

ZMLUVA O DIELO na vypracovanie projektovej dokumentácie

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi účastníkmi:

1. Objednávateľ

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná: Ing. Marcel Vrátny – generálny riaditeľ
Ing. Viliam Mrvečka – výrobný riaditeľ

(ďalej aj „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ

ENERGIA, spol. s r.o.

so sídlom Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

IČO 31 561 471 | DIČ 2020452357 | IČ DPH SK2020452357 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddiele Sa vo vložke č. 400/S

v mene spoločnosti na základe poverenia koná: Ing. Martin Jedlovský – konateľ
Ing. Milan Jedlovský – konateľ

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas pre objednávateľa dielo, ktoré spočíva vo **vyhotovení detailného rozpočtu diela a projektovej dokumentácie v stupni tendrová dokumentácia** (ďalej len „TPD“) a to vo vzťahu k stavbe „**Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné, II. etapa – vetva V2 Mesto, časť OST od AUPARKU po ZAT**“, (ďalej aj ako v príslušnej forme „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v rozsahu a za kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a slovenskými technickými normami. Za účelom riadneho vykonania diela je zhotoviteľ povinný zapracovať pripomienky objednávateľa, štátnych orgánov a iných subjektov

(napr. Technická inšpekcia, a.s.). Bližšia špecifikácia požiadaviek na TPD je v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

- 1.2 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať predmet zmluvy v súlade a za podmienok stanovených touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie predmetu zmluvy.
- 1.3 Za riadne vykonané dielo sa považuje dielo, ktoré je vykonané v súlade s touto zmluvou, osobitnými predpismi a technickými normami.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela podľa tejto zmluvy a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela a je schopný ich dodržať v súlade s touto zmluvou.

2. DOBA TRVANIA ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade s touto zmluvou, pokynmi objednávateľa, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
- 2.2 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti so zhotovením diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosť technickej povahy sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy. Akékoľvek softvérové a hardvérové vybavenie dodané a využívané pre vykonanie diela v rozsahu predmetu tejto zmluvy je po odovzdaní vlastníctvom objednávateľa a to vrátane licencií a. i. súčastí potrebných pre jeho trvalé užívanie. Za týmto účelom je súčasťou plnenia podľa tejto zmluvy aj odovzdanie vytvorených softvérových riešení, výpisy parametrov a pod.
- 2.3 V prípade akejkoľvek dokumentácie, ktorú predkladá zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadné námietky k dokumentácii alebo ju schváliť v lehote pätnástich (15) pracovných dní od jej predloženia zhotoviteľom, pričom márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil. Prípadné námietky k dokumentácii (pokyny objednávateľa) je zhotoviteľ povinný do dokumentácie zapracovať a takto upravenú dokumentáciu predložiť objednávateľovi na schválenie do desiatich (10) dní od predloženia námietok objednávateľa zhotoviteľovi. Postup podľa predchádzajúcej vety je v prípade pretrvávajúcich námietok objednávateľa možné použiť aj opakovane. Akékoľvek náklady spojené s vypracovaním a predkladaním dokumentácie vrátane jej prepracovania a opakovaného predkladania znáša zhotoviteľ, pričom platí, že o čas potrebný na schválenie dokumentácie sa lehoty na vykonanie diela nepredlžujú. Objednávateľom schválená

dokumentácia je pre zmluvné strany záväzná a môže byť zmenená len písomnou dohodou zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli, že akékoľvek prevzatie alebo súhlas objednávateľa s predloženou projektovou alebo inou obdobnou dokumentáciou nezbavuje zhotoviteľa akejkoľvek zodpovednosti za správnosť predmetnej dokumentácie. V prípade, ak v dôsledku chyby, nedostatku alebo inej vady dokumentácie bude nutné vynaložiť akékoľvek dodatočné náklady na plnenie predmetu diela, bude znášať tieto náklady výlučne zhotoviteľ.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek plnenie poskytované v zmysle tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia autorského diela licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho časti s iným dielom) tak, aby objednávateľ mohol autorské dielo používať na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia autorského diela objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlasu, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicencia) v rozsahu udelenej licencie.
- 2.5 V prípade touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho častí osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje nestranne a s odbornou starostlivosťou vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzne.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo dodať nasledovne:
- a) OST - v správe MHTH (bez FNŠP) – do 30.6.2023
 - b) OST – predbežný súhlas – do 31.8.2023
 - c) OST – ostatné (21xOST + 1xVZT) – do 15.9.2023
 - d) SO 0241251 – OST Nemocnica FNŠP – do 31.8.2023
 - e) SO 02.8.19 – OST Väznica – do 15.9.2023
- 2.7 Podklady potrebné k vykonaniu diela objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí podkladov spíšu zmluvné strany záznam. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na tie podklady, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ nedisponuje projektovou dokumentáciou od odovzdávacích staníc tepla, ktoré nemá vo svojom vlastníctve. Zhotoviteľ je povinný zistiť na mieste skutkový stav a spracovať TPD.
- 2.8 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo alebo jeho časť pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

