

Nájomná zmluva č. 1296/1771/6253/2019
(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/Prenajíateľ: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo 713/S
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Banská Bystrica,
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Žiak, riaditeľ odštepného závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Po, vložka č. 186/S
(ďalej len ako „prenajíateľ“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
ďalej samostatne ako „SVP, š. p.“)

a

2/Nájomca: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Názov: Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenenou rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014 a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22. marca 2016.
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO: 00 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
IBAN:

(ďalej len ako „nájomca“ a nájomca spolu s prenájomateľom ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby - cesty „I/72 Brezno most“ (ev. č. 72-045) a následne úplného majetkovoprávneho usporiadania uvedenej stavby.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SVP, š. p. vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu nasledovných pozemkov - nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:
 - parcela registra E KN číslo 5720/16 s výmerou 48560 m² druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela registra E KN číslo 1300/1 s výmerou 199 m² druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - parcela registra E KN číslo 16178/145 s výmerou 238 m² druh pozemku ostatné plochy,spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísané v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva číslo 5805 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom (ďalej ako „**Pozemky**“).
2. Prenajímateľ je v súvislosti s dotknutým územím a s vyššie uvedenými Pozemkami správcom vodohospodársky významného vodného toku Hron (ČHP 4-23-01, ČT 7).
3. Nájomca – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, IČO: 00 00 33 28, je stavebníkom stavby „**I/72 Brezno most**“ (ďalej ako „**Stavba**“). Mesto Brezno ako príslušný správny orgán podľa § 117 odsek 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti SSC, IVSC Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, o vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe „**I/72 Brezno most**“ ev. č. 72-045 na pozemkoch registra C KN parc. č.: 2691, 2886, 2884, 2857, 2891/1, 2887, 2888, 830/1, 836/8, 2522, 2500, 2025/1, 2537/1, E KN parc. č.: 16034/1, 10634/2, 16304/3, 16032/1, 16032/4, 16065/1, 5720/9, 16065/2, 5720/16, 16178/145, 1300/1, 16203/32, 16055/1, 16103/4, 16203/31 v katastrálnom území Brezno, v zmysle § 140b stavebného zákona vydal záväzné stanovisko k realizácii stavby „**I/72 Brezno most**“ (ev. č. 72-045) a upustil od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby /List zn. 2018/10857-02 zo dňa 10.09.2018, ktorý vo fotokópii tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy/. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania časti pozemkov uvedených v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy nájomcovi pre účel realizácie líniovej Stavby v katastrálnom území Brezno v nasledovnom rozsahu:
 - Diel 17- odčlenená časť na dočasný záber s výmerou 615 m² druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - Diel 18- odčlenená časť na dočasný záber s výmerou 103 m² druh pozemku trvalé trávne porasty,
 - Diel 19- odčlenená časť na dočasný záber s výmerou 132 m² druh pozemku ostatné plochy(ďalej len „**predmet nájmu**“). Celková výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel pre **dočasný záber je spolu 850 m²**. Rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 2886/2018-DZ zo dňa 30.07.2018, na majetkovoprávne usporiadanie stavby: **I/72 Brezno – most** ev. č. 72-045 (dočasný záber do 1 roka) (ďalej len „**geometrický plán**“) vypracovaným spoločnosťou ISPO spol. s r. o., Inžinierske stavby so sídlom Slovenská 86, 080 01 Prešov, IČO: 170 855 01, autorizačne overeným Ing. dňa 30.07.2018, ktorý vo farebnej fotokópii tvorí neoddeliteľnú Prílohu číslo 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu bude dotknutý v rámci vyššie uvedenej Stavby a nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne pre účely realizácie líniovej Stavby „**I/72 Brezno most**“.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku IV. odsek 1. tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavby podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy do podpísania zápisničného odovzdania Pozemkov, najdlhšie však do **31.12.2022**.
2. Predpokladaný termín ukončenia nájmu je do júna 2020. Skutočná doba nájmu dočasného záberu predmetu nájmu je ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby nájomcom (začatie nájmu) až do zápisničného odovzdania Pozemkov vlastníkovi (ukončenie nájmu). **Nájom začína plynúť po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy dňom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby** o čom upovedomí nájomca prenajímateľa najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na Pozemky a začať užívať Pozemky pre účely realizácie Stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu. Oznámenie o začatí plynutia nájmu je zároveň výzvou na vystavenie faktúry podľa Článku IV. odsek 2. tejto zmluvy za časti pozemkov uvedených v Článku II. odsek 1. tejto zmluvy na sumu vo výške alikvotnej časti ročného nájomného za príslušný kalendárny rok, v ktorom došlo k odovzdaniu staveniska dodávateľovi stavby. Ročné nájomné za časti pozemkov uvedených v Článku II. odsek 1 tejto zmluvy za ďalší kalendárny(e) rok(y) bude uhradené na základe faktúry vystavenej vždy k 30.11. príslušného kalendárneho roka, v ktorom nájom plynul. Nájomné za posledný rok nájmu alebo jeho alikvotnej časti bude uhradené na základe faktúry vystavenej do tridsiatich (30) kalendárnych dní po ukončení nájmu zápisničným odovzdaním Pozemkov vlastníkovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy.
3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť na dohodnutý účel.
5. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
6. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
7. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na Pozemkoch uvedených v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy Stavba realizovať, je túto zmluva možné ukončiť v súlade s odsekom 3. písm. c) tohto článku tejto zmluvy. O tejto skutočnosti je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa.
8. V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný v posledný deň lehoty. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň vyhlasuje, že nebude mať žiadne nároky v podobe úhrady nájomného voči Slovenskej správe ciest, Miletičova 19, Bratislava po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, časti pozemkov uvedených v Článku II. odsek 1. tejto zmluvy je stanovené Znaleckým posudkom č. 08/2019 zo dňa 18.02.2019, (ďalej len „**znalecký posudok**“) vypracovaným Ing. Branislavom Hegerom, so sídlom
... , znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie - Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej

republiky pod evidenčným číslom 911073, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Nájomné vo výške 1,622 €/m²/rok je stanovené pre pozemky registra E KN parcela č. 5720/16, 1300/1 a 16178/145. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami. Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok.

Nájomné za 12 mesiacov pri celkovej výmere /dočasný záber/ 850 m² je vo výške 1.378,70 EUR (slovom: jedentisícristosedemdesiatosem eur a sedemdesiat centov). Nájomné podľa tejto zmluvy je v zmysle § 38 odsek 3 zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

2. Nájomné podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy bude uhradené prenajímateľovi na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní potom, čo ho k tomu nájomca vyzve.
3. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať obligatórne náležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomné za predmet nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi len za skutočnú dobu nájmu a v prípade, že nájom trvá len časť príslušného kalendárneho roka, t.j. prenajímateľovi bude uhradená len alikvotná časť ročného nájomného dohodnutého v zmysle odseku 1. tohto článku tejto zmluvy nájomcom.
5. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenom termíne podľa odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 odsek 2. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu Stavby uvedenej v Článku I. odsek 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu predať (ani čiastočne), prenajímať tretím osobám, dávať do zálohy. Ak by tak konal, jeho záväzky sú právne neúčinné a majú za následok neplatnosť takéhoto úkonu.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s výstavbou.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, povinný robiť opatrenia, aby nedochádzalo k poškodeniu prenajatého majetku, ak by sa preukázalo, že vzniká škoda na prenajatom majetku, je povinný odstrániť škodu na vlastné náklady, predovšetkým uvedením do pôvodného stavu, ak by to nebolo dobre možné alebo účelné uhradí nájomca vzniknutú škodu v peniazoch.
5. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať a rešpektovať všetky požiadavky a pripomienky prenajímateľa k technickému riešeniu stavby „I/72 Brezno most“, v súlade s jeho vyjadrením č. CS SVP OZ BB 1425/2018/4 CZ 9956/2018-39211 zo dňa 10.09.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „I/72 Brezno most“, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na predmete nájmu, uviesť predmet nájmu minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním

- zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy predmetu nájmu bude znášať nájomca v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie predmetu nájmu do pôvodného stavu,
- b) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku prenajímateľa, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti nájomcu na predmete nájmu.
7. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov:
- a) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary,
- b) správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – vplyvom povodňových situácií (stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
8. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi časti pozemkov uvedených v Článku II. odsek 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Za deň odovzdania nehnuteľností sa považuje deň, v ktorom budú nehnuteľnosti navrátené do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie a bude podpísané zápisničné odovzdanie pozemkov vlastníkovi.
9. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu Stavby.
10. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú Stavbu v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) stavebné povolenie, ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných a súvisiacich predpisov. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby Stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom skutočného zamerania Stavby, bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „**porealizačný geometrický plán**“). Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a majetkovoprávne usporiadanie k častiam pozemkov dotknutým prípadným trvalým záberom stavby „**I/72 Brezno most**“ a prípadné zmeny druhu pozemku/ov podľa ich skutočného účelu zabezpečí na svoje náklady nájomca.
12. Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé.
13. Prenajímateľ vyhlasuje, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán

písomnými číslovanými dodatkami k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané obomi zmluvnými stranami.

3. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas, vrátane všetkých jej príloh a súčastí, ktoré nepodliehajú anonymizácii.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 2886/2018-DZ zo dňa 30.07.2018 - fotokópia

Príloha č. 2 – List Mesta Brezno zn. 2018/10857-02 zo dňa 10.09.2018- fotokópia

Príloha č. 3 – Stanovisko SVP, š. p. číslo CS SVP OZ BB 1425/2018/4 CZ 9956/2018-39211 zo dňa 10.09.2018 - fotokópia

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

V mene prenajímateľa:

V mene nájomcu:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Slovenská správa ciest

.....
Ing. Milan Žiak
riaditeľ odštepného závodu

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Banskobystrický	Okres	Brezno	Obec	Brezno
		Kat. územie	Brezno	Číslo plánu	2886/2018-DZ	Mapový list č.	Brezno nad Hronom 2-1/42
IČO: 170 855 01		GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie stavby: 1/72 Brezno - most ev. č. 72 - 045 (dočasný záber do 1 roka)					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:		Dňa:		Číslo:	
30. 07. 2018							
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis			

VÝKAZ VÝMER

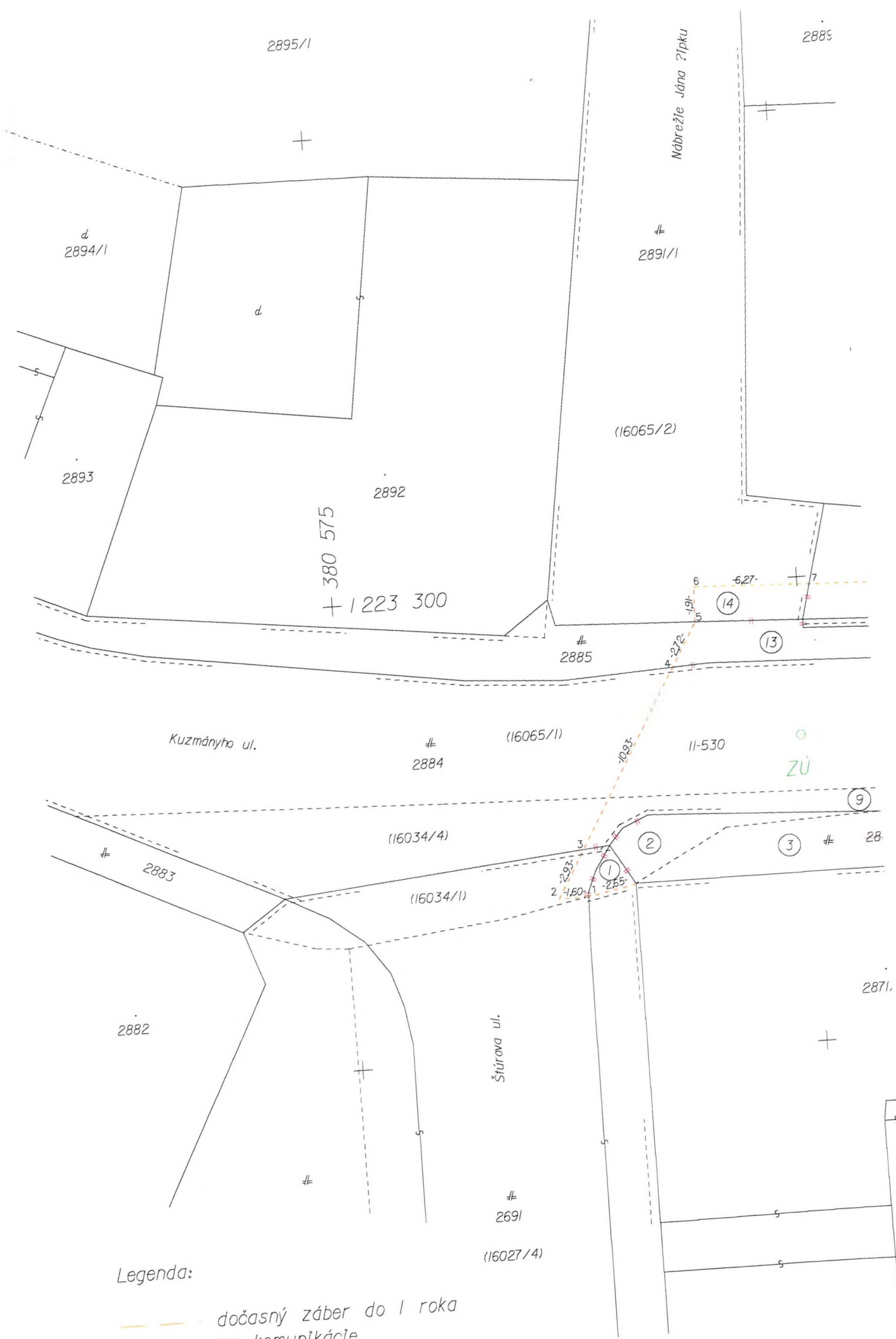
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²												
							Stav právny											
	5804		16034/1			72	ost. pl.	1	101-00	7			(16034/1		50	ost. pl.)	Doterajší	
								2	101-00	15								
	5804		16034/2			74	ost. pl.	3	101-00	66			(16034/2			zaniká)		
								4	101-00	8								
	5804		16034/3			13	ost. pl.	5	101-00	4			(16034/3			zaniká)		
								6	101-00	9								
	5804		16032/1			75	ost. pl.	7	101-00	5			(16032/1		70	ost. pl.)	Doterajší	
	5804		16032/4			257	ost. pl.	8	101-00	22			(16032/4		235	ost. pl.)	detto	
	5815		16034/4			118	ost. pl.	9	101-00	28			(16034/4		90	ost. pl.)	detto	
	5815		16065/1			7188	ost. pl.	10	101-00	184			(16065/1		7004	ost. pl.)	detto	
	5815		5720/9			27	tr. tr. p.	11	101-00	26			(5720/9			zaniká)		
								12	101-00	1								
	5804		16065/2			1408	ost. pl.	13	101-00	55			(16065/2		1341	ost. pl.)	Doterajší	
								14	101-00	12								
	5804			2887		91	záhrada	15	101-00	35			2887		56	záhrada 4 203	detto	
	177			2888		468	zast. pl.	16	101-00	9			2888		459	zast. pl. 16 14 203	detto	
	5805		5720/16			4 8560	tr. tr. p.	17	101-00	615			(5720/16	4	7945	tr. tr. p.)	detto	
	5805		16178/145			238	ost. pl.	18	101-00	103			(16178/145		135	ost. pl.)	detto	
	5805		1300/1			199	tr. tr. p.	19	101-00	132			(1300/1		67	tr. tr. p.)	detto	
	145			836/8		1 7879	ost. pl.	20	101-00	264			836/8	1	7615	ost. pl. 20	detto	
	2879			2522		189	záhrada	21	101-00	59			2522		130	záhrada 4	detto	
	5955		16203/32			75	zast. pl.	22	101-00	7			(16203/32		13	zast. pl.)	detto	
								23	101-00	45								
								24	101-00	10								
	5804		16055/1			983	ost. pl.	25	101-00	19			(16055/1		962	ost. pl.)	detto	
								26	101-00	2								
	5815		16103/4			1 8512	ost. pl.	27	101-00	59			(16103/4	1	8452	ost. pl.)	detto	
								28	101-00	1								
	5955		16203/31			57	zast. pl.	29	101-00	2			(16203/31		55	zast. pl.)	detto	
								1		16034/1	7							
								2		16034/1	15							
								3		16034/2	66							
								4		16034/2	8							
								5		16034/3	4							
								6		16034/3	9							
								7		16032/1	5							
								8		16032/4	22							
								9		16034/4	28							
								10		16065/1	184							
								11		5720/9	26							
								12		5720/9	1							
								13		16065/2	55							
								14		16065/2	12							
								15		2887	35							
								16		2888	9							
								17		5720/16	615							
								18		16178/145	103							
								19		1300/1	132							
