

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Meno, priezvisko, rod. priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo, štátna príslušnosť:
trvale bytom :

Ol'ga Hujsová, rod. Šešerová

Leváre, SR

(ďalej len ako „povinný“)

a

Sídlo:
Zastúpené:
IČO:

Obec Malé Leváre

Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, SR
Adrian Pernecký - starosta obce
00 309 711

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2057/10	C	93	357	Ostatná plocha	Malé Leváre	Malé Leváre	Malacky

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je investorom a stavebníkom stavby „**Revitalizácia zastávky PAD**“ (ďalej len „**Stavba**“).

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1 Povinný ako vlastníak zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in rem, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť a umožniť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:

- zriadenie stavby chodníka a prechodu pre chodcov Stavby v súvislosti realizáciou projektu „Revitalizácia zastávky PAD v obci Malé Leváre“;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tejto Stavby a ich odstránenie;
 - právo prechodu, prejazdu
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na bezodplatné zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch na zasadnutí dňa 15. 5. 2023 uznesením č. 35/2023-D,E. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo č. 35/2023-D,E tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že vybudovaním Stavby v súvislosti realizáciou projektu „Revitalizácia zastávky PAD v obci Malé Leváre“ vzniká oprávnenému právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje **oprávneného** na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce www.malelevare.sk. Túto zmluvu podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa

ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo č. 35/2023-D,E zo dňa 15. 5. 2023

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Malé Leváre, dňa 31.05.2023

podpis
meno

: **Ol'ga Hujsová**
/podpis úradne osvedčený/

Oprávnený

Malé Leváre, dňa 20.5.2023

podpis

meno : **Adrian Pernecký**
funkcia : starosta obce
Obec Malé Leváre



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o. 148/2023

osved

r.č. 148/2023

ktorý (a) listinu predomnou vlastnoručne podpísal (a)

uznal (a) podpis na listine 148/2023 svoj vlastný, ktorého osobnú totožnosť

som zistila preukazom č. 148/2023

Obec Malé Leváre, dňa 20.5.2023