- 2.9 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom možného nedodržania lehoty na odovzdanie diela alebo jeho časti. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie. Objednávateľ upozorňuje a zhotoviteľ berie na vedomie, že do objektu odovzdávacej stanice tepla väznica je sťažený prístup.
- 2.10 Miestom odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy je **MH Teplárenský holding, a.s. závod Žilina, Košická 11, 011 87 Žilina.**
- 2.11 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a nevyhnutne potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je zároveň oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
- 2.12 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na veciach vo vlastníctve objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy až do jeho odovzdania a prevzatia. Podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku 9. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na veciach vo vlastníctve objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na objednávateľa.

3. CENA DIELA

- 3.1 Celková cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena, a jej výška je:
180 054 EUR bez DPH (slovom: stoosemdesiatštyri eur bez DPH).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene za:
- a) PD v zmysle článku 2 ods. 2.6 písm. a) tejto zmluvy vo výške **39 357,0 EUR bez DPH**, (slovom tridsaťdeväťtisícšesťdesiat euro bez DPH). Kalkulácia ceny je v Prílohe č. 2 ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.
 - b) PD v zmysle článku 2 ods. 2.6 písm. b) tejto zmluvy vo výške **24 192 EUR bez DPH**, (slovom dvadsaťštyritisícstodeväťdesiatdva euro bez DPH). Kalkulácia ceny je v Prílohe č. 2 ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.
 - c) PD v zmysle článku 2 ods. 2.6 písm. c) tejto zmluvy vo výške **63 612 EUR bez DPH**, (slovom šesťdesiatštyritisícšesťstodvanásť euro bez DPH). Kalkulácia ceny je v Prílohe č. 2 ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.
 - d) PD v zmysle článku 2 ods. 2.6 písm. d) tejto zmluvy vo výške **45 081 EUR bez DPH**, (slovom štyridsaťpäťtisícosemdesiatjedna euro bez DPH). Kalkulácia ceny je v Prílohe č. 2 ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.
 - e) PD v zmysle článku 2 ods. 2.6 písm. e) tejto zmluvy vo výške **5 562 EUR bez DPH**, (slovom päťtisícpäťstošesťdesiatdva euro bez DPH). Kalkulácia ceny je v Prílohe č. 2 ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.
 - f) Odsúhlasenie PD na TI SR vo výške **2 250 € bez DPH**, (slovom: dvetisícdeväťdesiat euro bez DPH).
- 3.3 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“).

- 3.4 V cenách podľa tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré priamo či nepriamo súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v zmluvnej cene sú obsiahnuté aj náklady na všetky prípadne potrebné energie, médiá, dopravu, či prípadné správne a iné poplatky.
- 3.5 Na základe dohody zmluvných strán vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplynuli z dodatočných požiadaviek objednávateľa na zmenu stavebnotechnického riešenia stavby, a zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia.
- 3.6 Naviac práce, ktorých potreba vyplynie dodatočne na základe okolností, ktoré neboli pri uzatváraní tejto zmluvy známe a zhotoviteľovi ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti známe byť nemohli, a je nevyhnutné ich vykonať, aby sa mohlo pokračovať v dokončení diela alebo stavby, budú zaznamenané zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich ocení v súlade s cenovou ponukou. Objednávateľ ich posúdi a predloží na schválenie svojím odborným útvarom. Až po ich predchádzajúcom písomnom schválení objednávateľom môžu zmluvné strany uzatvoriť písomný dodatok k zmluve, ktorého predmetom bude realizácia naviac prác ocenených v súlade s vyššie uvedeným postupom. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že s vykonávaním naviac prác je zhotoviteľ oprávnený začať až po účinnosti príslušného dodatku k tejto zmluve, ak objednávateľ nerozhodne inak.

4 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru na cenu podľa článku 3 ods. 3.2 písm. a), resp. b) tejto zmluvy za vykonanú časť diela v zmysle článku 2 ods. 2.6 písm. a), resp. b) tejto zmluvy po odovzdaní a prebratí príslušnej časti diela podľa článku 9 tejto zmluvy. Cena za dielo je splatná po splnení záväzku vykonať dielo, resp. jeho časť spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote 45 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ak faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a jej prílohou bude kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti v súlade s článkom 9 tejto zmluvy podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.2 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ vystaví faktúru v elektronickej podobe vo formáte .pdf a zašle ju na e-mailovú adresu objednávateľa: _____ z e-mailovej adresy zhotoviteľa _____. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne informovať objednávateľa o akýchkoľvek zmenách, majúcich vplyv na zasielanie elektronických faktúr, najmä zmenu e-mailovej adresy, prostredníctvom ktorej bude zasielať elektronické faktúry.
- 4.3 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá:
- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo zmluvy/objednávky objednávateľa a/alebo

b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť objednávateľovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok objednávateľa podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry objednávateľovi.