								20		836/8	264							
								21		2522	59							
								22		16203/32	7							
								23		16203/32	45							
								24		16203/32	10							
								25		16055/1	19							
								26		16055/1	2							
								27		16103/4	59							
								28		16103/4	1							
								29		16203/31	2 101-00			1804	ost. pl. 34	Slovenská správa ciest		
Spolu:						9 6483				1804		1804		9 6483				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²											
				2691		8186	zast. pl.	1	101-00	7			2691		8179	zast. pl. 22 203	Doterajší
				2886		91	zast. pl.	2	101-00	15			2886			zaniká	
								3	101-00	66							
								6	101-00	9							
								12	101-00	1							
				2884		1210	zast. pl.	4	101-00	8			2884		960	zast. pl. 22 203	Doterajší
								5	101-00	4							
								9	101-00	28							
								10	101-00	184							
								11	101-00	26							
				2857		1987	zast. pl.	7	101-00	5			2857		1960	zast. pl. 22 203	detto
								8	101-00	22							
				2885		283	zast. pl.	13	101-00	55			2885		228	zast. pl. 22 203	detto
				2891/1		1541	zast. pl.	14	101-00	12			2891/1		1529	zast. pl. 22 203	detto
5804				2887		91	záhrada	15	101-00	35			2887		56	záhrada 22 203	detto
177				2888		468	zast. pl.	16	101-00	9			2888		459	zast. pl. 16 14 203	detto
				830/1	13	5880	vodná pl.	17	101-00	615			830/1	13	5028	vodná pl. 11	detto
								18	101-00	103							
								19	101-00	132							
								29	101-00	2							
145				836/8	1	7879	ost. pl.	20	101-00	264			836/8	1	7615	ost. pl. 20	detto
2879				2522		189	záhrada	21	101-00	59			2522		130	záhrada 4	detto
				2500		2764	zast. pl.	22	101-00	7			2500		2738	zast. pl. 22	detto
								25	101-00	19							
				2025/1	1	4322	zast. pl.	23	101-00	45			2025/1	1	4216	zast. pl. 22	detto
								26	101-00	2							
								27	101-00	59							
				2537/1		530	zast. pl.	24	101-00	10			2537/1		519	zast. pl. 22	detto
								28	101-00	1							
								1		2691							
								2		2886							
								3		2886							
								4		2884							
								5		2884							
								6		2886							
								7		2857							
								8		2857							
								9		2884							
								10		2884							
								11		2884							
								12		2886							
								13		2885							
								14		2891/1							
								15		2887							
								16		2888							
								17		830/1							
								18		830/1							
								19		830/1							
								20		836/8							
								21		2522							
								22		2500							
								23		2025/1							
								24		2537/1							
								25		2500							
								26		2025/1							
								27		2025/1							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav						
pžkn. vložky		listu vlastn.		Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²	ha								m ²	Kód		
									28 29			2537/1 830/1	1 2	101-00		1804	ost. pl. 34	Ako v stave právnom
Spolu:						18	5421				1804		1804		18	5421		
Legenda:																		
kód spôsobu využívania pozemku:																		
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny																		
11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)																		
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom																		
20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť																		
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná a poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																		
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu																		
kód druhu stavby:																		
14 Budova obchodu a služieb																		
kód druhu chránenej nehnuteľnosti:																		
203 Pamiatková zóna																		

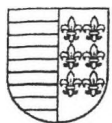


Legenda:

— dočasný záber do 1 roka os komunikácie







Váš list značky/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/

Brezno

2018/10857-02

10.9.2018

Vec:

- záväzné stanovisko.

Mesto Brezno ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon), na základe žiadosti **SSC IVSC Banská Bystrica, Skuteckého 32 Banská Bystrica** o vydanie stanoviska k navrhovanej stavbe mostu: **I/72 Brezno-most ev.č. 72-045 na pozemkoch C-KN parc.č.: 2691, 2886, 2884, 2857, 2891/1, 2887, 2888, 830/1, 836/8, 2522, 2500, 2025/1, 2537/1, E-KN parc.č.: 16034/1, 10634/2, 16034/3, 16032/1, 16032/4, 16065/1, 5720/9, 16065/2, 5720/16, 16178/145, 1300/1, 16203/32, 16055/1, 16103/4, 16203/31 v k.ú. Brezno**, v zmysle § 140b stavebného zákona vydáva toto

záväzné stanovisko:

Popis, umiestnenie, zdôvodnenie a účel stavby:

Mostný objekt sa nachádza na ceste I/72 v Banskobystrickom kraji v okrese Brezno (v katastrálnom území Brezno) v km 63,952 cesty I/72. Mostný objekt premostuje rieku Hron. Bol postavený v roku 1940. Jedná sa o jednopoložný most so železobetónovým dvojklbovým rámom s hrúbkou v strede 0,60 m a so šikmými nábehmi dĺžky 1,60 m. Súčasný stavebno - technický stav mosta bol hodnotený stupňom VII - havarijný (Hlavná resp. mimoriadna prehliadka mosta), nakoľko bolo zistené neustále sa zhoršovanie stavebno - technického stavu mosta z dôvodu degradácie mostného zvršku ako aj nosnej konštrukcie mosta. Po vykonaní nevyhnutných opatrení bol stavebno-technický stav mosta opätovne prehodnotený aktuálne je hodnotený stupňom VI. - veľmi zlý.

