

# MANDÁTNA ZMLUVA

Na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 269 odst.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Mandant:** **Katolícka materská škola Svätej rodiny  
Ormisova 585/15, 050 01 Revúca**

IČO: 420 065 71

DIČ: 202 221 962

Štatutárny zástupca: Erika Václaviková, riaditeľka

**Mandatár:** **Mgr. Lenka Ďurčat Hanuštiaková  
Komenského 1207/13, Revúca**

IČO: 329 611 71

DIČ: 102 645 2438

Bankové spojenie: 365 banka

Číslo účtu: SK87 6500 0000 0000 9293 3130

Kontakt:

e-mail:

## II. PREDMET ZMLUVY

(1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude vykonávať výkon stavebného dozoru na stavby „**Rozšírenie kapacít Katolíckej materskej školy Svätej rodiny vstavbou podkrovia**“, podľa odporúčaného obsahu a rozsahu podľa prílohy č.5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA Bratislava, 2019).

Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,

- spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
  - kontrola stavebného denníka,
  - zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenia zápisov,
  - odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác, a nezhoršujú parametre stavby,
  - sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
  - kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov,
  - spísanie vád a nedorobkov,
  - kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty
- (1) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, bude určená v zmluve o dielo s dodávateľom stavebných prác.
  - (2) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### III. VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- (1) Stavebný dozor sa bude vykonávať občasne podľa realizácie stavebných prác (každý piatok) priamo na stavbe, kedy bude aj uskutočnenie vyhodnotenia prác. V prípade havarijných situácií pri realizácii stavby budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác je mandatár povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- (3) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie náležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár.
- (4) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe.
- (5) Po ukončení stavby mandatár spolu s mandantom prevezmú dokončenú stavbu a vyhotovia zápis o prevzatí stavby.

### IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a článku II. tejto zmluvy od prevzatia staveniska až do ukončenia diela v lehote **do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najneskôr do 30.11.2023**

### V. ODMENA MANDATÁRA

Odmena za vykonávanie činnosti mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán a vychádza z investičného nákladu stavby, ktorý bol daný podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2019.

- (1) Dohodnutá celková suma je **1950 eur** . Odmena bude vyplácaná mesačne v čiastke **390,00 eur**. Mandatár nie je platca DPH.
- (2) V odmene mandatára sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy.
- (2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (2) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Revúcej, dňa 1. 6. 2023

.....  
Erika Václaviková

Riaditeľka

Katolícka materská škola  
Svätej Rodiny  
Ormisova 585/15  
Revúca

V Revúcej, dňa 1. 6. 2023

.....  
Mgr. Lenka Ďurčat Hanuštiaková

stavebný dozor

