

N á j o m n á z m l u v a

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Pohronská Polhora, Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora

zastúpená Ing. Dušanom Nepšinským, starostom obce

Nájomca:

Meno a priezvisko: Bc. Juraj Súdei

Dátum narodenia:

Doručovacia adresa:

Čl. 2

Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt pozostávajúci z 2 izieb, kuchyne, príslušenstva v obci Pohronská Polhora, ulica Hlavná č. 1 posch. č.2 , byt č. 3 , ktorého vlastníkom je Obec Pohronská Polhora.
2. Príslušenstvo bytu uvedeného v odst. 1 tohto ustanovenia tvorí: predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica.
3. Byt je v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Čl. 3

Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v článku 2 odst. 1 tejto zmluvy sa prenájima na dobu:
a/ určitú do 31.8.2023.

2. Nájom bytu vzniká dňom 1.6.2023 . V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu vo výške

50 € mesačne.

2. Nájomca je povinný platiť nájom a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu odo dňa 1.6.2023
3. Výška ročného nájomného a úhrad za plnenie poskytované s užívaním bytu sa určuje tak, aby kryla predpokladané náklady a výdavky spojené so správou a prevádzkou bytu a bytového domu.
4. Nájomné a úhrada za plnenie poskytované s užívaním bytu sa platí do posledného dňa bežného mesiaca. Ak nájomca nezaplatí túto úhradu do 5 dní nasledujúceho mesiaca, je povinný zaplatiť Obecnému úradu poplatok z omeškania.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Občiansky a Obchodný zákonník.
2. Nájomca je povinný oznamovať Obecnému úradu v lehote 30 dní zmeny týkajúce sa člena a príslušníkov jeho domácností, ktoré sú podstatné pre vedenie bytovej evidencie a rozúčtovanie plnení poskytovaných s užívaním bytu.
3. Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom upozornení Obecného úradu umožniť povereným zástupcom obce vykonať prehliadku stavu bytu vo vhodnom dennom čase aspoň raz ročne.

Čl. 6

Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomné vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenajímateľ a nájomca.

V P.Polhore dňa

V P.Polhore dňa

Prenajímateľ

Nájomca