

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. NZ/05/2023

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestské lesy, s.r.o. Poprad**
Sídlo: Poprad, Levočská 3312/37, 05801 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Róbert Dula, konateľ spoločnosti
IČO: 36 448 311
DIČ: 2020017175
IČ DPH: SK2020017175
Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Poprad
IBAN: SK8702000000003379407959
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **OOCR Región Vysoké Tatry**
Sídlo: Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Jozef Štefaňák, predseda predstavenstva
 Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva
IČO: 42234077
DIČ: 2023468403
IČ DPH: SK2023468403
Bankové spojenie: J&T BANKA a.s.
Číslo účtu: SK54 8320 0000 013 0000 1210

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je užívateľom pozemkov v katastrálnom území Poprad, parcela KN-C č. 3098/1, lesný pozemok o výmere 206541 m², LV č. 1 a v katastrálnom území Spišské Bystré, parcela KNC č. 7538/8, lesný pozemok o výmere 818254 m², LV č. 1336, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo vlastníctve mesta Poprad v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, pre umiestnenie dvoch rekreačných prístreškov (ďalej len Prístrešky) v katastrálnom území Spišské Bystré, na parcele KN-C č. 7538/8 o výmere 11,2 m² a na parcele KN-C č. 3098/1 katastrálne územie Poprad o výmere 16 m², bližšie špecifikované v zázname z podrobného merania zmien.

článok III

Účel užívania

1. Lesné pozemky na ktorých budú umiestnené Prístrešky popísané v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú za účelom poskytnutia ochrany turistom pred rôznymi poveternostnými podmienkami, ako cieľový bod a orientačný bod v Prímestských rekreačných lesoch mesta Poprad.
2. Ak bude nájomca využívať lesné pozemky v rozpore s účelom, na ktorý mu boli prenajaté, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Lesné pozemky na ktorých sú umiestnené Prístrešky popísané v článku II tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu ich životnosti 10 rokov.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpoveďnou

lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a v zmysle článku III, bodu 3 tejto zmluvy.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

článok V

Výška a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme lesných pozemkov za odplatu/ nájomné vo výške **1,00 Eur/** ročne za predmet nájmu ako celku, t.j. lesných pozemkov špecifikovaných v čl. II bod. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné pozadu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom ku koncu príslušného kalendárneho roka, pričom lehota splatnosti je najmenej 14 dní od jej preukázateľného doručenia nájomcovi.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom lesných pozemkov v takomto stave ich aj preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu inému.
3. Prípadné stavebné úpravy nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva a prenajímateľ tri rovnopisy.

V Poprade, dňa : 18.5.2023

Prenajímateľ:
Za Mestské lesy, s.r.o. Poprad


Ing. Róbert Dula



MESTSKÉ LESY, s.r.o.
POPRAD
Levočská 3312/37
058 01 POPRAD
Tel./Fax: 052/7724160
IČO: 36 448 311
IČ DPH: SK2020017175

Vo Vysokých Tatrách, dňa : 29.5.2023

Nájomca:
OOCR Región Vysoké Tatry


Jozef Štefaňák
predseda predstavenstva


Ing. Richard Pichonský
podpredseda predstavenstva



2

Vysoké Tatry

Región Vysoké Tatry, n.o.
Starý Smokovec 1
032 01 Vysoké Tatry
IČO: 4223 077
DIČ: 202368403

-2-