

**Dodatok č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva bytu
č. 153/2023/OM zo dňa 21.04.2023
(ďalej len „Dodatok“)**

Predávajúci:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK93 5600 0000 0016 0036 3002

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Štátna príslušnosť:

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Pavel Klus,

občan SR

Kostolné námestie 114/6, 060 01 Kežmarok

s manželkou:

Zuzana Klusová,

občan SR

Kostolné námestie 114/6, 060 01 Kežmarok

Štátna príslušnosť:

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva bytu č. 153/2023/OM je doplnenie a úprava Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 153/2023/OM zo dňa 21.04.2023.
2. V článku I. Predmet zmluvy sa mení a dopĺňa:
 - v bode 1/ písm. a/ sa mení z „bytového domu“ na „polyfunkčnej budovy“, dopĺňa sa „číslo vchodu: 114 a súpisné číslo stavby: 114“,
 - v bode 1/ písm. b/ sa mení z „bytového domu“ na „polyfunkčnej budovy“
 - v bode 2/ z „bytového domu“ na „polyfunkčnej budovy“, za slovom polyfunkčnej budovy sa dopĺňa (ďalej len „dom“).

V článku III. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva:

- v bode 4/ sa vypúšťa slovíčko „bytového“,

V článku IV. Technický stav domu a bytu:

- v bode 1/ sa vypúšťa slovíčko „bytového“,

V článku V. Úprava práv k pozemku:

- v bode 1/ sa vypúšťa slovíčko „bytový“,

V článku VI. Kúpna cena:

- v bode 3/ sa vypúšťa slovíčko „bytového“,

V článku VIII. „Správa bytového domu“ sa mení na „Správa polyfunkčnej budovy“:

- v bode 1/ sa vypúšťa slovíčko „bytového“,

V článku IX. Osobitné ustanovenia:

- v bode 3/ sa vypúšťa slovíčko „bytového“.

Článok II.

1. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 153/2023/OM zo dňa 21.04.2023 ostávajú nezmenené v platnosti.
4. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ho vlastnoručne podpisujú.

V Kežmarku dňa

V Kežmarku dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA

.....
Pavel Klus

.....
Zuzana Klusová