

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako

„Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepneho závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Po,
vložka č. 10013/T

(ďalej len „SVP, š. p.“ alebo „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Nájomca:

Názov: Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava

Zastúpený: JUDr. Peter Bročka LL.M.- primátor Mesta Trnava

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej prenajímateľ spolu s nájomcom aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu - nasledovných pozemkov registra E KN, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

- **parcela registra E KN číslo 1084/4** s výmerou 640 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaná na LV č. 11246, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
 - **parcela registra E KN číslo 1111** s výmerou 1106 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaná na LV č. 11246, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
 - **parcela registra E KN číslo 1112/2** s výmerou 210 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaná na LV č. 11246, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
 - **parcela registra E KN číslo 1115** s výmerou 1208 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaná na LV č. 11246, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
 - **parcela registra E KN číslo 1117/2** s výmerou 587 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaná na LV č. 11246, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
 - **parcela registra E KN číslo 1118/101** s výmerou 506 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaná na LV č. 11246, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
 - **parcela registra E KN číslo 1123** s výmerou 329 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaná na LV č. 11246, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
 - **parcela registra E KN číslo 574/1** s výmerou 1418 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Modranka, obec Trnava, okres Trnava, zapísaná na LV č. 2250, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
 - **parcela registra E KN číslo 1182/2** s výmerou 1510 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Modranka, obec Trnava, okres Trnava, zapísaná na LV č. 2250, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania pozemky, ktoré vznikli odčlenením od parciel uvedených v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy **geometrickým plánom č. 37/2015 pre katastrálne územie Trnava**, vyhotoveného dňa 15.10.2015 vyhotoviteľom Geodetické služby Ing. Peter Bacigál, IČO: 30 971 624, Hornopotočná 1, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 10.11.2015 pod číslom 1338/15 a **geometrickým plánom č. 37/2015 pre katastrálne územie Modranka**, vyhotoveného dňa 19.10.2015 (vyhotoviteľom Geodetické služby Ing. Peter Bacigál, IČO: 30 971 624, Hornopotočná 1, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 21.10.2015 pod číslom 1340/15 (ďalej spolu len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) ako:
- **novovytvorená parcela registra C KN číslo 9085/58**, s výmerou 89 m², druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela registra E KN číslo 1123 v katastrálnom území Trnava,
 - **novovytvorená parcela registra C KN číslo 9085/51**, s výmerou 134 m², druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela registra E KN číslo 1118/101 v katastrálnom území Trnava,
 - **novovytvorená parcela registra C KN číslo 9085/50**, s výmerou 154 m², druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela registra E KN číslo 1117/2 v katastrálnom území Trnava,

- **novovytvorená parcela registra C KN číslo 10103/19**, s výmerou 222 m², druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela registra E KN číslo 1115, v katastrálnom území Trnava,
- **novovytvorená parcela registra C KN číslo 10103/15**, s výmerou 37 m², druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela registra E KN číslo 1112/2 v katastrálnom území Trnava,
- **novovytvorená parcela registra C KN číslo 10103/14**, s výmerou 204 m², druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela registra E KN číslo 1111 v katastrálnom území Trnava,
- **novovytvorená parcela registra C KN číslo 9085/48**, s výmerou 45 m², druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela registra E KN číslo 1084/4 v katastrálnom území Trnava,
- **novovytvorená parcela registra C KN číslo 1204/6**, s výmerou 5 m², druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela registra E KN číslo 574/1 v katastrálnom území Modranka,
- **novovytvorená parcela registra C KN číslo 1204/5**, s výmerou 81 m², druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcela registra E KN číslo 1182/2 v katastrálnom území Modranka,

(ďalej len „**predmet nájmu**“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy. **Predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v geometrickom pláne, ktorého časť vo farebnej fotokópii je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2 k tejto zmluve.** Celková výmera predmetu nájmu je 971 m².

3. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby cyklotrasy realizovanej v rámci stavby „**Chodník a cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke**“ (ďalej aj ako „**cyklotrasa**“ alebo aj ako „**stavba**“) nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby cyklotrasy realizovanej v rámci stavby „**Chodník a cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke**“. Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom a stavba bude realizovaná na základe schválenej dokumentácie v stavebnom konaní.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemkom podľa tohto článku tejto zmluvy, na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Chodník a cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri Trnávke**“. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
6. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom zmluvného vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemku a k stavbe podľa § 58 odsek 2. v spojení s § 139 odsek 1. písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1,00 Euro** (slovom: jedno EURO). Nájomné je v zmysle § 38 odsek 3 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi do 15.03. príslušného kalendárneho roka, za ktorý je nájomné uhrádzané, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom pre nájomcu. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomné za rok 2019 nájomca uhradí prenajímateľovi v plnej výške ročného nájomného dohodnutého v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
4. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 2. a/alebo odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 odsek 2. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcov a prevádzkovateľov cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby v súlade s Článkom I. odsek 3. tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť prenajímateľovi toto geodetické zameranie, ktoré bude následne podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve prenajímateľom. Dodatok bude upresnením predmetu tejto nájomnej zmluvy.

3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
- a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu prenajatého majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) zabezpečí na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy, podľa potreby aj v prípade jej poškodenia pri povodňovej aktivite,
 - d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať až po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
 - e) zabezpečí na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - f) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,
 - g) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
 - h) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
 - i) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu – pri zabezpečovaní údržby vodohospodárskeho majetku,**
 - j) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - k) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z platných právnych predpisov, a to najmä ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
 - l) nájomca je oprávnený vybudovať cyklotrasu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä CZ 14137/2015 zo dňa 25.05.2015 a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať s SVP, š. p.,
 - m) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,
 - n) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli.

Článok V.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa ako správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: **„Chodník a cyklochodník Zelenečská – Hraničná popri**

Trnávke “ stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. odsek 3. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. odsek 3. tejto zmluvy dokladom vzťahu k predmetu nájmu uvedenom v Článku I. odsek 2. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity a s tým súvisiacom výkone nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzky cyklotrasy.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenájomca nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2060**, pred uplynutím doby nájmu s možnosťou jej predĺženia písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. ak nájomca prenechá predmet nájmu do užívania alebo akúkoľvek jeho časť do užívania alebo podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcovi v prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Pre prípad výpovede podľa Článku VII. odsek 2. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou na uplatnenie práva výpovede zo strany prenájomcu je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenájomca písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
4. Pre prípad ukončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že vzájomné usporiadanie vzťahov medzi prenájomcom a nájomcom, týkajúce sa vybudovanej stavby bude predmetom osobitnej dohody.

5. V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu, prenajímateľ nebude prevádzkovať cyklotrasu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa, tri (3) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Trnava návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 odsek 1. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) po zrealizovaní a skolaudovaní stavby a vyhotovení písomného dodatku k tejto zmluve, ktorým bude spresnený predmet nájmu podľa vyhotoveného geometrického plánu v súlade s Článkom I. odsek 3 tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že sa nájomca rozhodne predmetnú stavbu nerealizovať, zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a táto zmluva stratí platnosť a účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.
7. V prípade, ak na stavbu uvedenú Článku I. odsek 3. tejto zmluvy nebude právoplatne vydané stavebné povolenie ako aj v prípade, ak na stavbu uvedenú Článku I. odsek 3. tejto zmluvy nebude schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť. O neudelení stavebného povolenia alebo o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a táto zmluva stratí platnosť a účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a

ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1 – časť geometrického plánu č. 37/2015 pre katastrálne územie Trnava vo farebnej fotokópii – 1x
2. Príloha č. 2 - časť geometrického plánu č. 37/2015 pre katastrálne územie Modranka vo farebnej fotokópii – 1x

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Piešťanoch dňa:

V Trnave dňa:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

Mesto Trnava

.....
Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka odštepného závodu Piešťany

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor Mesta Trnava