

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

ev. č. povinného: 2023/0217

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena

Názov: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K doľnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 12 66 24
IČ DPH: SK2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Žilina
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Česnek – riaditeľ sekcie Právne
oprávnený konateľ na základe Poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „oprávnený“)

1.3 Obchodné meno:

STAVBYT – LR, s. r. o.
Sídlo: Púchovská 118 020 61 Lednické Rovne, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 3504/R
Štatutárny orgán: Miroslav Štefán, konateľ
Peter Slabý, konateľ
IČO: 50 989 693
DIČ: 2120566547
IČ DPH: SK2120566547
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „platiteľ“)
(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
8028	E	8474	13734	Zastavaná plocha a nádvorie	Beluša	Beluša	Púchov

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Platiteľ je investorm inžinierskej stavby s názvom „13350 – Beluša – Belušské Slatiny – Predĺženie NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.

- vrátane, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.
- 2.4 Realizácia elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným úradom Obec Beluša na základe stavebného povolenia vydaným pod č. : 10900/2021/Dus/3-č. sp. 567/2021/Duš dňa 05.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2022.
- 2.5 V rámci elektroenergetickej stavby boli na zaťaženie nehnuteľností umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) el. podzemné káblové vedenie NN,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne číslo č. 50763989-103/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma inžinierskej siete, práva uloženia inžinierskej siete a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete na parcelách uvedených v stave právnom výkazu výmer, ktorý vyhotovil dňa 20.07.2022 Ing. Richard Pilník, geodetické práce, A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, IČO: 50 763 989 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 16.09.2022 pod č. G1 406/2022 (diel č. 3 vo výmere 46 m²) (ďalej len „**geometrický plán**“).
- 2.7 Oprávnený v súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby uzatvoril s platiteľom dňa Zmluvu o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2022-001190-00, ktorou sa platiteľ zaviazal zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetickej stavby v prospech oprávneného, ktoré oprávnený ako stavebník bol povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi ktoré patrí aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**
- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu strpieť právo:
- umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete (NN zemné elektrické vedenie),
 - ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
 - vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**
- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **255,30 EUR**, slovom : dvestopäťdesiatpäť eur tridsať centov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v celkovej výške **255,30 EUR** preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom s uvedením variabilného symbolu 0102021823.
- 4.4 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.
- 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**
- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 63/2023 zo dňa 27.03.2023. Vypis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 63/2023 zo dňa 27.03.2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/7672>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVNIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podá povinný**, pričom platiteľ a oprávnený týmto výslovne poverujú povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, **na náklady platiteľa** do 15 pracovných dní po dodržaní podmienok uvedených v článku 4. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien v plnej výške na účet povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností platiteľom.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zraša po dohode zmluvných strán v plnej výške **platiteľ**. Platiteľ sa zaväzuje doručiť povinnému elektronické kolky k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi náhradu za zriadenie vecných bremien do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenia tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 50763989-103/2022
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 63/2023
Príloha č. 3 – Kópia Poverenia
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súcom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami 3 (slovom: tri) rovnopisy, oprávnený a platiteľ obdržia spolu 2 (slovom: dva) rovnopisy a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Trenčíne dňa

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Blaška
funkcia : predseda

Oprávnený :
Stredoslovenská distribučná, a.s.

V Žiline dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Marian Česnek
funkcia : riaditeľ sekcie Právne

Platiteľ :
STAVBYT – LR, s. r. o., Lednické Rovne

V Lednických Rovniach, dňa

podpis : _____
meno : Miroslav Štefán
funkcia : konateľ

podpis : _____
meno : Peter Slabý
funkcia : konateľ

SPLOPLATNÉ

* prístup za účelom opravy a údržby inžinierskej siete na parcelách uvedených v stave právnom výkazu výmer.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Richard Pilník geodetické práce A. Pieta 10645/19 Martin 036 01 pilnik@geodeticke-prace.com +421 965 939 013 www.geodeticke-prace.com IČO: 50 763 989	Kraj Trenčiansky Katastrálne územie Beluša	Obec Páčov Číslo plánu 50763989-103 2022	Obec Beluša Mapový list č. 1 KM
Dátum: 20.07.2022 Naše hranica boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované Plánom približného merania (merateľský náčrt) č. 2269 Geometrické body označených číslami a ostatné geometrické údaje sú zložené vo všeobecnej súradnicovej sústave		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyčistenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma inžinierskej siete, práva uloženia inžinierskej siete a práva trvalého * Autorizačné overenie Dátum: 20.07.2022 Náležitosti a zodpovednosť predpisom Ing. Richard Kubík Dátum: 13.09.2022 Dátum overenia podľa § 93 zákona č. 15/95 z. z. o geodézii a katastrálii	

