

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a žiadost' o zápis geometrického plánu uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### **Predávajúci:**

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

##### **Kupujúci:**

Mária Zápotočná rodená Kusendová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvalo bytom 974 01 Banská Bystrica, Bakossova 3868/35, občianka Slovenskej republiky (ďalej len kupujúca),

### Čl. II

#### Označenie nehnuteľnosti

**2.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach, okres: Turčianske Teplice, obec: HORNÁ ŠTUBŇA v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 1, evidovanej ako pozemok E-KN parc. č. 331 - záhrada o výmere 262 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.

### Čl. III

#### Žiadost' o zápis geometrického plánu

**3.1.** Predávajúci navrhuje zapísať Geometrický plán č. 26/2021, vyhotovený Ing. Petrom Turčánym, Budovateľská 1018/4, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 48071218, dňa 31.10.2021 a overeným pracovníkom katastrálneho odboru Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 10.11.2021 pod č. G1-278/2021 (ďalej len GP), ktorým sa oddelili pozemky v kat. úz. Horná Štubňa nasledovne:  
- C-KN parc. č. 1304/1 – záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup>, (diel 5 vytvorený z E-KN parc. č. 331)  
- C-KN parc. č. 1304/2 - zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, (diel 6 vytvorený z E-KN parc. č. 331)

### Čl. IV

#### Predmet zmluvy

**4.1.** Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky:

- C-KN parc. č. 1304/1 – záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc. č. 1304/2 – zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>.

**4.2.** Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa bodu 4.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Kupujúca nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6, 7 cit. zákona.

**4.3.** Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

### Čl. V

#### Kúpna cena a platobné podmienky

**5.1.** Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. IV. – 4.1. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 04.05.2023 Uznesením č. 37/2023 na 7,00 €/m<sup>2</sup> pozemku, čo je spolu 1.120,00 € (slovom: jedentisíc stodvadsať eur).

**5.2.** Kúpnu cenu nehnuteľností bola uhradená v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní tejto zmluvy.

### Čl. VI

#### Záverečné ustanovenia

**6.1.** Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

**6.2.** Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. IV. - 4.1. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 37/2023 zo dňa 04.05.2023.

**6.3.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradí kupujúca.

**6.4.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

**6.5.** Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

**6.6.** Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

**6.7.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 18.05.2023

V Banskej Bystrici dňa 24.05.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Horná Štubňa  
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....  
Mária Zápotočná