

DODATOK č. 2
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU zo dňa 14.08.2015.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín-Stráže**
Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
v zastúpení: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182, VÚB, a.s.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **FIRST COMPLEX, s. r. o.**
Sídlo: Zákostolie 853, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 46 032 380
v zastúpení: Róbert Filípek – konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 14. 08. 2015 zmluvu o nájme časti pozemku - parcela registra „E“, parc. č.: 212/4 („C“, p. č.: 1124 a 1199) vo výmere 100 m², k. ú. Šaštín, mesto Šaštín-Stráže, zapísaného na LV č. 3877, druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v čl. I nájomnej zmluvy – Zmluvné strany sa mení nájomca nasledovne:

„FIRST CENTRUM, s. r. o.
Sídlo: Zákostolie 853, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 51 877 678
DIČ: 2120838709
v zastúpení: Róbert Filípek – konateľ spoločnosti
(ďalej len „nájomca“)
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v čl. II nájomnej zmluvy sa slová „vo výmere 100 m²“ nahrádzajú slovami „vo výmere 200 m²“.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa mení ods. 1 a ods.2 čl. V nájomnej zmluvy - Nájomné a znejú nasledovne:

„(1) Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle Uznesenia MsZ Šaštín-Stráže č. 649/2022 na 1,50 eur/m²/rok.“

„(2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi časť nájomného za obdobie od 1.1.2023 do 31.5.2023 vo výške 69,17 eur a za obdobie od 1.6.2023 do 31.12.2023 vo výške 175 eur, spolu vo výške 244,17 eur, do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy. V ďalšom období sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 300 eur do 31. 3. aktuálneho kalendárneho roka na účet prenajímateľa - č. účtu: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže.“
5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
7. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dodatku porozumeli a tento na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne - Strážach 31.8.2023

prenajímateľ
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



nájomca
Róbert Filípek
konateľ spoločnosti