

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 7/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA,
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **202111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Peter Lenč, rod. Lenč, nar. 31.05.1987**
trvale bytom: **Pod Zvoničkou 1940/12, 968 01 Nová Baňa**
a
Ing. Darina Lenčová, rod. Krovinová, nar. 22.01.1989
trvale bytom: **Pod Zvoničkou 1940/12, 968 01 Nová Baňa**
(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA, primátorom mesta prenecháva nájomcovi Petrovi Lenčovi, rod. Lenč a Ing. Darine Lenčovej, rod. Krovinová do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite ul. Štúrova – časť pozemku C KN parc. č. 176/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.135 m² v rozsahu 73 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa.

Článok II. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára s platnosťou od 01.06.2023 na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Článok III. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

1. výpoveďou nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu v 3 - mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane písomne,
2. dohodou zmluvných strán.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

Odstúpením od nájomnej zmluvy z dôvodov na strane prenajímateľa:

1. ak nájomca poruší dohodnutý účel nájmu uvedený v čl. VI. bode 1. tejto nájomnej zmluvy č. 7/2023,
2. ak nájomca ani napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné v lehote určenej.

Oznámenie o odstúpení nájomnej zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane písomne.

Právne nároky vyplývajúce z tejto zmluvy do účinného odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného od 01.06.2023 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. nájomnej zmluvy č. 7/2023 je určená dohodou po 3,00 eur/m²/rok, čo za výmeru 73 m² predstavuje čiastku 219,00 eur, slovom dvestodevätnásť eur.
2. Pomerná časť nájomného na rok 2023 za obdobie: od 01.06.2023 do 31.12.2023 predstavuje čiastku vo výške 127,75 eur, slovom jedenstodvadsaťsedem eur a sedemdesiatpäť centov.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného za rok 2023 je splatná do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422** vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.
5. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
6. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ predmetnú časť pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti mestského pozemku na ktorom sa z časti nachádza výjazd a vjazd do garaží v "Novostavbe 24 garaží", ktorú žiadatelia vybudovali na svojom pozemku C KN parc. č. 186.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa na zasadnutí dňa 17.05.2023 uznesením číslo 79/2023 schválilo podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom časti pozemku uvedeného v čl. I.
3. Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.
5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môže len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.
7. Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitného právneho predpisu.
2. Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu trvania nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).
4. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
5. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
7. Účastníci tejto nájomnej zmluvy prehlasujú, že je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa.....

V Novej Bani, dňa.....

Prenajímateľ:

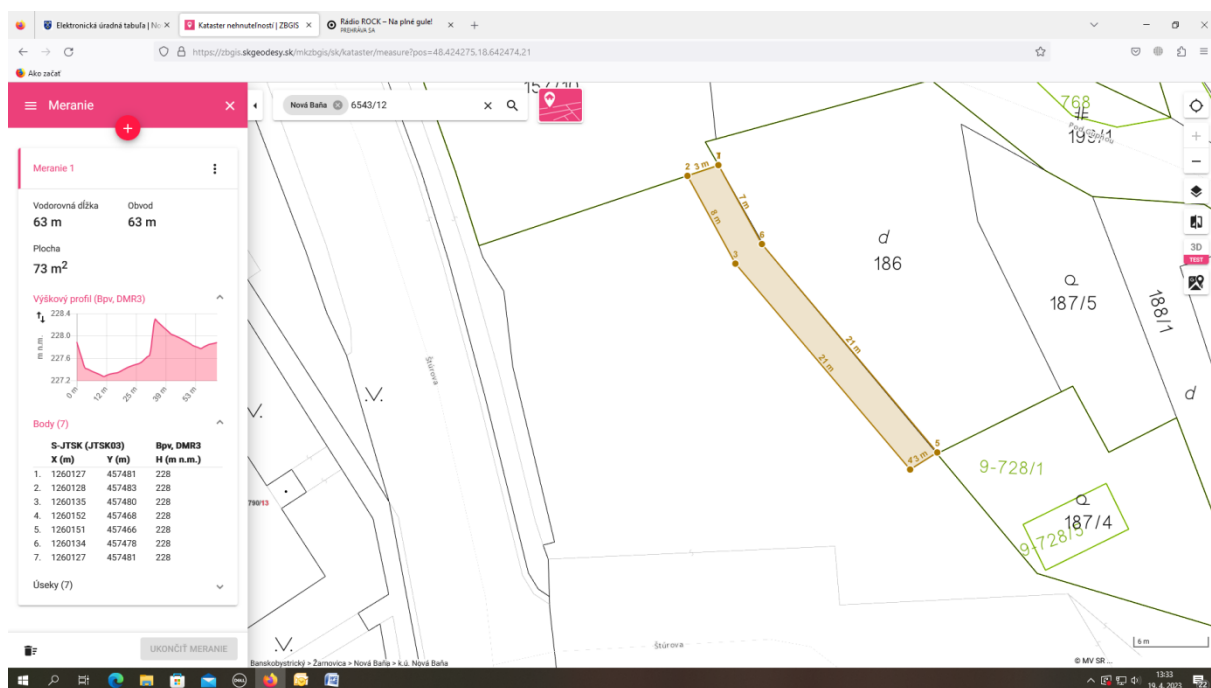
Nájomca:

Mesto Nová Baňa

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA
primátor mesta

.....
Peter Lenč

.....
Ing. Darina Lenčová



U z n e s e n i e č. 79/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok – časť pozemku C KN parc. č. 176/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.135 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Štúrova ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 73 m²;

pre: Peter Lenč a Ing. Darina Lenčová, Pod Zvoničkou 1940/12 , 968 01 Nová Baňa;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 3,00 eur / m²/ rok;

za účelom užívania časti mestského pozemku na ktorom sa z časti nachádza výjazd a vjazd do garáží v "Novostavbe 24 garáží;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti mestského pozemku na ktorom sa z časti nachádza výjazd a vjazd do garáží v "Novostavbe 24 garáží", ktorú žiadatelia vybudovali na svojom pozemku C KN parc. č. 186.

Hlasovanie č. 29:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 9 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti – 2 (Peter Budinský, Jozef Spurný)

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová PhD.)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 17.05.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 80/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc. č. 176/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.135 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Štúrova ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 73 m²;

pre: Peter Lenč a Ing. Darina Lenčová, Pod Zvoničkou 1940/12 , 968 01 Nová Baňa;

na dobu: neurčitú;

vo výške nájomného: 3,00 eur / m²/ rok;

za účelom užívania časti mestského pozemku na ktorom sa z časti nachádza výjazd a vjazd do garáží v "Novostavbe 24 garáží;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti mestského pozemku na ktorom sa z časti nachádza výjazd a vjazd do garáží v "Novostavbe 24 garáží", ktorú žiadatelia vybudovali na svojom pozemku C KN parc. č. 186.

Hlasovanie č. 30:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 12

za – 9 (MUDr. Mária Bradiaková, Peter Forgáč, Maroš Marko, Anton Medved', Ing. Peter Pšenák, MDDr. Štefan Špírk, Anton Tencer, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti – 2 (Peter Budinský, Jozef Spurný)

zdržal sa – 1 (Ing. Viktória Valachovičová PhD.)

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 17.05.2023

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD. MBA
primátor mesta