €
			Elenergia		2 729,52 €	227,46 €
Spolu preddavky za služby:					9 190,44 €	765,87 €
Spolu 2.1. a 2.2. (nájom a služby)					9 190,44 €	765,87 €

VS: 200201900					EUR/rok	EUR/mes
2.1.	Nájomné				0,00 €	0,00 €
2.2.	Preddavky za služby:					
			Teplo		3 425,88 €	285,49 €
			PRVN		12,00 €	1,00 €
			Elenergia		1 449,96 €	120,83 €
Spolu preddavky za služby:					4 887,84 €	407,32 €
Spolu 2.1. a 2.2. (nájom a služby)					4 887,84 €	407,32 €

VS: 200200201					EUR/rok	EUR/mes
2.1.	Nájomné				0,00 €	0,00 €
2.2.	Preddavky za služby:					
			Teplo		185,88 €	15,49 €
			PRVN		12,00 €	1,00 €
			Elenergia		78,72 €	6,56 €
Spolu preddavky za služby:					276,60 €	23,05 €
Spolu 2.1. a 2.2. (nájom a služby)					276,60 €	23,05 €

VS: 200200101					EUR/rok	EUR/mes
2.1.	Nájomné				0,00 €	0,00 €
2.2.	Preddavky za služby:					
			Teplo		340,80 €	28,40 €
			PRVN		12,00 €	1,00 €
			Elenergia		144,24 €	12,02 €
Spolu preddavky za služby:					497,04 €	41,42 €
Spolu 2.1. a 2.2. (nájom a služby)					497,04 €	41,42 €

- Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné a náklady za služby (preddavky) spojené s nájomom mesačne, vždy najneskôr do 25-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, na číslo účtu vedeného v Tatra banka, a. s., IBAN: SK 23 1100 0000 0026 2970 2682 s variabilným symbolom 200201201, 200201001, 200201900, 200200201 a 200200101. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo nielen po ročnom vyúčtovaní, ale aj počas kalendárneho roka prehodnotiť dohodnutú výšku zálohových platieb (preddavky) za služby, z dôvodov ich výrazného nárastu mesačnej spotreby o viac ako 20% oproti naposledy stanovenej výške zálohy. V tomto prípade, je prenajímateľ oprávnený upraviť/navýšiť preddavky na tieto služby, čo berie nájomca bez výhrad na vedomie. V prípade, že nájomca s takto zmenenou cenou za

- poskytované služby nebude súhlasiť, je prenajímateľ oprávnený z tohto dôvodu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote za podmienok bližšie uvedených v článku VII. tejto zmluvy.
5. Preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať ich najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku za rok predchádzajúci. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov na služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15-ich dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote je povinný prenajímateľ vrátiť vyúčtovaný preplatok nájomcovi.
 6. Nájomca dáva svoj súhlas prenajímateľovi vo vyúčtovaní skutočnej výšky nákladov a celkových zaplatených záloh za jednotlivé plnenia za príslušný kalendárny rok, zaúčtovať platby príslušného kalendárneho roka na prípadný nedoplatok z ročného vyúčtovania predchádzajúceho kalendárneho roka.
 7. Majetok Mesta je možné zákonne prenechať do užívania len v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov, vydaných Mestom Púchov na základe Uznesenia MsZ Púchov č. 36/2018.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá.
 9. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že náklady na stráženie objektu a poistenie zariadenia nie sú zahrnuté v zálohových mesačných preddavkoch za služby a nebudú predmetom ročného vyúčtovania a tieto bude znášať nájomca a uhrádzať ich priamo dodávateľom týchto služieb. Uvedené sa týka priestorov pod VS 200201201, 200201001, 200201900, 200200201 a 200200101.

Článok V.

Obsah zmluvy

1. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do svojho nájmu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv

- prevziať zodpovednosť v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch
4. Nájomca je oprávnený dať nehnuteľnosť, alebo jeho časť do podnájmu na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa .

Článok VII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku III. Zmluvy, ak bola Zmluva uzatvorená na dobu určitú.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Nájom končí :
 - uplynutím doby nájmu,
 - uplynutím výpovednej lehoty,
 - dohodou zmluvných strán,
 - dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane
4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením úhrad za nájom alebo za služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
 - dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie,
 - ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal,
 - ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie,
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu má prenajímateľ právo na úhradu dojednaného nájomného za obdobie trvania výpovednej lehoty a úhradu nákladov spojených za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých bolo spojené s užívaným predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu o nájme z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Pri ukončení zmluvného vzťahu podľa tejto zmluvy vzájomnou dohodou strán, musí byť dohoda vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma zmluvnými stranami.
8. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

9. Nájomca je povinný starať sa, aby nedošlo k poškodeniu prenajatého nebytového priestoru. Za škodu, ktorá by mala za následok poškodenie budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor daný do nájmu, spôsobenú úmyselne alebo zanedbaním povinností nájomcu, resp. tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do prenajatých nebytových priestorov, nesie v plnej výške zodpovednosť nájomca.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý priestor uviesť do užívania – schopného stavu a v takomto ho odovzdať prenajímateľovi, resp. dať do pôvodného stavu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť zverejnením v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 1 rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke mesta Púchov.
8. Zmluva bola zverejnená dňa..... 02 -06- 2023

Príloha č. 1 Zoznam hmotného majetku, zariadenia a vybavenia

V Púchove, dňa 01.5.2023

Prenajímateľ

Míchal Kočner, konateľ

Púchov servis, s.r.o.

splnomocnený zastupovať vlastníka
na základe mandátnej zmluvy

Nájomca

Púchovská kultúra, s.r.o.

Masláková Eva, konateľ

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.04.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10; 02/2023

ad 14) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: Ing. Ivana Mikušcová

U Z N E S E N I E č. 71/2023
Mestské zastupiteľstvo Púchov
schvaľuje

ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **prenájom nehnuteľného majetku:**

- v objekte KVC č.s.2002 na Hoenningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, nebytový priestor vchod č.5, 1.poschodie o rozlohe 1041m²,
- v objekte KVC č.s.2002 na Hoenningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, nebytový priestor vchod č.5, -1.poschodie – suterén o rozlohe 553m²,
- v objekte KVC č.s.2002 na Hoenningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, nebytový priestor vchod č.5, prízemie o rozlohe 1135m²,
- v objekte KVC č.s.2002 na Hoenningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, nebytový priestor č.1, vchod č.5, vchod č.5, prízemie o rozlohe 30m²,
- v objekte KVC č.s.2002 na Hoenningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, nebytový priestor č.2, vchod č.5, prízemie o rozlohe 55m²,

pre **Púchovská kultúra, s.r.o., Hoenningovo námestie 2002, Púchov 020 01, IČO: 50 648 616, DIČ: 21 204 206 10** za účelom prevádzkovania kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích aktivít, na dobu 7 rokov za nájomné 1 200€ bez DPH/rok + služby, v zmysle článku 12, ods. 19., písm.f.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov v objekte KVC, na Hoenningovom námestí súp. č. 2002, v zmysle článku 12, ods. 21 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení pre mestské obchodné spoločnosti Púchovská kultúra, s.r.o. pre potreby prevádzkovania kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích aktivít.

Výška nájomného je určená v zmysle článku 12, ods. 19., písm. f.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Nájomcovi je poskytnutá zľava 93,04% zo základného nájomného v zmysle vyššie citovaného ustanovenia z dôvodu vykonávania aj podnikateľskej činnosti.

Prenájom nebytových priestorov spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri prenájme nepoužijú ustanovenia §9a, ods. 1-7 zákona o majetku obcí.

U Z N E S E N I E č. 71/2023

Za: 19, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0

ZA: 19 (Hanuliaková L., Šeba P., Kuchařová L., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

HLASOVANIE č. 37 - SCHVÁLENÉ

02 -05- 2023

dátum podpisu



JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

13/2002/449

od 01.06.2023 - J/05.ka

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.04.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 : 02/2023

ad 14) Prevody a nájom z dôvodov hodných osobitého zreteľa

Predkladateľ: Ing. Ivana Mikušcová

U Z N E S E N I E č. 70/2023
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení **zámer prenajať nehnuteľný majetok:**

- v objekte KVC č.s.2002 na Hoenningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, nebytový priestor vchod č.5, 1.poschodie o rozlohe 1041m²,
- v objekte KVC č.s.2002 na Hoenningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, nebytový priestor vchod č.5, -1.poschodie – suterén o rozlohe 553m²,
- v objekte KVC č.s.2002 na Hoenningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, nebytový priestor vchod č.5, prízemie o rozlohe 1135m²,
- v objekte KVC č.s.2002 na Hoenningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, nebytový priestor č.1, vchod č.5, vchod č.5, prízemie o rozlohe 30m²,
- v objekte KVC č.s.2002 na Hoenningovom námestí na KNC 1345/12, k.ú. Púchov, LV 4446, nebytový priestor č.2, vchod č.5, prízemie o rozlohe 55m²,

pre Púchovská kultúra, s.r.o., Hoenningovo námestie 2002, Púchov 020 01, IČO: 50 648 616, DIČ: 21 204 206 10 za účelom prevádzkovania kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích aktivít. na dobu 7 rokov za nájomné 1 200€ bez DPH/rok + služby, v zmysle článku 12, ods. 19., písm.f.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov.