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK-č. LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN E	KN C	ha	m2								ha	m2		
Stav právny															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
39		3026/1		48	záhrada	1			3026/1	5	3026/1		48	záhrada 4	doterajší
39		3023		296	zast.pl.						3023		296	zast.pl. 15	doterajší
8474	8028		1	3734	zast.pl.	3		8028		46	(8028	1	3734	zast.pl.)	doterajší
9276		3856/170		246	orná p.	4		3856/170		34	3856/170		246	orná p. 1	doterajší
9276		3856/169		995	orná p.	5		3856/169		186	3856/169		995	orná p. 1	doterajší
9367		3856/171		259	orná p.	6		3856/171		19	3856/171		259	orná p. 1	doterajší
9294		3856/184		263	orná p.	7		3856/184		20	3856/184		263	orná p. 1	doterajší
9368		3856/185		189	orná p.	8		3856/185		21	3856/185		189	orná p. 1	doterajší
9368		3856/186		184	orná p.	9		3856/186		16	3856/186		184	orná p. 1	doterajší
9368		3856/187		128	orná p.	10		3856/187		21	3856/187		128	orná p. 1	doterajší
9368		3856/188		131	orná p.	11		3856/188		21	3856/188		131	orná p. 1	doterajší
9368		3856/189		192	orná p.	12		3856/189		24	3856/189		192	orná p. 1	doterajší
9440		3856/172		184	orná p.	13		3856/172		9	3856/172		184	orná p. 1	doterajší
9281		3856/173		682	orná p.	14		3856/173		37	3856/173		682	orná p. 1	doterajší
Spolu:			1	7531		Stav podľa registra C KN					459	1	7531		
39		3026/1		48	záhrada						3026/1		48	záhrada 4	doterajší
39		3023		296	zast.pl.						3023		296	zast.pl. 15	doterajší
		3100	1	3723	zast.pl.						3100	1	3723	zast.pl. 22	doterajší
9276		3856/170		246	orná p.						3856/170		246	orná p. 1	doterajší
9276		3856/169		995	orná p.						3856/169		995	orná p. 1	doterajší
9367		3856/171		259	orná p.						3856/171		259	orná p. 1	doterajší
9294		3856/184		263	orná p.						3856/184		263	orná p. 1	doterajší
9368		3856/185		189	orná p.						3856/185		189	orná p. 1	doterajší
9368		3856/186		184	orná p.						3856/186		184	orná p. 1	doterajší
9368		3856/187		128	orná p.						3856/187		128	orná p. 1	doterajší
9368		3856/188		131	orná p.						3856/188		131	orná p. 1	doterajší
9368		3856/189		192	orná p.						3856/189		192	orná p. 1	doterajší
9440		3856/172		184	orná p.						3856/172		184	orná p. 1	doterajší
9281		3856/173		682	orná p.						3856/173		682	orná p. 1	doterajší
Spolu:			1	7520								1	7520		

Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (el. vedení NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelách C-KN p.č. 3026/1 v rozsahu dielu č. 1, 3856/170 v rozsahu dielu č. 4, 3856/169 v rozsahu dielu č. 5, 3856/171 v rozsahu dielu č. 6, 3856/184 v rozsahu dielu č. 7, 3856/185 v rozsahu dielu č. 8, 3856/186 v rozsahu dielu č. 9, 3856/187 v rozsahu dielu č. 10, 3856/188 v rozsahu dielu č. 11, 3856/189 v rozsahu dielu č. 12, 3856/172 v rozsahu dielu č. 13, 3856/173 v rozsahu dielu č. 14 a na E-KN p.č. 8028 v rozsahu dielu č. 3 a

