

Z M L U V A

č. 1/2022/vi/HBP-ŽSR

o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií v rámci riešenia stretov záujmov

uzavretá v zmysle §269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci

**Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.
v skratke HBP, a.s.**

Sídlo: Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Gurský, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 005 622
DIČ: 2020469572
IČ DPH: SK2020469572
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Prievidza
IBAN: SK92 1100 0000 0026 2313 0660
BIC (SWIFT): TATRSKBX
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.318/R

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci:

Slovenská republika, konajúceho prostredníctvom
správcu:

Železnice Slovenskej republiky (ďalej ako „ŽSR“)

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu 35-4700012/0200
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.312/B

<http://www.zsr.sk/>

(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení :

Čl. II Preambula

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že odovzdávajúci je banskou organizáciou, ktorá vykonáva ťažbu hnedého uhlia v súlade s banskou a ostatnou legislatívou platnou v Slovenskej republike, v dobývacom priestore Nováckeho uhoľného ložiska.
2. Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú súčasťou nerastného bohatstva patriaceho Slovenskej republike (článok 4 ods.1 Ústavy SR, zákon č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 písm. b) a § 5 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Banský zákon“) a sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“), ktoré v zmysle Banského zákona zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením CHLÚ. V záujme ochrany nerastného bohatstva nie je povolené v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona. CHLÚ Nováky, určené na ochranu výhradného ložiska hnedého uhlia bolo naposledy menené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Prievidzi č. 1428/G/Vö/Pv/97 zo dňa 7. 8.1997. CHLÚ v predmetnej lokalite bolo prvýkrát určené rozhodnutím KNV Nitra č. 0393/1957-taj-II. zo dňa 18.10.1957.
3. Odovzdávajúci má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia (ďalej len „DP“). DP v zmysle Banského zákona vychádza z určeného CHLÚ a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté. DP Nováky I., nachádzajúci sa v CHLÚ Nováky, určený na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia bol naposledy menený rozhodnutím Federálneho ministerstva palív a energetiky ČSSR č. 71/968/86 zo dňa 1. 9.1986. Podľa § 17 ods. 5 Banského zákona je CHLÚ rozhodnutím o chránenom území podľa § 32 písm. c/ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“). Podľa § 27 ods. 6 Banského zákona je rozhodnutie o určení a zmene DP rozhodnutím o využití územia podľa § 32 písm. b/ Stavebného zákona v rozsahu jeho vymedzenia na povrchu.
4. Odovzdávajúci ako ťažobná organizácia realizoval exploataciu uhoľných zásob výhradného ložiska Nováky – DP Nováky I. nachádzajúcich sa v severozápadnej časti ložiska (tzv. západný koridor), v katastrálnych územiach Nováky, Koš a Opatovce nad Nitrou. Z dôvodu plánovanej exploatacie uhlia v 11. ťažobnom poli *Banskej organizácie* nováckeho uhoľného ložiska, DP Nováky I. bolo nevyhnutné v predstihu vykonať prekládku vodných tokov, inžinierskych a dopravných sietí, ako aj povrchovej zástavby, ktorými je viazaná časť týchto uhoľných zásob v podzemí. Išlo o realizáciu povrchovej stavby pod názvom „*Exploatacia uhoľných zásob 11. ťažobnom poli Nováckeho uhoľného ložiska, DP Nováky I. –povrch*“ (ďalej aj „*Otvárka 11. ťažobného úseku – povrch*“). Rozhodnutie o umiestnení stavby „Otvárka 11. ťažobného úseku – povrch“ bolo vydané Mestom Nováky ako príslušným stavebným úradom dňa 27. 7. 2007 pod č. 898/2007/163/SOÚ. Pre túto investorskú činnosť Otvárky 11. ťažobného úseku – povrch, realizovanú výlučne pre potreby rozšírenia ťažby hnedého uhlia v DP Nováky I., bolo potrebné vysporiadať vlastníctvo k pozemkom, na ktorých bola realizovaná výstavba prekládky železničnej trate Nováky – Koš, železničnej vlečky Nováky – VOP a vodných tokov Nitra a Handlovka (ďalej aj „*Prekladané siete*“) v súlade s územným rozhodnutím a príslušnými stavebnými povoleniami.