Zdôvodnenie: Ide o prenájom nebytových priestorov v objekte KVC, na Hoenningovom námestí súp. č. 2002, v zmysle článku 12, ods. 21 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení pre mestské obchodné spoločnosti Púchovská kultúra, s.r.o. pre potreby prevádzkovania kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích aktivít.

Výška nájomného je určená v zmysle článku 12, ods. 19., písm. f.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení. Nájomcovi je poskytnutá zľava 93,04% zo základného nájomného v zmysle vyššie citovaného ustanovenia z dôvodu vykonávania aj podnikateľskej činnosti.

Prenájom nebytových priestorov spĺňa podmienky § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri prenájme nepoužijú ustanovenia §9a, ods. 1-7 zákona o majetku obcí.

UZNESENIE č. 70/2023

Za: 19, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0

ZA: 19 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílík P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

HLASOVANIE č. 36 - SCHVÁLENÉ

02 -05- 2023

dátum podpisu



JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

200201201 ↗
lespol
levoyl

200201900 ↗
lespol - mj = 120,83
PRM - mj = 1,-
lepol - mj = 285,49

Mesto Púchov, Štefániková 821/21, 020 18 Púchov

Variabilný symbol : **200201900**

Nebytový priestor
Kategória : 1
Počet miestností : 1
Celková plocha bytu (CP) : 553,00
Vykurovaná plocha (VP): 553,00
Plocha vedľ.miestn.(PVM): 0,00
Počet osôb:

Nájomca
Púchovská kultúra, s.r.o.
Hoeningovo námestie 2002
020 01 Púchov

Vec: Predpis mesačných úhrad za užívanie NP platný od 1.6.2023

Mesačné základné nájomné

Pevná časť spolu

Predpis za energie a služby (v EUR)

Predpis k 1.6.2023

Vykurovanie	285,49
Elektrická energia spoločné priestory	120,83
Poplatok za rozúčtovanie vykurovacích nákladov	1,00
Záloha za služby celkom	407,32

Mesačná zálohová úhrada celkom

407,32

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

Nájomné sa platí mesačne vopred na číslo účtu SK2311000000002629702682. Platby treba označiť VARIABILNÝM SYMBOLOM. Poruchy treba nahlasovať na t.č. 0915 854 997. STRÁNKOVÉ HODINY Pondelok 11.15-14.30 Streda 07.30-16.00 Piatok 06.30-10.30

Bankové spojenie

Číslo účtu : SK23 1100 0000 0026 2970 2682
Variabilný symbol : 200201900
Konštantný symbol : 0308
Suma : 407,32 EUR

Vybavuje: Ing. Emília Hajdíkova

tel.: 042/46 517 37

V Púchove dňa: 17.05.2023

Púchovská kultúra, s.r.o.
Pečiatka a podpis

Mesto Púchov, Štefániková 821/21, 020 18 Púchov

Variabilný symbol : **200201201**

Nebytový priestor
Kategória : 1
Počet miestností : 1
Celková plocha bytu (CP) : 1 135,00
Vykurovaná plocha (VP) : 1 032,07
Plocha vedľ.miestn.(PVM): 0,00
Počet osôb:

Nájomca
Púchovská kultúra, s.r.o.
Hoenningovo námestie 2002
020 01 Púchov

Vec: **Predpis mesačných úhrad za užívanie NP platný od 1.6.2023**

Mesačné základné nájomné	100,00
Pevná časť spolu	100,00

Predpis za energie a služby (v EUR)	Predpis k 1.6.2023
Vykurovanie	733,21
Teplá úžitková voda	37,50
Studená voda	60,00
Elektrická energia spoločné priestory	248,40
Elektrická energia výťahy	11,50
Poplatok za rozúčtovanie vykurovacích nákladov	1,00
Požiarna ochrana	30,00
Vzduchotechnika-NAJ	88,42
servis elektrozařízení	41,58
Záloha za služby celkom	1 251,61

Mesačná zálohová úhrada celkom

1 351,61

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

Nájomné sa platí mesačne vopred na číslo účtu SK231100000002629702682. Platby treba označiť VARIABILNÝM SYMBOLOM. Poruchy treba nahlásovať na t.č. 0915 854 997. STRÁNKOVÉ HODINY Pondelok 11.15-14.30 Streda 07.30-16.00 Piatok 06.30-10.30

Bankové spojenie

Číslo účtu : SK23 1100 0000 0026 2970 2682
Variabilný symbol : 200201201
Konštantný symbol : 0308
Suma : 1 351,61 EUR

Vybavuje: Ing. Emília Hajdliková

tel.: 042/46 517 37

V Púchove dňa: 17.05.2023

Púchovská kultúra, s.r.o.
②

Pečiatka a podpis

Mesto Púchov, Štefániková 821/21, 020 18 Púchov

Variabilný symbol : **200201001**

Nebytový priestor
Kategória : 1
Počet miestností : 1
Celková plocha bytu (CP) : 1 041,00
Vykurovaná plocha (VP): 717,30
Plocha vedľ.miestn.(PVM): 0,00
Počet osôb:

