

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 3.553.7...../14-Ko/2022
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

URBARIÁT – POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO NITRIANSKY HRÁDOK

Nitriansky Hrádok, Hlavná 32, 942 01 Šurany
zastúpený: Jaroslav Tvrdoň – predseda spoločenstva
Jozef Tvrdoň – podpredseda výboru

IČO: 48411680

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje vodnú stavbu vo verejnom záujme s názvom „Nitriansky Hrádok – kanalizácia a výtlak“ vrátane zaústení (ďalej len „stavba“).
2. Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou AD Consult, a.s., so sídlom: Hradská 80, 821 07 Bratislava, číslo zákazky 06-11-26-2018 z dátumu 11/2018, sa má vybudovať v katastrálnom území Nitriansky Hrádok stavba aj na časti:
 - pozemku zapísaného v liste vlastníctva č. 1244 ako parcela reg. „C“ č. 429/68, trvalý trávny porast o celkovej výmere 68490 m²,
 - pozemku zapísaného v liste vlastníctva č. 1250 ako parcela reg. „C“ č. 327, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 734 m²,
 - pozemku zapísaného v liste vlastníctva č. 1354 ako parcela reg. „E“ č. 539/2, trvalý trávny porast o celkovej výmere 76 m², (ďalej spoločne ako „pozemky“).

3. Budúci povinný z vecného bremena je pozemkovým spoločenstvom v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať pozemky.
4. Podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemkom iné právo, ktorým je aj užívanie pozemkov na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzích pozemkoch.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania stavby na časti pozemkov, približné znázornenie uloženia stavby je uvedené v priloženej kópii katastrálnej situácie (grafická identifikácia).
3. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného zamerania stavby po jej vybudovaní bude:
 - 3.1. **právo** uskutočnenia a prevádzkovania stavby na časti pozemkov.
 - 3.2. **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemkov po zameraní stavby:
 - vybudovanie stavby,
 - vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tejto stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena sa zároveň zriadia pásma ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja stavby (resp. podľa požiadavky budúceho oprávneného z vecného bremena) (ďalej ako „pásma ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „znalecký posudok“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Do zmluvy o zriadení vecného bremena sa výška jednorazovej odplaty doplní podľa znaleckého posudku.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku, ako aj správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

4. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uviesť pozemky dotknuté predmetnou stavbou po ukončení stavebných prác do vyhovujúceho upraveného terénu, resp. pôvodného stavu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov alebo niektorého z nich bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena a pásma ochrany na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom alebo k niektorému z nich budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha stavby a pásma ochrany. Geometrický plán je povinný obstaráť budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 12 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby.
10. Ak budúci povinný z vecného bremena nespĺní záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena zaslanej v súlade s bodom 9. tohto článku zmluvy, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať nahradenia prejavu vôle budúceho povinného z vecného bremena súdnou cestou.
11. Povinnosť uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa menia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzatvorená.
12. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný správny

orgán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je platná a účinná do doby zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena príslušným správnym orgánom.
3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby a tento jeho súhlas platí počas celého obdobia realizácie stavby ako aj na obdobie po ukončení realizácie stavby počas životnosti stavby.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie pre stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – katastrálne situácie so zakreslením približného znázornenia uloženia stavby.

V Šuranoch dňa 17-05-2023

V Nitre dňa 02-06-2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Jozef Tvrdoň
predseda spoločnosti

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Jozef Tvrdoň
podpredseda výboru

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ŽILY - VOJVIDOCENTRÁLNA
160 01 NITRA
IČO: 36 52 11 11

MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

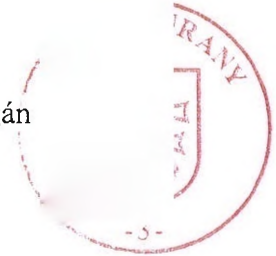
Podľa osvedčovacej knihy č. 1642/2023 túto listinu vlastnoručne podpísal /a/
~~uznal /a/ podpis za vlastný~~ **Jaroslav Tvrdoň, r.č.** ,
trvalý pobyt **Bánov, Bottova 1257/15.**

Totožnosť bola preukázaná **občianskym preukazom č.:**

Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov uvedených na listine.

