

CEC 038/2023/ovb

ZMLUVA O VÝKONE ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchod. Zákonníka

Mandant: Obec Trenčianska Turná

Trenčianska Turná 86

913 21 Trenčianska Turná

IČO: 00312053

DIČ: 2021080017

V mene mandanta koná vo veciach zmluvných: Ing. Peter Mikula, starosta obce

Vo veciach technických: Ing. Peter Mikula, starosta obce 0902908416

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín

Číslo účtu IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár: Ing.Arch. Juraj CIRFUS

sídlo: Hurbanova 1556/9, 911 01 Trenčín

korešpondenčná adresa: dtto

tel.: +421 903 222 568

IČO: 30880459

DIČ: 1031594498

IČ DPH: SK 1031594498

Bankové spojenie: ČSOB Trenčín

IBAN: SK71 7500 0000 0006 1144 5543

Oprávnený konať vo veciach zmluvných a technických : Ing.Arch. Juraj CIRFUS

Číslo oprávnenia – registračné číslo SKA: 0872 AA, zapísaný do zoznamu autorizovaných architektov dňa 1.1.2002 (ďalej len „mandatár“)

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.) Mandant poveruje mandatára vykonávaním inžiniersko-investorskej činnosti : stavebno-technický dozor investora (ďalej aj ako „Stavebný dozor“), pri realizácii projektu stavby: **„Centrum voľného času Trenčianska Turná 227“** (ďalej aj ako „Dielo“), ktoré bude vykonávať spoločnosť: Construction s.r.o., 956 32 Nadlice 64, (ďalej aj ako „zhotoviteľ“) a (ďalej aj ako „zmluva o dielo“).
- 2.) Mandatár vyhlasuje, že na výkon uvedenej činnosti – Stavebného dozoru má riadne a platné oprávnenie.

II.

POVINNOSTI MANDATÁRA

- 1.) Mandatár je povinný vykonávať Stavebný dozor, na ktorý sa zaviazal v nasledovnom rozsahu:
Stavebno-technický dozor mandanta pri realizácii Diela je v nasledovnom rozsahu:

1. Činnosť dozora pri výkone na stavbe:

- Protokolárne odovzdanie staveniska, alebo zápisom do denníka.
- Kontrola a dodržiavanie podmienok uvedených v stavebnom povolení/ohlásení, prípadne záverov Št. stav. dohľadu.
- Kontrola dodržiavania technických parametrov dodávky v zmysle PD.
- Kontrola zakrytých častí diela.
- Informovanie investora o závažných okolnostiach dodávky stavby.
- Spolupráca s projektantom pri výkone AD.
- Kontrola a sledovanie predpísaných, alebo dohodnutých skúšok na stavbe (zhutnenie, tlakové skúšky, kotevný plán, odtrhové skúšky, certifikát lešenia, atď).
- Sledovanie vedenia stavebného denníka a kontrol BOZP.
- Spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na obmedzenie škôd (vietor, sneh, zatekanie, atď).
- Kontrolné dni a zápisy z KD + Fotodokumentácia stavby 2x mesačne.
- Posudzovanie potreby a spolupráca s investorom pri riešení viac/menej prác.
- Spolupráca pri preberaní stavby.

2. Činnosť dozora mimo výkonu na stavbe (administratívna činnosť):

- Spracovanie a zasielanie zápisov z KD a spracovanie fotodokumentácie.
- Kontrola ceny za jednotlivé položky rozpočtu a výmer, ktoré boli odsúhlasené medzi objednávateľom a zhotoviteľom v ZoD, vo faktúrach zhotoviteľa. Kontrola dielčích faktúr.
- Kontrola dokladov, predložených zhotoviteľom.

2.) Mandatár je povinný vykonávať dohodnutú činnosť Stavebného dozoru v mene mandanta osobne, v mimoriadnych prípadoch ho môže zastúpiť ním poverená osoba avšak iba s predchádzajúcim súhlasom mandanta.

