

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 5/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

---

## Článok I Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

Sídlo:  
Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO:

### **Obchodná akadémia**

Scota Viatora 4, 034 01 Ružomberok  
Ing. Ľudmila Kerndlová, riaditeľka školy  
VUB a.s.  
S

Právna forma: rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja v zmysle Zriaďovacej listiny č. 2002/320-SP zo dňa 1.7.2002 v znení neskorších dodatkov.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

Štatutárny orgán:  
V zastúpení:

### **Slovenská republika**

#### **Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny**

Špitálska č.8, 812 67 Bratislava  
Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ  
JUDr. Juraj Kadubec, riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí  
a rodiny Ružomberok, oprávnený na základe IN č. 050/2016  
IČO: IČO:

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Fakturačná a korešpondenčná adresa:**

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Ružomberok  
Námestie Slobody 9, 034 01 Ružomberok  
IČO: DIČ:  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa IN č. 050/2016 je riaditeľ Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Ružomberok oprávnený uzatvoriť túto zmluvu.  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## Článok II Predmet nájmu

1. Prenajíateľ, ako správca majetku Žilinského samosprávneho kraja, prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove pod názvom „Teloovičňa“ nachádzajúcej sa na ul. **Scota Viatora 4, 034 01 Ružomberok**, súpisné číslo 1484, na parcele č. 2065, v kat. území Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, zapísanej v KN na LV č. 4320, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok v podiele 1/1, a to:

**teloovičňa na prízemí v zadnej časti budovy o výmere 177,45 m<sup>2</sup>**, podľa výpisu z katastrálnej mapy (ďalej len predmet nájmu“).

## Článok III Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre účely usporiadania vzdelávacej aktivity na tému „Relaxačné techniky“.

## Článok IV Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú – 2 dni. **Nájom začína dňom 14.06.2023 a končí dňom 15.06.2023** (od 8,00 hod. do 16,00 hod.) obidva dni.

## Článok V Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,00 EUR/deň. V tejto cene sú zahrnuté aj náklady za poskytované služby a to: teplo a TUV, el. energiu a vodu. Nájomné v trvaní 2 dni (16 hodín) predstavuje čiastku **200,00 EUR (slovom: dvesto eur)**. Táto suma bude vyfakturovaná. Faktúru nájomca uhradí prevodom na účet prenajímateľa : **IBAN** **SK** **ÚB a.s. Splatnosť faktúry je 30 dní** od vystavenia faktúry.
2. Ak nájomca bude s platbou v omeškani, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Uvedenú čiastku nájomca uhradí na základe príjmového pokladničného dokladu pri podpise zmluvy v učtárni do pokladne prenajímateľa.

## Článok VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

### A./ Prenajíateľ:

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu predmetu nájmu a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

**B./ Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z. z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu predmetu nájmu. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť. Nájomca je povinný zabezpečiť priestory tak, aby mohli byť ďalej využívané bez upratovacích prác.

### **Článok VII Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

### **Článok VI Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu sa neuzatvára v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa: 01.06.2013

V Ružomberku dňa: 01.06.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**OBCHODNÁ AKADEMIA**  
UL. SCÓTA VIATORA Č. 4  
RUŽOMBEROK

.....  
Ing. Ľudmila Kerndlová  
riadiateľka školy

.....  
JUDr. Juraj Kadubec  
riadiateľ úradu