

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30771/23  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

- Povinný z vecného bremena č. 1:** Varga Pavel r. Varga  
Trvale bytom: Janského 3090/4, Nitra, PSČ 949 01  
R. č.  
Dátum narodenia. 23.09.1959
- Povinná z vecného bremena č. 2:** Čeligová Mariana r. Čeligová  
Obaja trvale bytom: Mechenice 94, Podhorany, PSČ 951 46  
R.č.  
Dátum narodenia. 12.01.1969
- Povinná z vecného bremena č. 3:** Gallová Marta r. Čeligová  
Trvale bytom: Sokolníky 233, Podhorany, PSČ 951 46  
R. č.  
Dátum narodenia. 16.02.1966
- Povinný z vecného bremena č. 4:** Bačár Martin r. Bačár  
Trvale bytom: Sokolníky č. 254, Podhorany, PSČ 951 46  
R. č.  
Dátum narodenia. 18.07.1997
- Povinná z vecného bremena č. 5:** Pintérová Karina r. Pintérová,  
Trvale bytom: Sokolníky 254, Podhorany, PSČ 951 46  
R. č.  
Dátum narodenia. 14.07.1996
- Povinná z vecného bremena č. 6:** Govorčín Klaudia r. Andacká, Ing.  
Trvale bytom: Sokolníky 254, Podhorany, PSČ 951 46  
R. č.  
Dátum narodenia. 12.07.1996
- Povinná z vecného bremena č. 7:** Bratková Terézia r. Vicianová  
Trvale bytom: Sokolníky 254, Podhorany, PSČ 951 46  
R. č.  
Dátum narodenia. 02.10.1951

(povinný z vecného bremena č. 1, povinná z vecného bremena č. 2, povinná z vecného bremena č. 3, povinný z vecného bremena č. 4, povinná z vecného bremena č. 5, povinná z vecného bremena č. 6, povinná z vecného bremena č. 7,  
ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena“)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein      Ing. Marek Illés  
predseda predstavenstva      člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Sokolníky, obec Podhorany, okres Nitra zapísaných v liste vlastníctva č. 1533, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky s parcelnými č.:

- **193/35** o výmere **1328 m<sup>2</sup>** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **193/56** o výmere **829 m<sup>2</sup>** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **193/57** o výmere **82 m<sup>2</sup>** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej spoločne len „Pozemky č. 1“),  
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Povinná z vecného bremena č. 2, povinná z vecného bremena č. 3, povinný z vecného bremena č. 4, povinná z vecného bremena č. 5, povinná z vecného bremena č. 6, povinná z vecného bremena č. 7 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku zapísaného v liste vlastníctva č. 1583 v katastrálnom území Sokolníky, obec Podhorany, okres Nitra vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok s parcelným číslom:

- **193/55** o výmere **547 m<sup>2</sup>** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,  
(ďalej len „Pozemok č. 2“),

v spoluvlastníckych podieloch:

povinná z vecného bremena č. 2 a povinná z vecného bremena č. 3 (každá v spoluvlastníckom podiele 1/2), v podiele 7112/36747,  
povinný z vecného bremena č. 4, v podiele 7089/36747,  
povinná z vecného bremena č. 5, v podiele 8345/36747,  
povinná z vecného bremena č. 6, v podiele 7089/36747,  
povinná z vecného bremena č. 7, v podiele 7112/36747.

(Pozemky č. 1 a Pozemok č. 2 ďalej spoločne len „Pozemky“)

3. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Sokolníky, obec Podhorany, okres Nitra na Pozemkoch uvedených v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy stavbu: **„Bývanie Podhorany“**

#### **SO 002 vodovod**

- SO 002.01 Rozvodné vodovodné potrubie
  - Rozvádzačívodovodný rád „1“ – HDPE PE D 100– dl. **243,70 m** (ďalej len „verejný vodovod“).

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
  - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,
  - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena č. 1 strpieť na Pozemkoch č. 1:
    - a) verejný vodovod
    - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
  - 2.3. **povinnosť** povinnej z vecného bremena č. 2, povinnej z vecného bremena č. 3, povinného z vecného bremena č. 4, povinnej z vecného bremena č. 5, povinnej z vecného bremena č. 6, povinnej z vecného bremena č. 7 strpieť na Pozemku č. 2:
    - a) verejný vodovod
    - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu.

3. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že na Pozemkoch č. 1 bude dodržiavať obmedzenia užívania týchto pozemkov a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
  - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Povinná z vecného bremena č. 2, povinná z vecného bremena č. 3, povinný z vecného bremena č. 4, povinná z vecného bremena č. 5, povinná z vecného bremena č. 6, povinná z vecného bremena č. 7 sa zaväzujú, že na Pozemku č. 2 budú dodržiavať obmedzenia užívania tohto pozemku a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
  - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne, ktorí podajú a vypracujú i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinných z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinných z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol oprávnenému z vecného bremena známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne niektorým z povinných z vecného bremena, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 7 vyhotovení je pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Povinní z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:** ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NABREŽIE NA HYDROCENTRÁLOU 4  
940 01 NITRA

V Podhoranoch dňa 12.05.2023

V Nitre dňa 02-06-2023

Varga Pavel

PhDr. Mgr.  
predseda

Ing. Marek Š  
člen predstavenstva

V Podhoranoch dňa 10.05.2023

Podľa knihy na osvedčovanie č. 43/2023  
túto listinu pred Obcou Podhorany  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
ČELIGOVÁ MÁRIANA  
bytom HECHENICE 96, PODHORANY  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Podhoranoch, dňa 10.05.2023  
Osvedčujúci pracovník



Čeligová Mária

V Podhoranoch dňa 10.05.2021

Podľa knihy na osvedčovanie č. 71/2021  
túto listinu pred Obcou Podhorany  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
GALLOVÁ MARTA  
bytom SOKOLNÍK 273, PODHORANY  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Podhoranoch, dňa 10.05.2021  
Osvedčujúci pracovník



Gallová Marta

V Podhoranoch dňa 10.05.2023

Podľa knihy na osvedčovanie č. 74/2023  
túto listinu pred Obcou Podhorany  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
BAČAR MARTIN  
bytom SOKOLNÍK 254, PODHORANY  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Podhoranoch, dňa 10.05.2023  
Osvedčujúci pracovník



Báčar Martin

V Podhoranoch dňa 12.05.2023

Podľa knihy na osvedčovanie č. 80/2023  
túto listinu pred Obcou Podhorany  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
INTERVA KARINA  
bytom SOKOLNÍKY 254, PĚ PODHORANY  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Podhoranoch, dňa 12.05.2023  
Osvedčujúci pracovník



.....  
Pintérová Karina

V Podhoranoch dňa 11.05.2023

Podľa knihy na osvedčovanie č. 45/2023  
túto listinu pred Obcou Podhorany  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
ING. KLAUDIA GOVORČIN  
bytom SOKOLNÍKY 254 / PODHORANY  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Podhoranoch, dňa 11.05.2023  
Osvedčujúci pracovník



.....  
Ing. Govorčin Klaudia

V Podhoranoch dňa 10.05.2023

Podľa knihy na osvedčovanie č. 64/2023  
túto listinu pred Obcou Podhorany  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
BRATKOVÁ TERÉZIA  
bytom SOKOLNÍKY 254, PODHORANY  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Podhoranoch, dňa 10.05.2023  
Osvedčujúci pracovník



.....  
Bratková Terezia

Podľa knihy na osvedčovanie č. 81/2023  
túto listinu pred Obcou Podhorany  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
VARGA PAVEL  
bytom JANSKÉHO 309014  
rodné číslo \_\_\_\_\_  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom \_\_\_\_\_  
V Podhoranoch, dňa 12.05.2023  
Osvedčujúci pracovník