3.) Mandatár je povinný chrániť záujmy mandanta a dohodnutú činnosť Stavebného dozoru vykonávať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta, zástupcu oprávneného k rokovaniu vo veciach technických : Ing. Peter Mikula, starosta obce 0902908416.

4.) Výkon autorského dozoru :

Autorský dozor projektanta bude mandatár zabezpečovať na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby, a týka sa - podľa potreby a postupu výstavby, všetkých autorov jednotlivých profesií, ktorí budú, ak to bude potrebné, prizvaní k vyjadreniu na stavbu, alebo sa vyjadrí prostredníctvom mailovej komunikácie, ktorú bude mandatár archivovať.

Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie úpravy na samostatných výkresoch – výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

Zmluvné strany dohodli, že pre zmeny projektu, ktoré sú veľkého rozsahu, sa bude rokovať o dodatku k zmluve.

5.) Autorský dozor bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu :

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD);
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska;
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby;
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou;

- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov;
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie;
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby spracovanú zhotoviteľom stavby.

III.

ODPLATA MANDATÁRA

- 1.) Mandant vyplatí mandátárovi za jeho činnosť Stavebného dozoru dohodnutú odplatu vo výške **1.168,97 € / 1 mesiac**, slovom: jedentisícjednostošešťdesiatosem Eur + 97 Cent za jeden mesiac výkonu činnosti. Odplata je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/96 Zb. o cenách (dohodou), a je v zmysle cenovej ponuky mandátára zo dňa 22.05.2023. Ponuka je prílohou tejto zmluvy.
- 2.) Fakturácia a platenie:
Prvá faktúra bude vystavená po oboznámení sa so stavbou, účasti na kontrolnom dni stavby a oficiálnom odovzdaní činnosti stavebného dozoru Ing. Jurajom BYSTRICKÝM, o čom bude v stavebnom denníku vyhotovený zápis.
Ďalšie faktúry bude mandatár vystavovať v mesačnom cykle.
Posledná faktúra bude vystavená po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby zástupcom mandanta a budú odstránené všetky vady a nedorobky stavby, uvedené v preberacom protokole, alebo aj tie, ktoré sa prejavia v záručnej lehote a k ich odstránení bude potrebná pomoc stavebného dozora.
- 3.) Faktúra vystavená mandátárom musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a musí byť vystavená v zmysle ustanovení tejto zmluvy, inak je mandant oprávnený faktúru v lehote splatnosti mandátárovi vrátiť.
- 4.) Faktúra vystavená mandátárom je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

IV.

TERMÍN PLNENIA

- 1.) Mandatár sa zaväzuje realizovať Stavebný dozor od konca mája 2023 počas celej doby trvania dokončenia rozostavanej investičnej akcie, v predpokladanej dobe cca 5 mesiacov:
 - ☐ Začatie výkonu činnosti : 30. mája 2023 na plánovaný kontrolný deň, ktorý ešte povedie doterajší stavebný dozor Ing. Juraj BYSTRICKÝ.
 - ☐ Ukončenie výkonu činnosti: predpokladaná doba cca 5 mesiacov od 1. júna 2023, t.j. predpoklad október 2023.

V.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 1.) Mandant v rámci svojich možností zabezpečí voľný vstup mandátárovi na stavenisko – miesto vykonávania Diela podľa zmluvy o dielo a poskytne všetky technické informácie, ktoré má k dispozícii potrebné k výkonu jeho činnosti Stavebného dozoru a poskytne potrebnú súčinnosť.