4.5 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

4.6 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za predmet zmluvy si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.

4.7 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za predmet zmluvy vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy zhotoviteľom na tretiu osobu je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

4.8 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi, vrátane svojich nespliatných pohľadávok voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa.

4.9 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

4.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. V prípade, ak objednávateľ zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania alebo vykonania predmetu zmluvy povinný platiť zhotoviteľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre zhotoviteľa.

5 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za spôsob vykonávania diela podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

5.2 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 5 rokov, ktorá začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti podľa článku 9 tejto zmluvy zmluvnými

stranami, resp. riadneho odstránenia väd, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri podpísaní protokolu podľa článku 9 tejto zmluvy.

- 5.3 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby bude dielo alebo jeho časť vykonané na základe tejto zmluvy použiteľné na určený účel a bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné platnými v čase podpisu preberacieho protokolu podľa článku 9 tejto zmluvy. Zhotoviteľ ďalej ručí, že objednávateľ získa vlastnícke právo k dielu a k jeho časti, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami patentov, autorských práv alebo ochranných známk alebo iných práv k predmetom duševného (vrátane priemyselného) vlastníctva. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu uplatnených nárokov na škodu zo strany tretích osôb a ktoré budú mať svoj pôvod vo vadnom plnení zhotoviteľa na základe tejto zmluvy.
- 5.4 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 5.5 V prípade výskytu väd počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nad to má objednávateľ právo vykonať dokončiť dielo a/alebo odstrániť vady diela treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Ustanovenie odseku 5. 6 tohto článku nie je týmto dotknuté.
- 5.6 Ak nedostatky PD, spočívajúce vo vadnom plnení zhotoviteľa budú prekážkou pri realizácii stavby, alebo tieto vady alebo nedostatky PD budú pri zhotovovaní stavby dôvodom na realizáciu naviac prác alebo výkonov, ktorých potreba bola s vynaložením primeranej odbornej starostlivosti zistiteľná už v čase prípravy PD a zhotoviteľ na potrebu týchto naviac prác alebo výkonov v čase prípravy PD objednávateľa neupozornil, resp. ich nezahrnul PD, alebo ak zhotoviteľom naprojektované riešenie nedôvodne vyvolá potrebu vynaloženia neúčelných nákladov, je objednávateľ oprávnený požadovať nahradenie všetkých neúčelných nákladov, ako aj nákladov z naviac prác alebo výkonov, ktoré musel objednávateľ uhradiť budúcemu zhotoviteľovi stavby alebo inej osobe, a to bez ohľadu na dátum realizácie stavby. Nárok na náhradu inej škody tým spôsobenej nie je dotknutý. Nárok na náhradu inej škody tým spôsobenej nie je uhradením zmluvnej pokuty dotknutý.
- 5.7 V prípade, že objednávateľ z dôvodu omeškania zhotoviteľa zabezpečí vykonanie, dokončenie diela alebo jeho časti a/alebo odstránenie väd diela alebo jeho časti treťou osobou, záruka podľa tohto článku zmluvy ostáva zachovaná v celom rozsahu a zhotoviteľ za vady diela zodpovedá tak, ako by ho vykonal sám.

- 5.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej náležitej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. ak na ňu upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval.

6. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 6.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať predmet zmluvy v lehote stanovenej v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2 V prípade, ak zhotoviteľ v lehote podľa tejto zmluvy je v omeškaní s odstránením väd, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 (slovom: jedno sto) EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.3 Pri požití alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok zamestnanca a/alebo subdodávateľa alebo zamestnanca subdodávateľa zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený zakázať dotknutej osobe vstup do priestorov objednávateľa a zároveň bude uplatnená voči zhotoviteľovi zmluvná pokuta vo výške 333 (slovom: tristotridsať tri) EUR. Rovnaký postup sa uplatní aj v prípade, ak dotknutý zamestnanec sa odmietne podrobiť dychovej skúške, odberu krvi, či lekárskeho vyšetreniu.
- 6.4 Nad rámec zmluvných pokút podľa tohto článku je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200 (slovom: dve stovky) EUR, a to za každé iné porušenie povinností vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
- 6.6 Náhrada škody bude riešená v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.