Po posúdení optimálneho technického riešenia stavby určeného na základe výsledkov diagnostiky bol stanovený rozsah projekčných prác. Predmetom technického riešenia je vybudovanie nového mostného objektu (komplexná prestavba, založenie opôr, návrh nosnej konštrukcie atď.) v zaťažovacej triede "A" v zmysle platných STN.

V rámci technického riešenia projektovej dokumentácie je uvažovaná výmena asfaltového krytu vozovky v príľahlých úsekoch cesty I/72 od koncov mosta (pred aj za mostným objektom) v nevyhnutnom rozsahu, úprava jestvujúcich chodníkov vedených pozdĺž cesty I/72 po oboch stranách mosta. Ďalej sú tiež ako vyvolané investície riešené preložky jestvujúcich inžinierskych sietí VN kábla spoločnosti SSD a.s., Slovak Telekom a.s. a jestvujúceho verejného osvetlenia nachádzajúceho sa na moste.

Stručný popis technického riešenia:

Jestvujúci jednopoložový mostný objekt bude asanovaný so zachovaním časti krajných opôr a nahradený novým mostným objektom, ktorého nosná konštrukcia je navrhnutá ako jednopoložová rámová založená na mikropilótach. Budú ju tvoriť vopred predpäté nosníky /9 ks/ dĺžky 22,2 m a výšky 1,2 m uložených do vrstvy plastmalty so sprahujúcou doskou premenlivej hrúbky. Celková dĺžka nosnej konštrukcie je 24,24 m, šírka nosnej konštrukcie je 12,65 m. Spodná stavba pozostáva z krajných opôr rámu. Opory sú navrhnuté ako stenové prvky realizované na jestvujúcom základe opôr, kde na tejto úrovni sa zrealizujú mikropilóty /založenie mosta bude hĺbkové bez nutnosti realizácie ochranných opatrení v toku (Hron)/.

Členenie objektovej skladby:

101 - 00 Úprava komunikácie I/72 (podobjekt 101-01 Úprava chodníka)

201 - 00 Most ev. č. 72-045

601 - 00 Preložka VN káblov SSD

620 - 00 Preložka Verejného osvetlenia

650 - 00 preložka káblov Slovak Telekom

Umiestnenie novej mostnej konštrukcie bude totožné so súčasným stavom, vrátane väzieb na nadväzujúce cestné komunikácie a pešie chodníky cesty I/72. Umiestnenie stavby vzhľadom na pomery v území je jednoznačné.

Vzhľadom na uvedené sa v procese povolenia predmetnej stavby použije ustanovenie § 39 ods. 3 písm. c) stavebného zákona ktorý stanovuje, že na stavebné úpravy a udržiavacie práce sa rozhodnutie o umiestnení stavby **nevyžaduje**. Stavbu predmetného mostu je možné uskutočniť len na základe stavebného povolenia, v ktorom stavebný úrad v zmysle § 66 stavebného zákona určí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby.

Toto stanovisko nenahrádza posudky a vyjadrenia potrebné na predmetnú činnosť podľa osobitných predpisov a to najmä z hľadiska bezpečnosti práce, ochrany stavby pred požiarmi a z hľadiska zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Stanovisko sa vydáva na žiadosť menovaného, na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. autorizovaným stavebným inžinierom, č. oprávnenia 0328*Z*A2, dátum spracovania 05/2018.

Záväzné stanovisko nepodlieha v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel spoplatneniu.

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta
v zastúpení Mgr. Martinom Juhaniakom,
prednostom MsÚ Brezno

Doručuje sa:

SSC IVSC Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

ISPO spol. s r.o.
Inžinierske stavby
Slovenská 86
080 01 Prešov

Váš list / zo dňa
1117-0178/2018-2886-
-PD-JKu / 24.07.2018

Naše číslo
CS SVP OZ BB 1425/2018/4
CZ 9956/2018 - 39211

Vybavuje / linka

Banská Bystrica
10.09.2018

Vec: „I/72 Brezno – most ev. č. 72-045“ – stanovisko správcu toku a povodia k projektovej dokumentácii v stupni DRS (DSP, DP)

Listom doručeným dňa 26.07.2018 ste nás požiadali o zaujatie stanoviska k predloženej projektovej dokumentácii spracovanej v stupni DRS (DSP, DP) stavby: „I/72 Brezno – most ev. č. 72-045“. Na naše vyžiadanie bola dňa 05.09.2018 žiadosť doplnená o Hydrologické údaje od SHMÚ Bratislava (zo dňa 07.05.2018) - N ročné maximálne prietoky pre vodný tok Hron v profile r.km 223,30 pre prirodzený režim odtoku.