- 2.) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátarovi právoplatné stavebné povolenie stavebného úradu, všetky vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii k stavebnému povoleniu, prípadne dohodnuté, alebo inak stanovené podmienky pre stavbu.
- 3.) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátarovi jedno vyhotovenie kompletného platného projektu stavby s kompletným konečným výkazom výmer a projektovým rozpočtom stavby.
- 4.) Mandant sa zaväzuje poskytnúť kópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby a časový harmonogram realizácie Diela a celý dodávateľský rozpočet Diela.
- 5.) V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandátarovi bez zbytočného odkladu od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie väčšieho rozsahu, alebo ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.
- 6.) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.) V prípade prerušenia alebo zastavenia vykonávania Diela z akýchkoľvek dôvodov, mandant sa týmto zaväzuje uhradiť mandátarovi pomernú časť odplaty za riadny výkon činnosti Stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
- 8.) Mandant môže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola výpoveď doručená mandátarovi.
- 9.) Mandatár môže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola výpoveď doručená mandantovi.
- 10.) V prípade, že dôjde k vypovedaniu tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z akýchkoľvek dôvodov, mandátarom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške podielu z dohodnutej odplaty ku dňu vypovedania tejto zmluvy.
- 11.) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné omeškania zhotoviteľa s vykonaním Diela podľa zmluvy o dielo, a tým predĺženie výkonu činnosti Stavebného dozoru, bude mať za následok povinnosť zmluvných strán dohodnúť sa na dodatku k tejto zmluve s novou odplatou a s novým termínom.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.) V zmluve neupravené vzťahy a zodpovednosť mandátara sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona č. 250/2007 Z. z. v platnom znení.

- 2.) Táto zmluva môže byť menená iba dodatkom v písomnej forme, obojstranne odhlasená oboma stranami.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po potvrdení oboch zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie mandant a jedno vyhotovenie mandatár.
- 4.) Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami podpisom na tejto zmluve.
- 5.) Mandant a mandatár sa dohodli na tom, že mandatár bez písomného súhlasu mandanta nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky a iné práva vzniknuté mu v zmysle tejto zmluvy na tretiu osobu.

Príloha: Cenová ponuka zo dňa 22.05.2023

V Trenčíne, dňa . . . 2023

.....
Ing. Peter Mikula, starosta obce

.....
Ing. Arch. Juraj CIRFUS, stav.dozor

atelier juraj cirfus

- autorizované pracovisko, projektová a inž. činnosť od roku 1990 •

Hurbanova 1556/9, 911 01 TRENČÍN
IČO: 30880459

tel.: 0903-222 568
DIČ: 1031594498

e-mail: atelier.cirfus@gmail.com
IČ DPH: SK1031594498

„CENTRUM VOĽNÉHO ČASU TRENČIANSKA TURNÁ 227“

•CP na výkon činnosti stavebného dozoru investora (pokračovanie SD po odstúpení Ing.Juraja Bystrického)

Na základe konzultácie a oboznámenia sa s rozsahom a technickou náročnosťou plánovaných stavebných prác, predkladám Vám túto cenovú ponuku (náplň prác je identická s doposiaľ vykonávaným stavebným dozorom a bude špecifikovaná v „ZMLUVE O VÝKONE ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU“):

1) Kalkulácia ceny (za mesiac):

1) PRÁCA V ATELIERI A NA STAVBE:

2 dni v týždni x 3,0hod. = 6,0 hod./týždeň x 4 týždne = 24,0hod./mesiac;

24,0hod. x 39,-EUR/hod. = 936,00 EUR

2) PHM: 14,0km x 2 jazdy/týždeň x 4 týždne = 112,0 km/mesiac;

112,0 km x 8,5l/100km x 1,50E/l = 14,28 EUR

3) AMORTIZÁCIA os. auta: 112,0 km x 0,213 EUR/km = 23,86 EUR

SPOLU bez DPH: = 974,14 EUR

DPH 20%: = 194,83 EUR

CELKOM s DPH: = 1.168,97 EUR

2) POZNÁMKA:

Príloha: -kópia autorizačného osvedčenia

. -niektoré referenčné stavby z posledného obdobia

. -sken zo „SADZOBNÍKA“ rok 2021-2022 (min. doporučená hod.kalkulácia pre IČ)

v Trenčíne, 22.05.2023

.....
Vypracoval: CIRFUS Juraj