

ZMLUVA č. 1/2023

o dodávke a odbere tepla a teplej vody

uzavretá podľa § 19 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení medzi

Dodávateľ : Spravbytherm s.r.o.
Adresa : Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
Zastúpený : Ing. Marián Bešenej, konateľ
IČO : 36 690 856
DIČ : 2022265586
IČ DPH : SK2022265586
Bankové spojenie : VÚB Kežmarok **IBAN :** SK29 0200 0000 0022 1883 7953
Číslo telefónu : 052/468 0203, 468 0201
Číslo faxu : 052/468 0209
Email: spravbytherm@spravbytherm.sk
Licencia č. : 2006T 0231

a

Odberateľ : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Adresa : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Róbert Komjáti-Nagy – riaditeľ Centra podpory Prešov na základe Plnomocenstva č.p. SL- OPS-2023/005305-124 zo dňa 24.05.2023
IČO : 00151866
DIČ : 2020571520
IČ DPH:
Bankové spojenie : Štátna pokladnica **IBAN :** SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Kontaktná adresa : Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Prešov
Štúrova 3671/7, 080 01 Prešov

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodať teplo, teplo pre ústredné vykurovanie (ďalej teplo ÚK), teplo na prípravu teplej vody (ďalej teplo TV) a studenú vodu na prípravu teplej vody vrátane stočného (ďalej SV) do dohodnutých odberných miest odberateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve a jej prílohách a záväzok odberateľa predmet záväzku dodávateľa odobrať a zaplatiť riadne a včas v zmluve a jej prílohách dojednaným spôsobom.
2. Dodávateľ teplo dodá do odberného miesta odberateľa špecifikovaného v prílohe č. 1 – „Objednávka odberateľa na odber tepla“, v ktorej je zároveň uvedené dojednané množstvo, teplotný spád, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, odberový diagram, vykurovací krivka, vonkajšia teplota pre nočný útlm, veľkosť útlmu na noc. Príloha č.1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Cena

1. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu, ktorú dodávateľovi určí pre príslušný kalendárny rok /t.j. tzv. regulačný rok/ Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla v zmysle platných predpisov. Cena je tvorená súčtom ceny predstavujúcej variabilnú zložku nákladov a ceny predstavujúcej fixnú zložku nákladov. Dodávateľ je povinný rozhodnutie ÚRSO predložiť odberateľovi.
2. Dodávateľ bude fakturovať cenu predstavujúcu variabilnú zložku nákladov na základe nameraného množstva tepla na odbernom mieste v €/kWh a cenu predstavujúcu fixnú zložku na základe výšky regulačného príkonu spôsobom uvedeným v „Obchodných podmienkach dodávky tepla a teplej úžitkovej vody“ tvoriacich prílohu č.2 tejto zmluvy, v ktorých je zároveň upravený aj spôsob fakturácie SV.
3. Odberateľ je povinný platiť dodávateľovi mesačne zálohy /preddavky/ dojednané v prílohe č. 3

IV.

Odberné miesta

1. Určené meradlo spotreby tepla ÚK je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste, t. j. na päte domu (adresa je uvedená v prílohe č.1).
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste t.j. na vstupe tepla do ohrievača teplej vody v tepelnom zdroji (adresa je uvedená v prílohe č.1).
3. Určené meradlo spotreby TV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste t.j. na prívoде teplej úžitkovej vody u konečného spotrebiteľa.
4. Dohodnutým odberným miestom na meranie spotreby SV pre prípravu TV je meradlo spotreby množstva vody na vstupe do ohrievača teplej vody, adresa a číslo merača je uvedená v prílohe č. 1.

V.

Podmienky dodávky tepla

1. Dodávka a odber tepla ÚK, tepla na TV a SV pre prípravu TV sa bude riadiť obchodnými podmienkami, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy.

VI.

Iné dojednania

1. Po ukončení regulačného roku dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeli medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v regulačnom roku, t.z. prerozdelenie sa vypočíta zo všetkých zdrojov tepla sumárne ako podiel celkového zmluvne dohodnutého

množstva tepla k celkovému skutočnému odobratému množstvu tepla vynásobeného skutočným odobratým množstvom tepla jednotlivých odberateľov.