V Šuranoch, dňa 17.05.2023

Overujúci orgán



MESTSKÝ ÚRAD ŠURANY

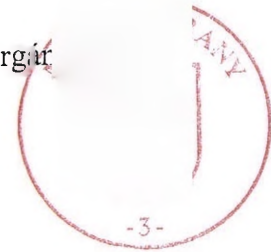
Podľa osvedčovacej knihy č. 1643/2023 túto listinu vlastnoručne podpísal /a/
~~uznal /a/ podpis za vlastný~~ **Jozef Tvrdoň, r.č.** ,
trvalý pobyt **Šurany – Nitriansky Hrádok, Topoľová 2691/5.**

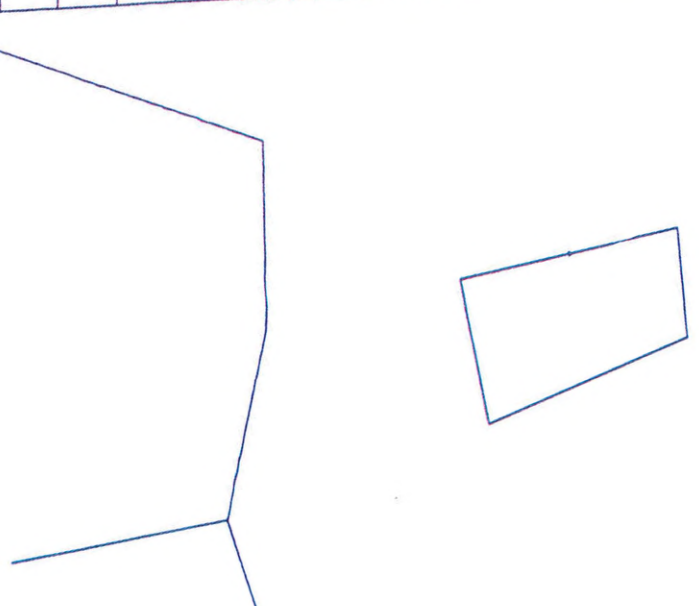
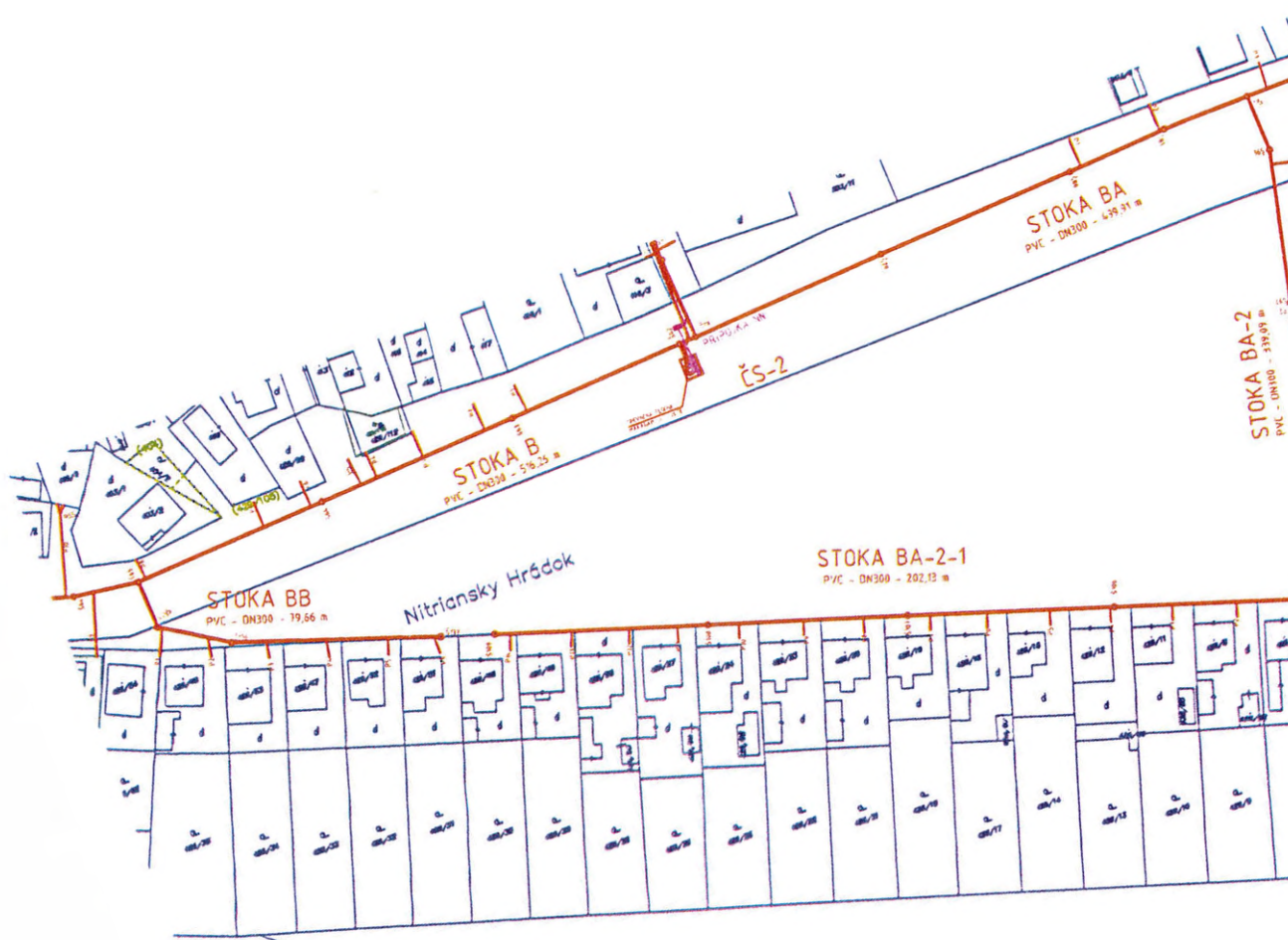
Totožnosť bola preukázaná **občianskym preukazom č.:**

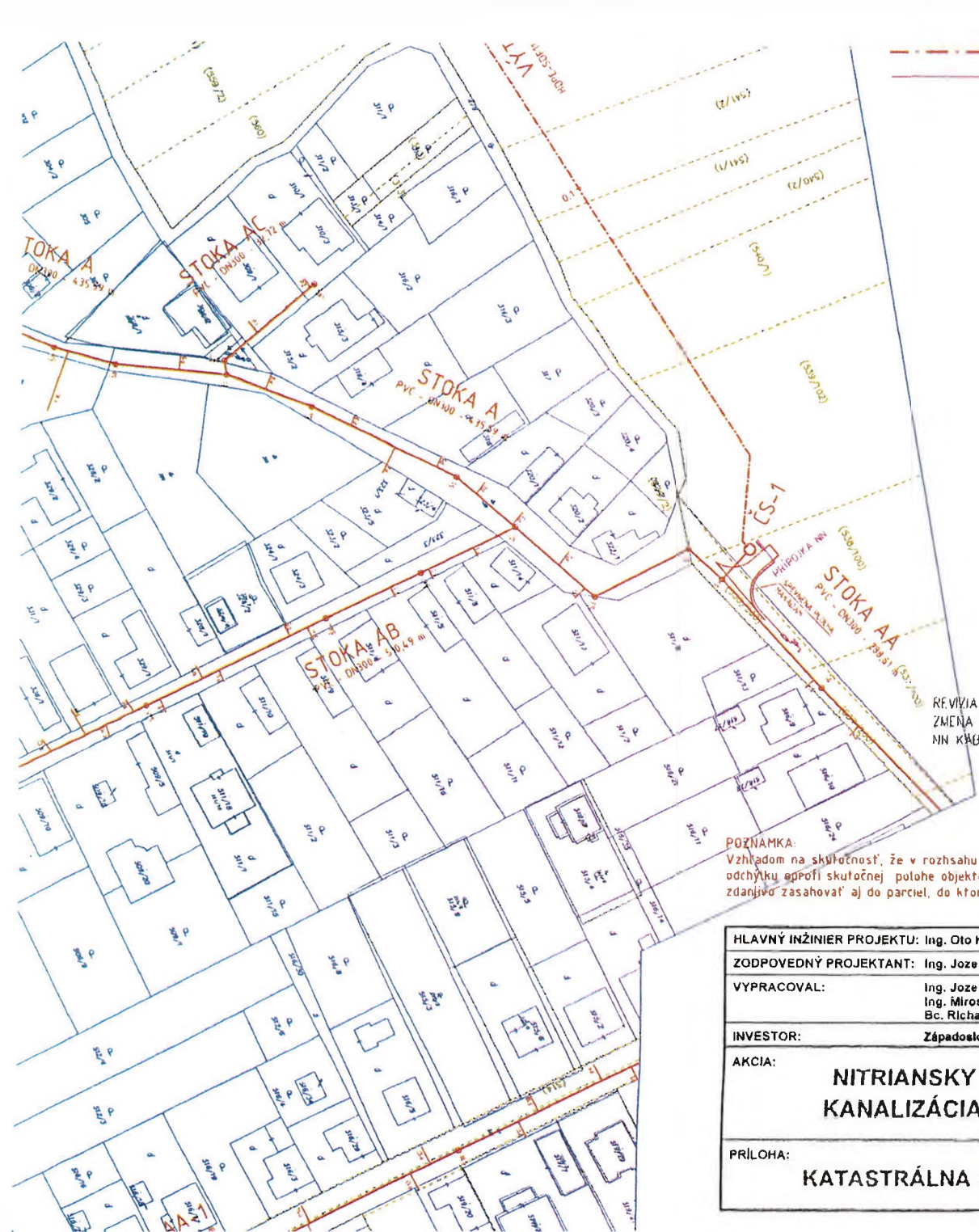
Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov uvedených na listine.

V Šuranoch, dňa 17.05.2023

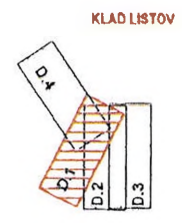
Overujúci orgán








--- Navrhovaná trasa výtláčného potrubia
 --- Navrhovaná prípojka NN



REVÍZIA Č.1:
 ZMENA TRASY STOKY B, BD, Z DÔVODU REALIZÁCIE TRAFOSTANICE, VN KÁBLA A NN KÁBLOV V ROKU 2020

POZNAMKA:
 Vzhľadom na skutočnosť, že v rozsahu katastrálneho územia Nitriansky Hrádok, katastrálne mapy majú značnú odchýlku oproti skutočnej polohe objektov a parciel v súradnom systéme S-JTSK, trasa kanalizácie môže zdanlivo zasahovať aj do parciel, do ktorých po vytýčení stavby v teréne nebude skutočnosť zasahovať

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:	Ing. Oto Kyselíčka	 ADC consult, a.s. aqua development Hradská 80, 821 07 Bratislava Tel. 02/43 42 23 91, 02/43 83 81 54
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Jozef Havrilla	
VYPRACOVAL:	Ing. Jozef Havrilla Ing. Miroslava Guzy Bc. Richard Jurgowski	
INVESTOR:	Západooslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.	
AKCIA:	NITRIANSKY HRÁDOK - KANALIZÁCIA A VÝTLAK	
PRÍLOHA:	KATASTRÁLNA SITUÁCIA č.1	
FORMÁT:	4 x A4	
DÁTUM:	11/2018	
STUPEŇ:	PS	
Č. ZÁKAZKY:	06-11-26-2018	
ARCH. Č.:	06-11-26-2018/13	
MIERKA:	Č. PRÍLOHY	
1 : 1000	D.1	