Nájomca
Púchovská kultúra, s.r.o.
Hoeningovo námestie 2002
020 01 Púchov

Vec: **Predpis mesačných úhrad za užívanie NP platný od 1.6.2023**

Mesačné základné nájomné

Pevná časť spolu

Predpis za energie a služby (v EUR)

Predpis k 1.6.2023

Vykurovanie	537,41
Elektrická energia spoločné priestory	227,46
Poplatok za rozúčtovanie vykurovacích nákladov	1,00
Záloha za služby celkom	765,87

Mesačná zálohová úhrada celkom

765,87

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

Nájomné sa platí mesačne vopred na číslo účtu SK231100000002629702682. Platby treba označiť VARIABILNÝM SYMBOLOM. Poruchy treba nahlásovať na t.č. 0915 854 997. STRÁNKOVÉ HODINY Pondelok 11.15-14.30 Streda 07.30-16.00 Piatok 06.30-10.30

Bankové spojenie

Číslo účtu : SK23 1100 0000 0026 2970 2682
Variabilný symbol : 200201001
Konštantný symbol : 0308
Suma : 765,87 EUR

Vybavuje: Ing. Emília Hajdíkova

tel.: 042/46 517 37

Púchovská kultúra s.r.o.

2

V Púchove dňa: 17.05.2023

Pečiatka a podpis

Mesto Púchov, Štefániková 821/21, 020 18 Púchov

Variabilný symbol : **200200101**

Nebytový priestor
Kategória : 1
Počet miestností : 1
Celková plocha bytu (CP) : 55,00
Vykurovaná plocha (VP): 55,00
Plocha vedľ.miestn.(PVM): 0,00
Počet osôb:

Nájomca
Púchovská kultúra, s.r.o.
Hoeningovo námestie 2002
020 01 Púchov

Vec: Predpis mesačných úhrad za užívanie NP platný od 1.6.2023

Mesačné základné nájomné

Pevná časť spolu

Predpis za energie a služby (v EUR)

Predpis k 1.6.2023

Vykurovanie	28,40
Elektrická energia spoločné priestory	12,02
Poplatok za rozúčtovanie vykurovacích nákladov	1,00
Záloha za služby celkom	41,42

Mesačná zálohová úhrada celkom

41,42

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

Nájomné sa platí mesačne vopred na číslo účtu SK231100000002629702682. Platby treba označiť VARIABILNÝM SYMBOLOM. Poruchy treba nahlásovať na t.č. 0915 854 997. STRÁNKOVÉ HODINY Pondelok 11.15-14.30 Streda 07.30-16.00 Piatok 06.30-10.30

Bankové spojenie

Číslo účtu : SK23 1100 0000 0026 2970 2682
Variabilný symbol : 200200101
Konštantný symbol : 0308
Suma : 41,42 EUR

Vybavuje: Ing. Emília Hajdíkova

tel.: 042/46 517 37

Púchovská kultúra, s.r.o.

IV ②

V Púchove dňa: 17.05.2023

Pečiatka a podpis

Mesto Púchov, Štefániková 821/21, 020 18 Púchov

Variabilný symbol : **200200201**

Nebytový priestor
Kategória : 1
Počet miestností : 1
Celková plocha bytu (CP) : 30,00
Vykurovaná plocha (VP): 30,00
Plocha vedľ.miestn.(PVM): 0,00
Počet osôb:

Nájomca
Púchovská kultúra, s.r.o.
Hoenningovo námestie 2002
020 01 Púchov

Vec: **Predpis mesačných úhrad za užívanie NP platný od 1.6.2023**

Mesačné základné nájomné

Pevná časť spolu

Predpis za energie a služby (v EUR)

Predpis k 1.6.2023

Vykurovanie	15,49
Elektrická energia spoločné priestory	6,56
Poplatok za rozúčtovanie vykurovacích nákladov	1,00
Záloha za služby celkom	23,05

Mesačná zálohová úhrada celkom

23,05

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

Nájomné sa platí mesačne vopred na číslo účtu SK231100000002629702682. Platby treba označiť VARIABILNÝM SYMBOLOM. Poruchy treba nahlásovať na t.č. 0915 854 997. STRÁNKOVÉ HODINY Pondelok 11.15-14.30 Streda 07.30-16.00 Piatok 06.30-10.30

Bankové spojenie

Číslo účtu : SK23 1100 0000 0026 2970 2682
Variabilný symbol : 200200201
Konštantný symbol : 0308
Suma : 23,05 EUR

Vybavuje: Ing. Emília Hajdíkova

tel.: 042/46 517 37

V Púchove dňa: 17.05.2023

020 01 Púchov
Pečiatka a podpis