2. Dodávateľ vo faktúre ocení spotrebu tepla na prípravu TV na určenom meradle variabilnou zložkou ceny €/kWh určenou ÚRSO. Množstvo tepla pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu počtu osôb odberateľa ku celkovému počtu osôb odberateľov v danom tepelnom okruhu. Po odpočte určených meradiel spotreby TV u konečných odberateľov sa množstvo tepla upraví podľa podielu nameranej spotreby TUV odberateľa ku celkovej nameranej spotrebe TV odberateľov v danom tepelnom okruhu.
3. Dodávateľ vo faktúre ocení spotrebu studenej vody na prípravu TV na určenom meradle cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného (v €/m³). Množstvo pre odberateľa za fakturačné obdobie sa určí po odpočte určených meradiel spotreby TUV u konečných odberateľov sa množstvo upraví podľa podielu nameranej spotreby TUV odberateľa ku celkovej nameranej spotrebe TV odberateľov v danom tepelnom okruhu.
4. Odberateľ sa zaväzuje nainštalovať za každý bytový vodomer TV spätnú klapku, ktorá bude brániť opačnému prúdeniu vody cez vodomer TV, alebo iným spôsobom zabrániť spätnému prúdeniu vody.

VII.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Pre prípad omeškania s platením faktúry podľa článku 7 bodu 2 a 3 obchodných podmienok dodávky tepla je odberateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Za neoprávnený odber je povinný odberateľ uhradiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 € za každý zistený prípad. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi škodu presahujúcu zmluvnú pokutu.
3. Pokiaľ dodávateľ neuhradil odberateľovi rozdiel z uznanej reklamácie včas, je povinný uhradiť odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle platných obchodných podmienok dodávky tepla ÚK a tepla TUV, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal hradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.
4. Zmluvne strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
5. Ak dôjde k zmene právnych predpisov, ktoré sa týkajú obsahu tejto zmluvy, odberateľ sa zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto zmluve, resp. novú zmluvu ak si to bude rozsah zmeny právnych predpisov vyžadovať.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých dodávateľ obdrží jedno vyhotovenie a odberateľ dve vyhotovenia zmluvy.
7. Zmluvne strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy končí platnosť doterajšej zmluvy o dodávke tepla.
8. K zmluve o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody odberateľ predloží:
 - a) právnická osoba – doklad o zápise do obchodného registra
 - b) fyzická osoba – doklad o vydaní živnostenského listu
 - c) spoločenstvo vlastníkov bytov – doklad o rozhodnutí o registrácii spoločenstva.

9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy:
- č. 1 – Objednávka odberateľa na odber tepla - obojstranne potvrdená
 - č. 2 – Obchodné podmienky dodávky tepla a TV
 - č. 3 – Dohoda o zálohových platbách

Kežmarok

Prešov

.....

dodávateľ

.....

odberateľ

Parametre vykurovacej vody pre výstupnu teplotu ÚK - vykurovacie krivky

Údaje sú v stupňoch C

vonkaj. teplota	krivka č. 1		krivka č. 2		krivka č. 3		krivka č. 4-utlm	
	výstup	spiatočka	výstup	spiatočka	výstup	spiatočka	výstup	spiatočka
12	35	28	33	26	31	24	0	0
11	36	29	34	27	32	25	0	0
10	38	32	36	30	34	28	0	0
9	39	33	37	31	36	29	0	0
8	41	34	39	32	37	30	0	0
7	42	35	40	33	39	31	0	0
6	44	36	42	34	40	32	0	0
5	45	37	43	35	41	33	0	0
4	47	37	45	35	43	33	0	0
3	48	38	46	36	44	34	0	0
2	49	39	47	37	45	35	0	0
1	51	40	49	38	47	36	0	0
0	52	41	50	39	48	37	0	0
-1	54	42	52	40	50	38	35	28
-2	55	43	53	41	51	39	35	28
-3	56	44	54	42	54	40	35	28
-4	58	45	56	43	55	41	35	28
-5	59	45	57	43	56	41	35	28
-6	60	46	58	44	58	42	35	28
-7	62	47	60	45	59	43	36	29
-8	63	47	61	45	60	43	36	29
-9	64	48	62	46	61	44	37	30
-10	65	49	63	47	63	45	37	30
-11	67	50	65	48	64	46	38	31
-12	68	51	66	49	65	47	38	31
-13	69	51	67	49	66	47	39	32
-14	70	52	68	50	68	48	40	33
-15	72	53	70	51	68	49	41	34
-16	73	53	71	51	69	49	42	35
-17	74	54	72	52	70	50	43	36
-18	75	55	73	53	71	51	44	36
-19	76	56	74	54	72	52	45	37
-20	78	58	76	56	74	54	46	37
-21	79	58	77	56	75	54	47	38
-22	80	59	78	57	76	55	48	38
-23	81	59	79	57	77	55	49	39
-24	82	60	80	58	78	56	50	39
-25	83	61	81	59	79	57	50	40

Príloha č. 1

k zmluve o dodávke a odbere tepla a teplej vody č. 1/2023

OBJEDNÁVKA ODBERATEĽA NA ODBER TEPLA ODBEROVÝ DIAGRAM

Dodávateľ: Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok

Odberateľ:

1.	Tepelný zdroj	: Kotolňa Toporcerova, Záhradná 11, Kežmarok
2.	Ekvitermická regulácia	: áno
3.	Vykurovacia krivka	: 1 – v prílohe
4.	Výpočtový teplotný spád	: 92,5 °C / 67,5 °C
5.	Číslo a adresa umiestnenia určeného meradla na ÚK	: 6516177, Huncovska 1, 060 01 Kežmarok
6.	Číslo a adresa umiestnenia určeného meradla tepla na ohrev TV	: Kamstrup PT500 No 16/5757405, Záhradná 11, Kežmarok
7.	Číslo a adresa umiestnenia určeného meradla SV	: 8 SEN01 1977 8232, Záhradná 11, Kežmarok
8.	Nočný útlm	: od – 5°C od 22,00 hod. do 5,00 hod.
9.	Veľkosť útlmu v °C	: od 24°C podľa kr.č.4
10.	Ročné dohodnuté množstvo tepla v GJ	: ÚK: TV: Spolu:
11.	Odber TV – počet dní v týždni - zima / leto	: 7 / 7
12.	Príkon v kW	:
13.	Diferenčný tlak v kPa	:
14.	Prietok v m ³ /h	:
15.	Tlaková strata objektu v kPa	:

Údaje o odberných zariadeniach

Odberné miesto	Celková plocha (objem) vykurovaných				Odber TV A / N	Údaje o TV osoby v bytoch m ³		Spotreba TV v nebytových priestoroch m ³
	bytov	spoloč. priest.	NP	plocha spolu				
	m ² (m ³)	m ² (m ³)	m ² (m ³)	m ² (m ³)				
Kežmarok					A	os		
						m ³		

Riadne vyplnený a vzájomne potvrdený diagram je zároveň prihláškou k odberu tepla.

V Kežmarku dňa

D o d á v a t e ľ

O d b e r a t e ľ

Príloha č. 2

k zmluve o dodávke a odbere tepla a teplej vody

OBCHODNÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA A TEPLEJ VODY

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a priamym odberateľom (ďalej iba „odberateľ“) sa riadi Obchodným zákonníkom a platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia. Obchodné podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a odberateľom súvisiace s dodávkou tepla na vykurovanie, tepla na prípravu teplej úžitkovej vody a iné využitie a vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla.
2. Odberateľom sú subjekty vymedzené v § 2 Základné pojmy zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
3. Obchodné podmienky dodávky tepla sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke tepla uzavretej medzi dodávateľom a odberateľom.

Článok 2

Ustanovenia týkajúce sa zmluvného vzťahu

1. Zmluva o dodávke tepla sa uzatvára pre každé odberné miesto osobitne.
2. Za jedno odberné miesto sa považuje zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla pre jedného odberateľa tepla.
3. Zmluva o dodávke tepla musí byť uzavretá pred začatím odberu. Odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy sa posudzuje ako neoprávnený odber. V takomto prípade prislúcha dodávateľovi náhrada škody.
4. Podkladom pre uzavretie zmluvy, ktorá sa uzatvára na dobu neurčitú, je návrh - objednávka odberateľa, na základe ktorého sa dojedná množstvo, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, odberový diagram tepla, vykurovací krivka a výpočtový teplotný spád, vonkajšia teplota pre nočný útlm, veľkosť útlmu na noc a zmluvnými stranami potvrdený návrh sa stáva prílohou č. 1 zmluvy o dodávke tepla.

5. Odberateľ je povinný v návrhu – objednávke uviesť napojovacie parametre objektu
- pre ÚK (príkon – kW, prietok – m³/h, diferenčný tlak – kPa,)
6. Návrh odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy a určí v ňom požadované množstvo tepla v členení na mesiace v roku /regulačnom roku/, pričom celkové požadované množstvo tepla rozdelí na teplo pre ÚK a teplo pre TV. Požiadavku na množstvo tepla na ÚK stanoví pre počet dohodnutých dennostupňov na základe normatívnych spotrieb pre stavebnú sústavu odberateľa a požiadavku na množstvo tepla na prípravu TV stanoví na základe skutočnej spotreby tepla na prípravu TV v roku t-2 predchádzajúceho regulačného roku (pri nových odberateľoch technickým prepočtom).
7. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe na základe plánu rekonštrukcie a technického prepočtu dosiahnutých úspor prehodnotí zmluvné množstvo tepla a v prípade potreby dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. septembra kalendárneho roka zmenu dohodnutého množstva tepla pre nasledujúce obdobie, inak platí, že zmluvné množstvo dohodnuté v prílohe č. 1 zmluvy je trvalo platné. Technický prepočet dosiahnutých úspor bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu zmluvy.
8. Po ukončení regulačného roka dodávateľ vykoná vyhodnotenie rozsahu zmluvne dohodnutého (objednaného) a dodaného množstva tepla prepočtom dodaného množstva tepla podľa údajov určeného meradla tepla na skutočné dennostupne.
9. Základom pre určenie dohodnutého množstva tepla je skutočná spotreba tepla ÚK a tepla TV v roku t-2 v zmysle platného výnosy ÚRSO. Pokiaľ sa skutočný odber tepla po vyhodnotení bude pohybovať v tolerancii $\pm 7\%$, má sa za to, že bolo odobraté zmluvne dohodnuté množstvo.

Článok 3

Technické a dodacie podmienky

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda), v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou alebo bez nej, pomocou obehových čerpadiel, nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média (voda) v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve alebo správe odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v zmluve dohodnutému účelu.
3. Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK zo sekundárnej siete dodávateľa tvorenej privodným potrubím je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na tepelnej prípojke odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou sekundárneho rozvodu a je súčasne majetkovo - právnu hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo - právna hranica a hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry pred meračom tepla.

4. Hranica plnenia dodávky TV a povinnosti opráv a údržby dodávateľa je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na prípojke TV do objektu. Na cirkulačnom potrubí je hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry na prípojke TV do objektu. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke TV spôsobené technickým stavom objektu alebo odberného zariadenia v majetku alebo správe odberateľa a ak odberateľ neuvedie napojovacie parametre.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média nad rámec hodnôt dohodnutých v zmluve, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
7. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
8. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu 6 pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
9. V čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa sa vykurovanie po dohode dodávateľa a odberateľa vykonáva s nočným útlmom alebo sa preruší v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu tak, aby sa dodržali požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti.
10. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve.
11. Dodávateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do objektu odberateľa.
12. Dodávateľ nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodávanej TV, resp. nezaručuje dodávky TV v prípade, ak nebude vo vodovodnej sieti potrebný tlak.
13. Odberateľ podľa potvrdenej vykurovacej krivky zabezpečí vnútornú teplotu vykurovaných miestností podľa Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z.

14. Vykurovací krivka môže byť v rozsahu projektom stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená.
15. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s nočným útlmom. Režim nočného útlmu sa dohodne v prílohe č. 1 zmluvy. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného tepelného zdroja voliť odlišný spôsob prevádzky.
16. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ v dohodnutých medziach, a to dopĺňovaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľa vody o nápravu.
17. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
18. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v týchto obchodných podmienkach.
19. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
20. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát na sekundárnej strane.
21. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení odberateľa (vykurovací telesá, armatúry a pod.) a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa.
22. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte. V prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške.
23. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Je povinný vracieť obehovú vodu, resp. kondenzát zo svojho tepelného zariadenia v množstve dohodnutom v zmluve. Úbytok obehovej vody, resp. kondenzátu vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ

za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu kupujúceho iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia.

