

Inominátna zmluva

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. Obec Smrečany, 032 05 Smrečany 80, IČO: 00315753, zastúpená starostkou Mgr. Ľubicou Rybárskou
2. Vladimír Tomko rodený Tomko, nar. 03.05.1948, r.č. trvale bytom 032 05 Smrečany 8, občan SR, svojprávny a spôsobilý na právne úkony

I.

Obec Smrečany je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- KN - C parcela číslo 328/4, záhrada, 153 m²
vedený na liste vlastníctva číslo 804 katastrálne územie a obec Smrečany pod B 1 vo výške 1/1 - ina k celku.

II.

Vladimír Tomko dňa 12.06.1979 uzavrel s Československým štátom správa Miestneho národného výboru v Smrečanoch Dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku - predzáhradky EN p.č. 328 o výmere 153 m² k.ú. Smrečany, ktorý je v súčasnosti v evidencii katastra nehnuteľností vedený ako pozemok KN - C p.č. 328/4, záhrada, 153 m² k.ú. Smrečany / viď Dohoda o zriadení práva osobného užívania, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve/.

Na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania zo dňa 12.06.1979 uhradil Vladimír Tomko dohodnutú úhradu za zriadenie práva osobného užívania a to vo výške 612,-Kčs / viď doklad o úhrade, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy/.

Po zaplatení dohodnutej úhrady vstúpil Vladimír Tomko do užívania daného pozemku s tým, že mu bolo oznámené, že zo strany Miestneho národného výboru Smrečany budú vykonané všetky právne kroky smerujúce k zápisu Dohody o zriadení práva osobného užívania zo dňa 12.06.1979 do evidencie katastra.

Na predmetnom pozemku Vladimír Tomko v domnení, že je oprávnený s pozemkom už nakladať, vybudoval oplotenie a viedol cez neho aj

vodovodnú a plynovú prípojku k svojmu rodinnému domu č.s. 8 k.ú. Smrečany, ktorý je v susedstve predmetného pozemku. O predmetný pozemok sa od roku 1979 stará - kosí ho, a využíva ho pre svoje potreby.

Po vykonaní pozemkových úprav v katastrálnom území Smrečany a pri kontrole vlastníctva nehnuteľností vedených na jeho meno v katastrálnom území Smrečany zistil, že pozemok KN - C p.č 328/4, záhrada, o výmere 153 m² k.ú. Smrečany je stále vedený vo vlastníctve obce Smrečany. Na základe jeho žiadosti došlo zo strany Obce Smrečany k prešetreniu celej záležitosti a bolo zistené, že Obec Smrečany v roku 1979 a ani v roku 1980 len omylom nezaslala Dohodu o zriadení osobného užívania k pozemku KN - C p.č. 328/4 k.ú. Smrečany / predtým pozemok EN č. 328/ na zápis do evidencie nehnuteľností / kde by sa v zmysle schválenej zmeny Občianskeho zákonníka zmenilo užívanie na vlastníctvo/ aj napriek tomu, že zo strany Vladimíra Tomko boli splnené všetky podmienky, ktoré s uzavretím Dohody o zriadení vecného bremena zo dňa 12.06.1979 súviseli.

Na základe vyššie uvedených skutočností, v snahe odstrániť vzniknuté nezrovnalosti ohľadne vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku **KN - C parcela číslo 328/4, záhrada, 153 m² k.ú. Smrečany** mimosúdnou cestou, sa účastníci tejto Inominátnej zmluvy dohodli, že vlastníkom pozemku **KN - C parcela číslo 328/4, záhrada, 153 m² k.ú. Smrečany** sa **stáva Vladimír Tomko** rodený Tomko, nar. 03.05.1948, r.č. **trvale bytom 032 05 Smrečany 8, občan SR.**

Uzavretie tejto Inominátnej zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Smrečany č. 40/05.2023 zo dňa 02.05.2023 a táto Inominátna zmluva sa uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je skutočnosť, že Vladimír Tomko predmetný pozemok nadobudol od Obce v roku 1979, vyplatil za neho náhradu, o pozemok sa stará a využíva ho bez obmedzenia už od roku 1979, pričom tento pozemok priamo susedí s jeho pozemkom. Obec pozemok neužívala a ani nevyužíva od roku 1979 v domnení, že patrí Vladimírovi Tomkovi.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že Vladimír Tomko nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutiu jeho vlastníckeho práva k vyššie uvedenému pozemku.

III.

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby v zmysle tejto zmluvy Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, s vykonaním zmeny na liste vlastníctva číslo 804 pre katastrálne územie Smrečany a založil nový list vlastníctva takto:

Nový list vlastníctva:

A - LV:

- KN - C parcela číslo 328/4, záhrada, 153 m²

B- LV:

Vladimír Tomko rodený Tomko, nar. 03.05.1948,
bytom 032 05 Smrečany 8, občan SR

Podiel: 1/1

- titulom na základe tejto zmluvy

C - LV: -

IV.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Po jednom vyhotovení obdržia účastníci zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ich osobné údaje, ktoré poskytlí v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich, budú spracované a bude s nimi naložené v súlade s pravidlami ochrany osobných údajov fyzických osôb vymedzenými v zákone č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

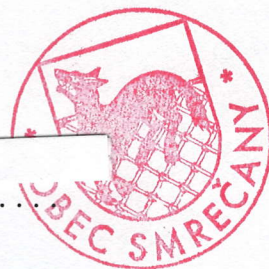
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, ku celému vkladovému konaniu tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor a k oprave možných chýb v písaní a v počítaní v tejto inomínátnej zmluvy a to aj formou dodatku k nej.

V Liptovskom Mikuláši, dňa ...7.6. 2023

Obec Smrečany

Zastúpená Mgr. Ľubicou Rybárskou - starostkou obce



Vladimír Tomko

Splnomocnenie prijímam.

.....
JUDr. Zuzana Durišová