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
KN E	KN C	ha	m2						ha	m2	

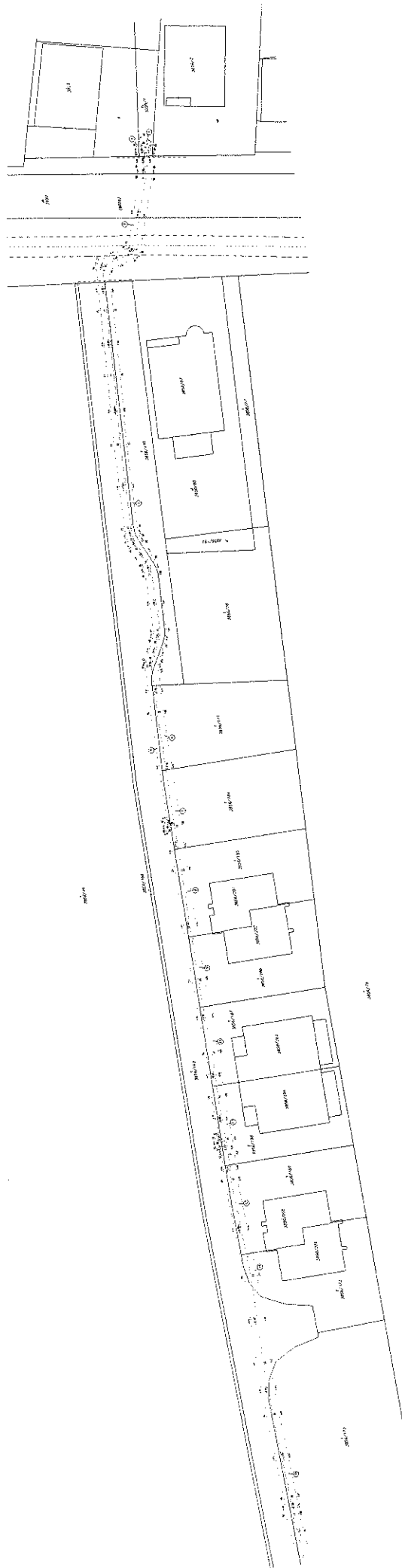
na priznanie ochranného pásma inžinierskych sietí na parcele C-KN p.č. 3023 v rozsahu dielu č. 2 v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Poznámka č. 2: Diely č.1 a č.3 - č.14 sú polohopisne vymedzené z prvkov, ktoré zahŕňajú líniu charakterizujúcu zameranú príslušnú inžiniersku sieť spolu s jej ochranným pásom. Diel č.2 je polohopisne vymedzený len ochranným pásom príslušnej inžinierskej siete bez zasiahnutia do jej líniového priebehu.

Poznámka č. 3: Výmera dielu č. 2 je menšia ako 1 m2, preto sa vo výkaze výmer neuvádza.

Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 63/2023 zo zasadnutia, konaného 27.3.2023

K bodu:

6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- b) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 8028 k.ú. Beluša v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina.**

U z n e s e n i e číslo 63/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.03.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 8474 k. ú. Beluša, nachádzajúcom sa v obci Beluša, okres Púchov,

parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 8028 o výmere 13734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50763989-103/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma inžinierskej siete, práva uloženia inžinierskej siete a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete na parcelách uvedených v stave právnom výkazu výmer, ktorý vyhotovil dňa 20.07.2022 Ing. Richard Pilník, geodetické práce, A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, IČO: 50 763 989 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 16.09.2022 pod č. G1 406/22 (diel č. 3 o výmere 46 m²) strpieť právo:

- *umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete (NN zemné elektrické vedenie), v priznaní práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v priznaní práva vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby,*

kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete.

- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá činí pre obec Beluša sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 46 m² dielu č. 3 jednorazová náhrada celkom vo výške 255,30 EUR (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur tridsať centov), ktorú uhradí spoločnosť STAVBYT - LR, s. r. o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 50989693.

<u>Hlasovanie poslancov č. 8:</u>	ZA:	27
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	9
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu



Z-D-00080524-2021

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar.

, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastnických práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2022 do 31.12.2023 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 24.11.2021

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

Ing. František Čupr, MBA
predseda predstavenstva

Ing. Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: 156-001/2021

Osve
Žiter
spôso
podp

Žilir

Up
Nc
skl
(§