24. Odberateľ je povinný najneskôr do 10. januára nasledujúceho roku nahlásiť dodávateľovi spotrebu TV v m³ a pri nemeranej dodávke osobomesiace, a to aj po obdobiach, ak v priebehu roku došlo k zmene ceny tepla na prípravu TV a SV na prípravu TV.
25. V čase od 5.00 hod. do 23.00 hod. zabezpečí dodávateľ dodávku TV tak, aby mala na výtoku konečného spotrebiteľa teplotu minimálne 45°C a maximálne 55°C, ak sa v zmluve nedohodne vyššia teplota. Táto podmienka sa považuje za splnenú, ak nedostatočná kvalita TV na výtok u niektorých konečných spotrebiteľov v objekte odberateľa je spôsobená poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TV v objekte.
26. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po odberné miesto zodpovedá dodávateľ.
27. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatočné množstvo a tlak dodávanej TV do objektu odberateľa, ktoré sú spôsobené poruchami dodávky studenej vody z verejnej vodovodnej siete.
28. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
29. Ak je dodávka teplej úžitkovej vody pre dodávateľa nevhodná z dôvodu nízkej spotreby teplej úžitkovej vody na strane odberateľa, môžu sa dodávateľ na jednej strane a odberateľ na druhej strane dohodnúť na obmedzení dodávky teplej úžitkovej vody len na určité dohodnuté dni v týždni alebo len na dohodnutú dennú dobu celoročne alebo počas dohodnutého obdobia v roku, prípadne sa môžu dohodnúť na zrušení dodávky teplej úžitkovej vody počas dohodnutého obdobia v roku. Ak k tejto dohode o obmedzení alebo zrušení dodávky teplej úžitkovej vody nedôjde, dodávateľ je povinný zabezpečiť dodávku teplej úžitkovej vody podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody.

Článok 4

Meranie a odpočty

1. Pravidlá rozpočítavania množstva dodaného tepla ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá úrad v zmysle § 18 odst. 8 Zákona 657/2004 o tepelnej energetike. Tieto pravidlá budú súčasťou týchto obchodných podmienok.
2. Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov.
3. Odpočet určených meradiel tepla a meradla SV pre prípravu TV k poslednému dňu fakturačného obdobia ± päť kalendárnych dní. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla a meradla SV pre prípravu TV.

4. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla, sleduje jeho riadny chod a všetky chyby v meraní, ktoré je odberateľ schopný zistiť a ohlási ich najneskôr do 3 dní po zistení písomne dodávateľovi, ak sa určené meradlo nachádza v objekte odberateľa.
5. Ak odberateľ má pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla dodávateľa, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní po obdržaní žiadosti.
6. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.
7. Ak sa zistí pri preskúšaní, vykonanom na žiadosť odberateľa, že údaj skúšaného meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia odberateľ.
8. Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi alebo konečný spotrebiteľ odberateľovi prístup k určenému meradlu TV na účely odpočtu spotreby ani po predchádzajúcom písomnom vyznení, dodávateľ určí množstvo odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom časovom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla alebo teplej úžitkovej vody podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

Článok 5

Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 26 zák. č. 657/2004 Z.z. podľa aktuálnej potreby uskutočniť opatrenia na prerušenie alebo obmedzenie dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
2. Stavom núdze sa rozumie náhly nedostatok alebo hroziaci nedostatok jednotlivých druhov energie v dôsledku :
 - mimoriadnych udalostí /živelná pohroma, technologická havária alebo katastrofa/,
 - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov energie – zastavenie alebo obmedzenie dodávok palív a energie,
 - smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - teroristického činu na zdroj tepla alebo rozvodné siete,
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu,ktoré spôsobili zníženie alebo prerušenie dodávok energie alebo vyradenie z činnosti energetických zariadení na obdobie dlhšie ako 48 hodín na celom území Slovenskej republiky alebo na jeho časti.

3. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 zákona č. 657/2004 Z. z.

4. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom tieto regulačné stupne:
Regulačný stupeň č. 0 – normálna prevádzka

- odber tepla je povolený do hodnoty zaistujúcej jeho racionálne využívanie v zmysle platných predpisov, najvyššie do dohovoreného maximálneho príkonu podľa prílohy č. 1 zmluvy
- tento stupeň sa nevyhlasuje

Regulačný stupeň č. 1

- dodávka tepla na prípravu TV je obmedzená na tri dni v týždni. Harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy sa TV bude pripravovať, určí dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0

Regulačný stupeň č. 2

- úplné prerušenie dodávky tepla pre TV
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0

Regulačný stupeň č. 3

- úplné prerušenie dodávky tepla pre TV
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého času vyhlásenia

Regulačný stupeň č. 4

- úplné prerušenie dodávky tepla pre TV
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na temperovanie zásobovaných objektov

5. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávky tepla:

- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení,
- b) pri stavoch núdze (§ 27 zákona 657/2004) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
- c) pri bezprostrednom ohrození života a zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
- d) pri vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na energetických rozvodných zariadeniach a pri poruchách zdroja tepla na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja,
- e) pri neoprávnenom odbere energie,
- *f) pri odbere energie zariadením, ktoré ohrozuje život a zdravie osôb a majetok,
- g) ak odberateľ používa pri odbere energie zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu energie v neprospech ostatných odberateľov, a nevykoná opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu,
- h) ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením zmluvne dohodnutej preddavkovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku energie a ak odberateľ túto preddavkovú platbu alebo tento nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

6. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom – napr. z dôvodov uvedených v článku 5, písm. e) až h), náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla hradí odberateľ.

7. Dodávateľ je povinný:

- a) písomne oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a) tohto článku 15 dní vopred,

- b) upozorniť odberateľa bez zbytočného odkladu telefonicky, prípadne iným dohodnutým spôsobom, že mu obmedzí alebo preruší dodávku v prípade uvedenom v bode 5 písm. d) tohto článku
 - c) písomne upovedomiť odberateľa o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 5 písm. b), c), e) až h) tohto článku.
8. Pri zistení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života alebo majetku, preruší dodávateľ dodávku ihneď po zistení závady; ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho o tom dodávateľ bezodkladne.
9. Obmedzenú alebo prerušenú dodávku tepla obnoví dodávateľ po odstránení všetkých závad alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená alebo prerušená.
10. Dodávateľ zodpovedá za škodu odberateľovi, spôsobenú v súvislosti s nesplnením oznamovacej povinnosti podľa bodu 7.

Článok 6

Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom tepla je:
- a) odber tepla bez uzavretej zmluvy o dodávke tepla
 - b) odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla,
 - c) odber tepla bez určeného meradla
 - d) odber tepla s určeným meradlom, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odberateľa tepla nezaznamenáva alebo nesprávne zaznamenáva odber tepla.
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom, definovaným v odseku 1 zodpovedá odberateľ. Spôsob výpočtu škody vzniknutej dodávateľovi neoprávneným odberom ako aj jej výška sa určí v zmysle platných predpisov. Výška škody sa zvýši o náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obnovením dodávky tepla.

Článok 7

Fakturovanie a platenie

1. Dodávka tepla je fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok /t.j. tzv. regulačný rok/ Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac

daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla ÚK, tepla na prípravu TV a SV na prípravu TV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu – faktúry, ak sa písomne osobitnou prílohou nedohodnú inak.

3. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TV a SV na prípravu TV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho (regulačného) roku, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roku. Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
4. Odberateľ tepla uhradí na účet dodávateľa tepla zálohové platby vo výške a termínoch dohodnutých v zmluve o dodávke tepla.
5. Dodávateľ vo faktúre
 - a) ocení spotrebu tepla pre ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny €/kWh určenou rozhodnutím ÚRSO. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe prepočtu upraveného v zmluve.
 - b) ocení spotrebu tepla na prípravu TV na určenom meradle variabilnou zložkou ceny €/kWh určenou ÚRSO.

Množstvo tepla pre priameho odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby tepla v objekte odberateľa ku celkovej spotrebe tepla v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), ak sa v zmluve nedohodne inak.

