

Zmluva číslo 234-2023 o prenájme miesta na pohrebisku Vranov nad Topľou - Vranov nad Topľou
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo: mesto Vranov nad Topľou, Dr. C.Daxnera 87
093 16 Vranov nad Topľou
Primátor mesta: Ing. Ján Ragan
V zastúpení: RE-MA spol. s.r.o.
Sídlo: Slanská 959,
093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 46 057 137
DIČ: 2023276178
Konateľ: Martin Revák

Nájomca: Mária Naštová
Bydlisko: Sídl. II. 1214, 09301 Vranov Nad Topľou

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [I / 179 / **jednohrob (František Janov)**] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

**Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **13.5.2023** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK72 0200 0200 3600 2312 9632**, variabilný symbol: **2352023**, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **7,50 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **75,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **31.5.2023** do **1.6.2033** (bez posledného dňa).

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Vranov nad Topľou (cintorín: Vranov nad Topľou), dňa 28.4.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: