

D o h o d a



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
zmluvy:

0451/2023

**o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení
Občianskeho zákonníka**

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Jánom Marhefkom, generálnym riaditeľom
IČO: 36038351
DIČ: SK 2020087982
Č. účtu: SK67 0200 0000 0000 0170 0412
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
Oddiel Pš, vložka č. 155/S

Organizačná zložka OZ Poľana
Zastúpená Ing. Jánom Sokolom, vedúcim OZ

d'alej len „Oprávnený“

a
Účastník č. 2

Žiadateľ o vyňatie lesných pozemkov vo vlastníctve SR:

Názov: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5
Zastúpený: 1. Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
2. Mgr. Ján Jabbagy, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK2020095726
Č. účtu: SK27 7500 000 0000 2578 1093

d'alej len „Povinný“

Článok I. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o vyňatí vo vzťahu k lesným pozemkom v správe Oprávneného. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady

za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 alebo § 16 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu dodatočného majetkovo-právneho vysporiadania vodného zdroja a jeho ochranného pásma „Malá Dolina“ v obci a katastrálnom území Poniky.

Článok II. Predmet dohody

Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedeného v článku I tejto dohody.

Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom špecifikovaným najmä podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne:

K. ú. Poniky, LV č. 3420, parcela KN-C parc. č. 2842, dotknutá výmera: 181 m², ktorá predstavuje novovytvorenú parcelu KN-C parc. číslo 2842/3 zameranú geometrickým plánom č. 47145315-112/2022, overeným Okresným úradom Banská Bystrica dňa 18.03.2022 pod číslom G1-238/2022.

Článok III. Výška náhrady a spôsob poskytnutia

Účastníci tejto dohody stanovili výšku náhrady na základe *znaleckého posudku č. 26/2022 zo dňa 09.09.2022, vyhotoveného znalcom, Ing. Ivanom Barbierikom za trvalé obmedzenie využívania, osobitné využívanie lesných pozemkov vo výške: 1117,50 € (slovom Jedentisícstosedemnáť EUR a päťdesiat eurocentov) bez DPH. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.*

Náhrada je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok IV. Splatnosť náhrady

Výška náhrady uvedená v článku III. bude Povinným uhradená:

a) do 15 dní od vystavenia faktúry, ktorú Oprávnený môže vystaviť po nadobudnutí účinnosti tejto dohody

Oprávnený sa zaväzuje odoslať vystavenú faktúru Povinnému doporučeným listom do troch pracovných dní od jej vystavenia.

Náhrada uvedená v článku III. bude uhradená Povinným na základe vystavenej faktúry na účet Oprávneného číslo: SK67 0200 0000 0000 0170 0412

V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade, že Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.

Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.

Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:

- a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o vyňatí,
- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží účastník č. 1 a 2 účastník č. 2.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Kriváni dňa 24. 05. 2023

V Banskej Bystrici dňa 22. MÁJ 2023

Ing. Ján Sokol
Vedúci OZ Poľana
Oprávnený

LESY Slovenskej republiky, š.p.
Organizačná zložka OZ Poľana
962 04 KRIVÁŇ

Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.
Povinný

Stročoslovanská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica

Organizačná zložka OZ: Poľana

Lesná správa: Brusno

Lesný celok: Slovenská Ľupča

Stanovenie náhrady za odlesnenie zo VŠH_{LP} podľa znaleckého posudku

Účel: Trvalé vyňatie LP - Vodný zdroj "Malá Dolina"

zo dňa: 15.5.2023

REKAPITULÁCIA SÚBORU JPRL

Poradové číslo	Číslo znaleckého posudku	JPRL; súbor JPRL (označenie lokality)	Výmera JPRL; súboru JPRL (plocha na odlesnenie)	VŠH _{LP} - všeobecná hodnota lesného porastu	
				(€)	(€/m ²)
1	31/2022	5119_0	181,0	923,55 €	5,102 €
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
VŠH _{SLP} - všeobecná hodnota súboru lesných porastov			181,0	923,55 €	5,102 €

<program pilar, odbor 310 © 2022 >

1) Náhrada za hodnotu súboru lesných porastov pri predčasnom odlesnení (NH_{SLPPO}):

$$NH_{SLPPO} = V\bar{S}H_{SLP} \cdot K_N$$

$$K_N = 1 + (\% \text{ na úpravu} / 100)$$

$$NH_{SLPPO} = 1\,117,50 \text{ € EUR}$$

Percento na úpravu = 21 %
 (% dane z príjmu pre výpočet koeficienta K_N - daňového zaťaženia)

$$NH_{SLPPOMJ} = 6,174 \text{ € EUR/m}^2$$

Poznámka:

Príloha k: Dohoda č. 06/2023/LSR-142

Vyhotožil: Tuček

Dňa: 15.5.2023

Schválil: