

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 19052023
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Budúcim predávajúcim: **Obec Nárada**
So sídlom: Nárada 78, 930 06 Sap
Zastúpená: Jozefom Lukácsom – starostom obce
IČO: 00305758
DIČ: 2021002192
Číslo účtu IBAN: SK66 5600 0000 0038 6186 3004
BIC: KOMASK2X
tel./e-mail: 0918 625 147 / obec.narad@gmail.com

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom:	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:	
IČO:	36 550 949
IČ DPH:	SK2020154609
Registrácia v OR:	OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „budúci kupujúci“)

za týchto podmienok:

I. Predmet zmluvy

- Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemkov umiestnených mimo zastaveného územia obce v k. ú. Baloň evidovaných v registri „C“ KN, zapísaných na LV č. 1119 ako:
 - parcela č. 2210/25, orná pôda, o výmere 3459 m²,
 - parcela č. 1443/4, vodná plocha, o výmere 141 m²,(ďalej spoločne len „Pozemky“ alebo „Predmet prevodu“).
- Zmluvné strany sa dohodli, že majú záujem o uskutočnenie stavby „Sap, Nárada, Pataš – kanalizácia a ČOV“ (ďalej len „Stavba“), na realizáciu ktorej budúci kupujúci podá žiadosť o nenávratný finančný príspevok na stavbu. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní po vydaní stavebného povolenia na stavbu uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva Pozemkov za kúpnu cenu 1,- € (ďalej len „Kúpna zmluva“).
- Zmluvné strany sa dohodli, že o vydaní povolenia na stavbu bude budúci kupujúci informovať budúceho predávajúceho a zašle mu návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena 1,- € bude budúcim kupujúcim uhradená v zmysle Kúpnej zmluvy a to do 30 dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva budúceho kupujúceho

k Pozemkom do katastra nehnuteľností a na účet budúceho predávajúceho uvedený v tejto zmluve. Náklady na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva budúceho kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností budú znášať budúci kupujúci.

4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
- na Pozemkoch neviazu žiadne dlhy, Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;
 - vlastnícke právo k Predmetu prevodu a jeho výkon, najmä právo užívania a prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - neuzavrel a ani po uzatvorení tejto zmluvy neuzatvorí žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia Predmetu prevodu s inou osobou, nezamľchal budúceму kupujúceму žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.
5. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení budúceho predávajúceho uvedených v bode 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy a budúci predávajúci sa zaväzuje nahradiť budúceму kupujúcemu všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.

II. Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Nárade dňa 19.05.2023

Za budúceho predávajúceho:

V Nitre dňa 02-06-2023

Za budúceho kupujúceho:

ZAPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
KARLOVA POUŠŤ, POUŠŤSKÁ 4
010 01 NITRA

.....
Jozef Lukács, starosta obce



.....
Klein
stva

.....
Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Obec Nárada osvedčuje, že podpis na listine urobil/a (~~uznal/a za vlastný~~) **Jozef Lukács** rodné číslo: _____ bytom **Nárada č. 276**, pod poradovým číslom **115/2023** Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo: _____

V Nárade, dňa 19.05.2023



_____ podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.