

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 35490/23
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinná z vecného bremena č. 1: Kuppéová Zuzana r. Kreškóciová, Mgr.
Trvale bytom: Malá strmá 2705/1, Nitra - Zobor, PSČ 949 01
R. č.
Dátum narodenia. 27.01.1971

Povinný z vecného bremena č. 2: Kudlej Jozef r. Kudlej, Mgr.
Trvale bytom: Kláštorská 324/4, Nitra - Zobor, PSČ 949 01
R. č.
Dátum narodenia. 11.05.1995

Povinná z vecného bremena č. 3: Kudlejová Hana r. Kuppéová, Ing.,
Trvale bytom: Malá strmá 2705/1, Nitra - Zobor, PSČ 949 01
R. č.
Dátum narodenia. 06.03.1995

Povinný z vecného bremena č. 4: Čeri Filip r. Čeri, Ing
Trvale bytom: Ovocinárska 66/37, Nitra - Kynek, PSČ 949 01
R. č.
Dátum narodenia. 08.12.1994

Povinná z vecného bremena č. 5: Čeriová Katarína r. Kuppéová, Ing.
Trvale bytom: Malá strmá 2705/1, Nitra - Zobor, PSČ 949 01
R. č.
Dátum narodenia. 07.04.1996

(Povinná z vecného bremena č. 1, povinný z vecného bremena č. 2, povinná z vecného bremena č. 3, povinný z vecného bremena č. 4, povinná z vecného bremena č. 5 ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území **Zobor** zapísaných v liste vlastníctva č. **4264**, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky s parcelnými číslami:
27/6, o výmere 204 m², druh pozemku: vinica,
28/13, o výmere 94 m², druh pozemku: ostatná plocha,
51/53 o výmere 608 m², druh pozemku: vinica,
328/6 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej spoločne len „**Pozemky**“)

v spoluvlastníckych podieloch:

- povinná z vecného bremena č. 1 v podiele 5322/7627,
- povinný z vecného bremena č. 2 v podiele 575/7627,
- povinná z vecného bremena č. 3 v podiele 576/7627,
- povinný z vecného bremena č. 4 v podiele 577/7627,
- povinná z vecného bremena č. 5 v podiele 577/7627.

2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Zobor na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci líniovej vodnej stavby stavbu:

„Výstavba rodinných domov, Svätourbanská ulica, Nitra - Zobor“

- **SO 12 – Vodovod**
- **SO 12.01 – Rozvádzacie vodovodné potrubie**
RAD „1“ – HDPE PE 100 DN 90 – dĺ. **108,21 m** (ďalej len „verejný vodovod“).

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,
 - 2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:
 - a) verejný vodovod
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že na Pozemkoch budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme.

2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena spoločne a nerozdielne, povinní z vecného bremena i vypracujú a podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinných z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinných z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatie návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom. na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 5 vyhotovení je pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V Nitre dňa 25.05.2023

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 02-06-2023

SAVADSKÁ VEĽKÁ
KOPANICA SPOLOČNOSŤ, a.s.
CENTRÁLNY
KANCELÁRIA

.....
Kuppéová Zuzana Mgr.

.....
Kľom

I

léš

matva

čle

stva

V NITRE dňa 25.5.2023

.....
Kudlej Jozef Mgr.

V NITRE dňa 25.5.2023

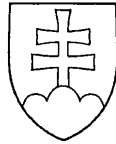
.....
Kudlejová Hana Ing.

V Nitre dňa 25.05.2023

.....
Čeri Filip Ing.

V Nitre dňa 25.05.2023

.....
Čeriová Katarína Ing.



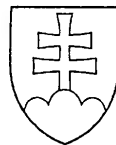
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Zuzana Kuppéová**, dátum narodenia: **27.01.1971**, rodné číslo: _____, pobyt: **Malá strmá 2705/1, Nitra, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 475205/2023**.

Nitra dňa 25.05.2023



.....
.....
JUDr. Erika Dubajová Javúreková
zamestnanec
poverený notárom



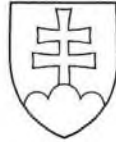
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jozef Kudlej**, dátum narodenia: **11.05.1995**, rodné číslo: _____, pobyt: **Kláštorská 324/4, Nitra, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 475206/2023**.

Nitra dňa 25.05.2023



.....
.....
JUDr. Erika Dubajová Javúreková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Hana Kudlejová**, dátum narodenia: **06.03.1995**, rodné číslo: _____, pobyt: **Malá strná 2705/1, Nitra, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 475207/2023**.

Nitra dňa 25.05.2023



.....
JUDr. Erika Dubajová Javúreková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Filip Čeri**, dátum narodenia: **08.12.1994**, rodné číslo: _____, pobyt: **Ovocinárska 66/37, Nitra, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 475208/2023**.

Nitra dňa 25.05.2023



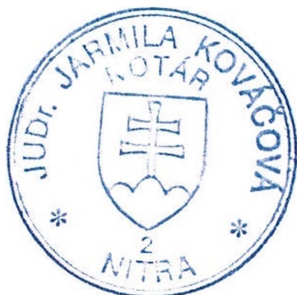
.....
JUDr. Erika Dubajová Javúreková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Katarína Čeriová**, dátum narodenia: **07.04.1996**, rodné číslo: _____, pobyť: **Malá strmá 2705/1, Nitra, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 475209/2023**.

Nitra dňa 25.05.2023



.....
.....
JUDr. Erika Dubajová Javúreková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)