PD, ktorú vypracoval ISPO spol. s r.o. Inžinierske stavby Prešov v mesiaci júl 2018 rieši rekonštrukciu mostného objektu nad riekou Hron v km 63,952 cesty I/72 v k.ú. Brezno, ktorého stavebno - technický stav je hodnotený stupňom VI. – veľmi zlý. Navrhovaná stavba nového mostného objektu je situovaná na mieste existujúceho premostenia, ktoré bude zbúrané v rozsahu odstránenia príslušenstva, nosnej konštrukcie a časti spodnej stavby so zainjektovaním vrubových kĺbov. Nový mostný objekt bude tvoriť jednopoložová rámová konštrukcia z predpätých nosníkov, ktorá bude založená na mikropilotách a čiastočne bude založená aj na existujúcich oporách odstráneného mosta. Rozpätie mosta bude cca 22,60 m, šírka cca 13,00 m. Kapacita premostenia je navrhnutá na prevedenie Q_{100r} (230 m³/s) prietoku vodného toku Hron, čo predstavuje podľa predloženého hydrotechnického výpočtu výšku 2,282 m s rezervou 0,758 m (oproti existujúcemu premosteniu – jej najvyššiemu bodu, je spodná hrana novo navrhovanej mostovky výškovo osadené cca o 0,8 m nižšie). Odvedenie vôd z povrchového odtoku je zabezpečené pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu vozovky do existujúcej kanalizácie a na terén. Ochrana spodnej stavby mosta a svahov bude riešená ťažkým kamenným záhozom. V mieste stavby sa nachádzajú siete správcov Slovak Telekom, VN káble SSD, káble verejného osvetlenia TS Brezno a na výtokovej strane mosta dva káble neidentifikovaných správcov. Stavba je členená na stavebné objekty: 101-00 Cesta I/72, 202-00 Most ev. č. 72-045, 601-00 Preložka VN káblov SSD, 620-00 Preložka verejného osvetlenia, 650-00 Preložka káblov Slovak Telekom. Objekt 101-00 rieši úpravu komunikácie I/72 v súvislosti s rekonštrukciou mosta na dĺžke 57 m. Objekt 601-00 rieši návrh preložky 2 existujúcich káblov SSD, a.s., ktoré budú počas rekonštrukcie z mosta odstránené a dočasne zavesené na nosnom lane. Po ukončení rekonštrukcie budú VN el. káble uložené v chráničkách HD-PE ø160 mm na moste. Objekt 620-00 rieši preložku stožiaru verejného osvetlenia. Objekt 650-00 rieši návrh preložky 2 káblov Slovak Telekom vedených po pravej a ľavej strane mosta. Na dočasné vyvesenie káblov bude vybudovaná lávka, po ukončení rekonštrukcie mosta budú káble uložené v HD-PE chráničkách ø110 mm na moste.

Po preštudovaní a posúdení predloženej PD dáva SVP, š.p. OZ Banská Bystrica ako správca povodia horného Hrona a správca vodohospodársky významného vodného toku Hron (ČHP 4-23-01, ČT 7) nasledovné stanovisko:

Dotknutý vodný tok má v mieste stavby (r.km 223,300) upravené odtokové pomery. Pravostranný breh tvorí kolmý oporný múr obložený lomovým kameňom, šikmý ľavostranný breh je opevnený na výšku 2 m kamennou dlažbou. Úprava toku je dlhodobým hmotným majetkom SVP, š.p.

Vodný tok Hron v stavbu dotknutom úseku preteká parcelami registra „E“ č. 1300/1, 5720/16 a 16178/145, k. ú. Brezno, ktoré sú v zmysle listu vlastníctva č. 5805 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SVP, š. p.