Po odpočte určených meradiel spotreby TV u konečných spotrebiteľov sa množstvo upraví podľa nameranej spotreby TV, ak sa v zmluve nedohodne inak.
 - c) fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období v 1/12-ine, ak sa v zmluve nedohodne inak.
 - d) ocení spotrebu studenej vody na prípravu TV na určenom meradle cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného (v €/m³).

Množstvo pre odberateľa za fakturačné obdobie určí podľa podielu spotreby TV v objekte odberateľa a celkovej spotreby TV v danom tepelnom okruhu za predchádzajúce obdobie (spravidla kalendárny rok), ak sa v zmluve nedohodne inak.

Po odpočte určených meradiel spotreby TV u konečných spotrebiteľov sa množstvo upraví podľa skutočnej spotreby TV, ak sa v zmluve nedohodne inak. Náklady na SV sa upravia podľa nameranej spotreby TV.
6. V prípade, že odberateľ nesplní oznamovaciu povinnosť podľa čl. 3 bod 24 dodávateľ tepla vykoná konečné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TV a SV na prípravu TV podľa nahlásených údajov odberateľom v predchádzajúcom období (pri nemeraných dodávkach tepla sa použijú osobomesiace).
7. V prípade, že odberateľ na svoje náklady nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov, vykoná dodávateľ vyúčtovanie tepla na prípravu TV a spotreby SV na prípravu TV podľa spotreby v predchádzajúcom období (spravidla v kalendárnom roku).

Článok 8

Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
 2. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
 3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
 4. Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech dodávateľa, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší.
- Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie v čl. 7 bod 2
5. Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla:
 - a) odberateľ alebo ním poverená osoba telefonicky alebo písomne nahlási závady na vykurovacom zariadení alebo v dodávke tepla a TV. Hlásenie závady musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod a poschodie, v ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso).
 - b) dodávateľ zabezpečí do troch hodín od nahlásenia fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, túto odstráni okamžite, najneskôr do 6-ich hodín.
 - c) odstránenie závad sa nevzťahuje na závady zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla a TV v objekte odberateľa. V prípade potreby dodávateľ bude spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky (odberateľ umožní prístup k rozvodu tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov ÚK a TV v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím závady a pod.).
 - d) nárok na primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie a TV vznikne ak odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

Článok 9

Ukončenie dodávky

1. Ukončením dodávky sa rozumie ukončenie zmluvného vzťahu o dodávke tepla.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o dodávke tepla sa končí písomnou dohodou zmluvných strán – dohodnutým dňom.
3. Odberateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o dodávke tepla, a to písomnou výpoveďou doručenou dodávateľovi aspoň 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
4. V prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany odberateľa je dodávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší dňom doručenia tohto prejavu vôle dodávateľa odberateľovi. Za podstatné porušenie zmluvy sa považujú prípady uvedené v čl. 6 bod 1 písm. b) až d).
5. Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva k odbernému miestu alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke tepla) za predpokladu, že predmetnú skutočnosť dodávateľovi preukázateľne a včas neoznámil.

Príloha č.3

k zmluve o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody č. 1/2023

DOHODA O ZÁLOHOVÝCH PLATBÁCH

rok : 2023

Dodávateľ: Spravbytherm s.r.o., Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok

Odberateľ:

Odberné miesto: Administratívna budova, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok

1. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na týchto zálohových platbách, ktoré odberateľ uhradí na účet na účet dodávateľa bez predchádzajúcej výzvy a to dňa bežného mesiaca.

Mesiac	Objednané Množstvo (GJ)	Predbežná cena dodávky so 20% DPH (€)	Mesačná záloha (€)	Variabilný symbol
Január			0	
Február			0	
Marec			0	
Apríl			0	
Máj			0	
Jún			0	
Júl			0	
August			0	
September			0	
Október			0	
November			0	
December			0	
Spolu			0	

2. Uhradená záloha bude odpočítaná z mesačnej (zálohovej) faktúry.
3. Dátum splatnosti je zhodný s dátumom zdaniteľného plnenia.
4. Konštantný symbol je 0308.

Kežmarok

.....
Dodávateľ

.....
Odberateľ