

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)

medzi

### **Obec Vozokany**

so sídlom Vozokany 57

925 05 Vozokany

IČO: 00306321

DIČ 2021197299

IČ DPH

bankové spojenie: VÚB a.s., Galanta

IBAN SK23 0200 0000 0000 1962 9132

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

### **SLOWEB s.r.o.,**

so sídlom Viedenská cesta 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka,

IČO 52 921 743,

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 143810/B,

(ďalej ako „Nájomca“)

v nasledovnom znení:

## **1 ÚVODNÉ USTANOVENIE**

- 1.1 Prenajímateľ prehlasuje, že prenášaný pozemok je zapísaný na Katastrálnom úrade pre Galantu okres Galanta so sídlom v Galante, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, na liste vlastníctva č.464 ako výlučný vlastník pozemku označeného ako Obec Vozokany, parcelné číslo 411/4, parcela registra „C“, druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14.936 (ďalej iba „pozemok“).

## **2 PREDMET A VYMEDZENIE PREDMETU ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je nájom časti pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy o výmere cca 10m<sup>2</sup> za účelom postavenia a udržiavania mobilného zariadenia na meranie vetra (Lidar).
- 2.2 Nájomca tento pozemok od prenájomateľa do užívania prijíma.
- 2.3 Pozemok prenájomateľ prenájomca podľa tejto zmluvy nájomcovi do výhradného užívania, v rozsahu stanovenom touto zmluvou. Pozemok je spôsobilý k predmetu užívania nájomcu.
- 2.4 Nájomca bude pozemok užívať výhradne sám.

## **3 DOBA TRVANIA NÁJMU**

- 3.1 Nájom sa zjednáva na dobu určitú, a to počínajúc dňom 27.10.2022 do 30.11.2023.

## **4 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude pozemok užívať so starostlivosťou riadneho hospodára.

- 4.2 Nájomca je oprávnený na pozemok umiestniť mobilné zariadenie na meranie vetra (Lidar).
- 4.3 Nájomca je povinný odstrániť závadu a poškodenia pozemku, ktoré spôsobil sám. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závadu a poškodenia na svoje náklady odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
- 4.4 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok kedykoľvek pre potreby kontroly a jeho opráv. Po predchádzajúcej dohode.

## **5 PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA**

- 5.1 Prenajímateľ je povinný udržiavať pozemok v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný zaistiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním pozemku.

## **6 NÁJOMNÉ ZA UŽÍVANIE POZEMKU**

- 6.1 Nájomné je zjednané dohodou všetkých účastníkov tejto zmluvy.
- 6.2 Výška nájomného predstavuje 1000 €, slovom: (jedentisíc eur) za celú dobu nájmu.
- 6.3 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné bezhotovostne prevodom na účet č.: SK23 0200 0000 0000 1962 9132, vedenom v VÚB Galanta, a to v dvoch splátkach. Prvú splátku je povinný uhradiť najneskôr do 14 dní od dátumu začiatku nájmu. Druhá splátka je splatná do 14 dní od skončenia doby nájmu.
- 6.4 Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním pozemku do 30 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 €, slovom: tristo eur.
- 6.5 Povinnosť platiť nájomné a úhradu za služby vzniká dňom vzniku nájmu a končí dňom zániku nájmu, a to bez ohľadu na okamih obsadenia a vypratania pozemku. V prípade, že nájomca pozemok po skončení nájmu nevyprace, má prenajímateľ právo na vydanie bezdôvodného obohatenia.

## **7 ZÁNIK NÁJMU**

- 7.1 Nájom zanikne:
- písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý.
- 7.2 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu a to aj ekologicky. Zmeny uskutočnené bez súhlasu prenajímateľa nezakladajú nájomcovi právo k úhrade nákladov s nimi spojenými.

## **8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

- 8.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadi sa právnymi vzťahmi z nej vyplývajúcimi príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 Zmluvu je možné meniť či dopĺňať iba písomnými dodatkami.
- 8.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboch účastníkov.

Vo VOZOKANOC 4, dňa 27.10.2022

„Prenajímateľ“  
**Tamás ZUPKO**  
starosta obce



Vo Bratislave, dňa 28.10.2022

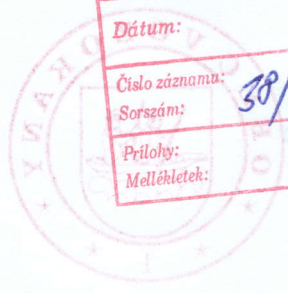
„Nájomca“  
**SLOWEB s.r.o.**  
konateľ

**SLOWEB s.r.o.**

Viedenská cesta 5  
Bratislava 851 01  
IČO: 52 921 743

OBEC VOZOKANY - VEZEKÉNY KÖZSÉG

|                |           |              |
|----------------|-----------|--------------|
| Dátum:         | 30.1.2023 |              |
| Číslo záznamu: | 38/23     | Číslo spisu: |
| Sorszám:       |           | Irátsám:     |
| Prílohy:       |           | Vybaruje:    |
| Mellékletek:   |           | Intézi:      |



*[Handwritten signature]*

SLOWEB s.r.o.  
Viedenská cesta 5  
Bratislava 851 01  
IČO: 52 921 743