K predmetnej stavbe SVP, š.p. zaujalo v minulosti nasledovné stanoviská v listoch č.:

- CS 22/2015/122 CZ 4642/2015-210 zo dňa 21.04.2015 k ZPD, ktorá riešila nevyhnutné opatrenia statického zabezpečenia, ktoré bolo nutné vykonať na existujúcom moste (Mostný objekt ev. č. 72-045) prevádzajúcom cestnú komunikáciu I/72 ponad vodný tok Hron v intraviláne mesta Brezno,
- CS SVP OZ BB 52/2018/28 CZ 3323/2018 – 39211 zo dňa 13.03.2018, k existencii inžinierskych sietí v rámci navrhovanej stavby.

SVP, š.p. OZ Banská Bystrica s predloženým návrhom opravy predmetného mosta súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Ako správca pozemkov – parciel registra „E“ č. 1300/1, 5720/16 a 16178/145, k. ú. Brezno, vo vlastníctve Slovenskej republiky týmto súhlasíme s ich dočasným záberom počas rekonštrukcie mosta. Správca pozemku si vyhradzuje právo vstupu na tieto pozemky.
- Z dôvodu záberu pozemkov v správe SVP, š.p. počas výstavby a po vybudovaní predmetnej stavby bude potrebné uzatvoriť s našou organizáciou zmluvný vzťah. Trvalý záber žiadame zabezpečiť do doby kolaudácie stavby.
- Upozorňujeme, že pre účel realizácie stavby bude potrebné zabezpečiť vypracovanie povodňového plánu zabezpečovacích prác (ďalej len PPZP) zhotoviteľa stavby podľa § 10 ods. 2 písm. e) Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. PPZP musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 261/2010 Z. z. Vypracovaný PPZP zhotoviteľa stavby žiadame predložiť minimálne 30 dní pred termínom začatia stavebných prác na predmetnej stavbe na adresu SVP, š. p., OZ B. Bystrica k jeho odsúhlaseniu. So stavebnými prácami bude možné začať až po odsúhlasení PPZP zhotoviteľa stavby zo strany správcu vodného toku a jeho schválení zo strany príslušného orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- V zmysle § 21 ods. 1 písm. g) Vodného zákona je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd v prípade čerpania podzemných vôd a ich vypúšťaní do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri zakladaní stavby, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Upozorňujeme, že v rámci platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva súhlas na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len Vodný zákon) vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Pri realizácii ochrany spodnej stavby mosta a svahov ťažkým kamenným záhozom, ako aj umiestnením chráničiek káblov na novej mostnej konštrukcii nezmenšiť jestvujúci prietokový profil koryta vodného toku Hron.
- Upozorňujeme, že vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území sú v zmysle § 47 ods. 3 Vodného zákona povinní na vlastné náklady:
 - a) dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd,
 - b) zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom,
 - c) odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
- Nakoľko pri stavebných prácach môže dôjsť k pádu materiálu do koryta toku, tento spadnutý materiál žiadame z koryta bezodkladne odstrániť.

- Počas realizácie predmetnej stavby žiadame minimalizovať zásah do koryta toku a neporušiť existujúcu úpravu toku.
- Stavebné práce v koryte toku žiadame realizovať počas bežných, prípadne nízkych vodných stavov vo vodnom toku, pričom je vhodné riadiť sa aktuálnou hydrologickou situáciou na vodných tokoch (internetová stránka www.shmu.sk).
- Nevytvárať skládky materiálov a stavebného odpadu v koryte toku, ktoré by mohli byť pri zvýšených prietokoch splavené do toku.
- Po ukončení stavby žiadame koryto a pobrežné pozemky vodného toku, narušené počas realizácie stavby, bezodkladne uviesť do pôvodného stavu na náklady stavebníka. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary.
- Počas výstavby a prevádzky stavby žiadame dodržiavať všetky zásady na zabránenie znečisteniu povrchových a podzemných vôd, napríklad aj použitím stavebných mechanizmov v bezchybnom technickom stave, použitím vhodných materiálov, technológií a zariadení.
- Podľa § 2 ods. 8 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca vodohospodársky významných vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu, podľa § 49 ods. 5 Vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.
- Začatie a ukončenie stavebných prác žiadame oznámiť na SVP, š.p. OZ Banská Bystrica, Správu povodia horného Hrona Zvolen na mobilnom čísle

Vyššie uvedené podmienky žiadame zohľadniť v podmienkach príslušného povolenia.

S pozdravom

Prílohy: 1 x PD

Na vedomie:
SPHH Zvolen,
OVHRaP,
OEVL,
OSM,
OVHPaD

Ing. Ladislav Varga
technicko-prevádzkový námestník