5. Vysporiadanie stavebných objektov sa realizuje **za účelom** právneho usporiadania realizovanej otvárky 11. ťažobného úseku - povrch v dobývacom priestore Nováky I. na dobývanie výhradného ložiska – ťažby hnedého uhlia a **z dôvodu**, že dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia sa rozšírilo aj pod územie, na ktorom bola umiestnená o.i. aj pôvodná železničná trať Nováky – Prievidza nákl. stanica (časť Nováky - Koš). Pôvodná železničná trať sa nachádzala v CHLÚ Nováky a DP Nováky I. a jej prekladaná časť sa vybuďovala ako náhrada budúcich škôd spôsobených banskou činnosťou v súlade s § 37 Banského zákona.
6. Odovzdávajúci a preberajúci uzatvorili dňa 11.7.2006 Dohodu o riešení stretov záujmov, (ďalej aj „**Dohoda o stretoch**“), na základe ktorej odovzdávajúci vo funkcii investora a stavebníka na vlastné náklady zabezpečil:
- (i) potrebnú projektovú dokumentáciu preložky (DÚR, DSP, DRS, DSVS),
 - (ii) likvidáciu časti existujúcej železničnej trate Nováky-Prievidza nákl. stanica (časť Nováky-Koš),
 - (iii) vybudovanie preložky časti železničnej trate Nováky-Prievidza nákl. stanica (časť Nováky-Koš).

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Odovzdávajúci je investorom a stavebníkom stavby:

Názov stavby:

„Otvárka 11. ťažobného úseku – povrch; stavebný celok SC 01 – Prekládka železničnej trate“

V rámci predmetnej stavby boli zrealizované nižšie uvedené prevádzkové súbory a stavebné objekty, ktoré sa touto zmluvou odovzdávajú do vlastníctva preberajúcemu v súlade s článkom V bod 1 tejto zmluvy (okrem stavebných objektov SO 110 a SO 111, ktoré preberajúci odovzdáva do vlastníctva odovzdávajúceho).

Čísla a názvy stavebných objektov:

PS 101 Úprava priecestného zabezpečovacieho zariadenia v sžkm 24,004

nachádzajúci sa na pozemku:

k.ú. Koš; LV č. : 293, vlastník Hornonitrianske bane Prievidza a.s., parcela KN-C: 2727/10; LV č.: 2616, vlastník SR (ŽSR), parcela KN-C: 986/3, 2735/4, 2735/16, 2735/31 a 2735/35

PS 102 Prekládka oznamovacích káblov

nachádzajúci sa na pozemku:

k.ú. Koš; LV č.: 2616, vlastník SR (ŽSR), parcela KN-C: 2735/31 a 2735/35

k.ú. Koš; LV č. 293, vlastník Hornonitrianske bane Prievidza a.s., parcela KN-C: 2727/10;

k.ú. Opatová nad Nitrou; LV č. 2011, vlastník Hornonitrianske bane Prievidza a.s., parcela KN-C: 1513/72, 1520/7 a 1523/20 a parcela KN-E: 1-143

k.ú. Nováky; LV č. 5442, vlastník Hornonitrianske bane Prievidza a.s., parcela KN-C: 4896/2 a 4898 a LV č. 1634, parcela KN-C: 2227/29

k.ú. Nováky; LV č.3203, vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, parcela KN-E: 126

k.ú. Nováky; LV č. 3255, vlastník SR (ŽSR), parcela č.2147/4

SO 101 Prekládka železničnej trate Nováky-Koš – železničný zvršok

nachádzajúci sa na pozemku:

k.ú. Koš; LV č.: 2616, vlastník SR (ŽSR), parcela KN-C: 2735/31 a 2735/35

k.ú. Koš; LV č. 293, vlastník Hornonitrianske bane Prievidza a.s., parcela KN-C: 2727/10;

k.ú. Opatová nad Nitrou; LV č. 2011, vlastník Hornonitrianske bane Prievidza a.s., parcela KN-C: 1513/72, 1520/7 a 1523/20 a parcela KN-E: 1-143

k.ú. Nováky; LV č. 5442, vlastník Hornonitrianske bane Prievidza a.s., parcela KN-C: 4896/2 a 4898 a LV č. 1634, parcela KN-C: 2227/29

k.ú. Nováky; LV č.3203, vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, parcela KN-E: 126

k.ú. Nováky; LV č. 3255, vlastník SR (ŽSR), parcela č.2147/4

SO 102 Prekládka železničnej trate Nováky-Koš – železničný spodok

nachádzajúci sa na pozemku:

k.ú. Koš; LV č.: 2616, vlastník SR (ŽSR), parcela KN-C: 2735/31 a 2735/35

k.ú. Koš; LV č. 293, vlastník Hornonitrianske bane Prievidza a.s., parcela KN-C: 2727/10;

k.ú. Opatová nad Nitrou; LV č. 2011, vlastník Hornonitrianske bane Prievidza a.s., parcela KN-C: 1513/72, 1520/7 a 1523/20 a parcela KN-E: 1-143

k.ú. Nováky; LV č. 5442, vlastník Hornonitrianske bane Prievidza a.s., parcela KN-C: 4896/2 a 4898 a LV č. 1634, parcela KN-C: 2227/29

k.ú. Nováky; LV č.3203, vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, parcela KN-E: 126

k.ú. Nováky; LV č. 3255, vlastník SR (ŽSR), parcela č.2147/4

SO 106 Priepust nžkm 21,864 86

nachádzajúci sa na pozemku:

k.ú. Nováky; LV č. 5442, vlastník Hornonitrianske bane Prievidza a.s., parcela KN-C: 4898

SO 107 Priepust nžkm 21,989 80

nachádzajúci sa na pozemku:

k.ú. Nováky; LV č.3203, vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, parcela KN-E: 126

SO 110 Demontáž jestvujúceho železničného zvršku a spodku železničnej trate

nachádzajúci sa na pozemku:

k.ú. Koš; LV č.: 2616, vlastník SR (ŽSR), parcela KN-C: 2729/5, 2735/22, 2735/31 a 2735/35

k.ú. Nováky; LV č. 5442, vlastník Hornonitrianske bane Prievidza a.s., parcela KN-C: 4896/2 a 4898 a LV č. 1634, parcela KN-C: 2227/29

k.ú. Nováky; LV č.3203, vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, parcela KN-E: 126

k.ú. Nováky; LV č. 3255, vlastník SR (ŽSR), parcela KN-C: 1821/16, 2147/2, 2147/4, 2147/8 a 2236/1

SO 111 Demontáž jestvujúcich mostov na železničnej trati

nachádzajúci sa na pozemku:

k.ú. Koš; LV 3580, vlastník Slovenský pozemkový fond, parcela KN-E: 2142

k.ú. Koš; LV č.: 2616, vlastník SR (ŽSR), parcela KN-C: 3241/3

k.ú. Nováky; LV č. 3203, vlastník Slovenský vodohospodársky podnik, parcela KN-E: 3-119

k.ú. Nováky; LV 3068, vlastník Slovenský pozemkový fond, parcela KN-E: 3-75

Pre všetky PS a SO platia nasledovné údaje:

Číslo stavebného povolenia: 221/2009-S4/S-MT a 1425/2009-S4/S-MT

Dátum vydania stavebného povolenia: 23.2.2009 a 17.4.2009

Vydal: ÚRŽD Bratislava

Číslo kolaudačného rozhodnutia: 09235/2016/C342-SŽDD/20094

Dátum vydania kolaudačného rozhodnutia: 31.3.2016

Vydal: MDVRR SR, Odbor dráhový stavebný úrad

Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia: 20.4.2016

2. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebných objektov uvedených v čl. III ods. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „prevádzkové súbory a stavebné objekty“) odovzdávajúcim a ich bezodplatné prevzatie preberajúcim. Odovzdávajúci tak odovzdáva a preberajúci preberá prevádzkové súbory a stavebné objekty ako vyvolané investície stavby: „*Exploatacia uhoľných zásob 11. ťažobnom poli Nováckeho uhoľného ložiska, DP Nováky I. –povrch*“.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné prevádzkové súbory a stavebné objekty slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované.
4. Realizácia prevádzkových súborov a stavebných objektov (ako vyvolanej investície) bola prerokovaná v rámci projektovej prípravy v súlade s požiadavkami preberajúceho.

Čl. IV

Hodnota prevádzkových súborov a stavebných objektov

1. Obstarávacia cena prevádzkových súborov a stavebných objektov uvedených v čl. III tejto zmluvy je v Eurách:

Objekt	Obstarávacia cena	Zostatková cena
PS 101	25 422,59 €	-
PS 102	48 211,57 €	-
SO 101	1 200 253,24 €	-
SO 102	1 357 355,57 €	-
SO 106	12 747,38 €	-
SO 107	23 675,06 €	-
SO 110	295 964,39 €	0,00 €
SO 111	7 882,85 €	0,00 €

2. Odovzdávajúci odovzdáva prevádzkové súbory a stavebné objekty (PS 101, PS 102, SO 101, SO 102, SO 106, SO 107) preberajúcemu a preberajúci preberá prevádzkové súbory a stavebné objekty od odovzdávajúceho bezodplatne.
3. Preberajúci touto zmluvou a v súlade s Dohodou o stretoch, odovzdáva stavebné objekty (SO 110, SO 111) odovzdávajúcemu, ktoré odovzdávajúci preberá od preberajúceho bezodplatne.

4. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi uplatňuje odovzdávajúci.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že z titulu vysporiadania škody v rámci vyvolaných investícií, podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, si vzájomne nič nedoplácajú, nakoľko toto vysporiadanie súvisí s realizáciou stavby prekládky železničnej trate Nováky - Koš a prekládky dotknutých inžinierskych sietí.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať prevádzkové súbory a stavebné objekty. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu prevádzkových súborov a stavebných objektov do vlastníctva dôjde v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Preberacie konanie prevádzkových súborov a stavebných objektov bolo zahájené a ukončené 15.7.2009 a bolo spojené zároveň s prevzatím prevádzkových súborov a stavebných objektov do správy a údržby preberajúceho.
3. Odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k prevádzkovým súborom a stavebným objektom a to v tlačenej forme (ručne opravená) v počte kusov 1 a v digitálnej forme v počte kusov 1 na dátovom nosiči vo formáte PDF v rozsahu: Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí, dokumentácia skutočného vyhotovenia objektu, kópia zo stavebného denníka, technicko-geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektov, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použité stavebné materiály a výrobky.
4. Nebezpečenstvo škody na prevádzkových súboroch a stavebných objektoch prešlo na preberajúceho dňom odovzdania a prevzatia prevádzkových súborov a stavebných objektov do správy a užívania v súlade s článkom V bod 2. tejto zmluvy.

Čl. VI

Záručná doba, chyby prevádzkových súborov a stavebných objektov a kolaudačné chyby

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na prevádzkových súboroch a stavebných objektoch neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou odovzdania alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí prevádzkových súborov a stavebných objektov do alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní prevádzkových súborov a stavebných objektov. V prípade, ak by sa vyhlásenie odovzdávajúceho ukázalo ako nepravdivé, odovzdávajúci sa zaväzuje nahradiť preberajúcemu v celom rozsahu prípadnú škodu, ktorá by preberajúcemu v súvislosti s nepravdivým vyhlásením odovzdávajúceho vznikla.
2. Záručná doba na prevádzkové súbory a stavebné objekty je 60 mesiacov a začala plynúť odo dňa podpísania príslušného protokolu o odovzdaní a prevzatí prevádzkových súborov

a stavebných objektov oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Záručná doba na stavebné objekty uplynula dňa 15.7.2014.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany odovzdávajúceho.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Čl. VIII

Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke práva k dotknutým pozemkom budú právne vymedzené samostatnou zámennou zmluvou, ktorá bude podpísaná súčasne s touto zmluvou. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do doby uzatvorenia zmluvy, upravujúcej vlastnícke práva k pozemkom, nebude od preberajúceho požadovať úhradu za užívanie predmetných pozemkov.
2. Preberajúci vyhlasuje, že splnením povinností upravených v tejto zmluve a po zámene dotknutých pozemkov, budú v plnom rozsahu vysporiadané nároky preberajúceho vyplývajúce z „Dohody o stretoch“ a vyvolaných investícií odovzdávajúceho súvisiacich s realizáciou stavby „Otvárka 11. ťažobného úseku – povrch“, z dôvodu vykonávanej banskej činnosti, a že si nebude z tohto titulu uplatňovať voči odovzdávávúcemu žiadne iné nároky.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Prevádzkové súbory a stavebné objekty budú odovzdávané do vlastníctva preberávúcemu v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží odovzdávajúci a 2 preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a subsidiárne príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami všetkých zmluvných strán.
6. Odovzdávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke preberajúceho.

Preberajúci :

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci :

V Prievidzi, dňa

.....
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Stanislav Gurský
podpredseda predstavenstva