7. UKONČENIE ZMLUVY

- 7.1 Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami §§ 345 až 351 Obchodného zákonníka.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj v časti:
- a) ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) dní;
 - b) ak predmet plnenia má vadu, ktorá zbavuje objednávateľa čo i len čiastočného prospechu z predmetu plnenia podľa tejto zmluvy;
 - c) ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky objednávateľa podľa bodu 2.3 tejto zmluvy;

- d) ak na majetok zhotoviteľa je začatý alebo vyhlásený konkurz alebo iné konanie, ktorého cieľom je kolektívne uspokojenie veriteľov zhotoviteľa;
- e) ak zhotoviteľ neodstráni akékoľvek vady diela v lehotách stanovených v tejto zmluve;
- f) ak zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpi svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej osobe alebo zadá predmet tejto zmluvy ďalšiemu subdodávateľovi / subdodávateľom;
- g) ak zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné vykonanie predmetu zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- h) ak zhotoviteľ neodstráni v dodatočnej lehote akýkoľvek nedostatok pri vykonávaní predmetu zmluvy, na ktorý ho objednávateľ upozorní. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatočná lehota je 14 kalendárnych dní, ak objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu;
- i) ak sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne;
- j) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.

7.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj v časti:

- a) ak objednávateľ je v omeškaní s plnením jeho finančných povinností podľa zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní a takéto porušenie neodstránil ani v dodatočnej lehote 20 (dvadsiatich) dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa;
- b) z iných dôvodov výslovne takto uvedených v zmluve.

7.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od okamihu doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.

7.5 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela alebo v prípade predčasného ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, najneskôr do piatich (5) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať miesto plnenia a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela alebo stavby. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto odseku zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 (slovom: jedentisíc) EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa so splnením jeho povinností.

7.6 Aj po skončení plnenia predmetu tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania stavby nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

7.7 Pri predčasnom ukončení zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie diela, pričom sa tieto ustanovenia použijú primerane. Zhotoviteľ bude pri predčasnom ukončení zmluvy oprávnený požadovať zaplatenie alikvotnej ceny predmetu zmluvy, ktorá zodpovedá rozsahu skutočne vykonaných prác

do času predčasného ukončenia zmluvy, pričom zároveň platí, že nároky objednávateľa z titulu náhrady škody a zmluvných pokút nie sú predčasným ukončením zmluvy dotknuté.

7.8 Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa netýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa zmluvy.

7.9 Táto zmluva môže byť ukončená aj písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

8. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 V priebehu vykonávania diela zvolá zhotoviteľ vstupnú, priebežnú a záverečnú konzultáciu, na ktorých prerokuje jej technické riešenie a obsahovú náplň s objednávateľom.

8.2 Objednávateľ má právo, aby bol zhotoviteľom na požiadanie priebežne informovaný o priebehu plnenia zmluvy, a to príslušnou formou, ktorá zodpovedá povahe a závažnosti vecí.

9. ODPOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

9.1 Záväzok vykonať dielo alebo jeho časť podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela alebo jeho časti zhotoviteľom objednávateľovi, ak:
a) je dielo alebo jeho časť vykonaná riadne a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,
b) zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi dokumentáciu vypracovanú na základe tejto zmluvy.
Prevzatie diela sa uskutoční po častiach v zmysle článku 2 ods. 2.6 tejto zmluvy.

9.2 O odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, resp. jeho časti, o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, zoznam dokumentácie, dokladov a iných vecí poskytnutých objednávateľom zhotoviteľovi, resp. nadobudnutých zhotoviteľom od tretích osôb v súvislosti s vykonávaním diela, o prípadných zistených vadách činností, resp. dokumentácie, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd. Protokol bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo alebo jeho časť objednávateľovi odovzdať v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej (digitálnej) forme [(*.doc, *.xls, *.pdf - textová časť), (*.dwg, *.pdf - výkresová časť)] na USB nosiči. Odborné vyjadrenia a iné doklady (stanoviská, povolenia) zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá v originálnom vyhotovení.

9.4 Za objednávateľa sú poverení prevziať dielo alebo jeho časť:

10. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 **Mlčanlivosť.** Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy objednávatelom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 10.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 10.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 320** (slovom: tritisícristodvadsať) EUR, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.
- 10.4 Povinné zverejnenie zmluvy objednávatelom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 211/2000 Z. z.**“) nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.
- 10.5 **BOZP a PO.** Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa (ďalej len

pracovisko"). Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.

- 10.6 **Poistenie.** Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené vadou projektu, ktoré by budúcnosti v súvislosti použitím diela mohol spôsobiť objednávateľovi.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 10.6 tohto článku udržiavať po celý čas trvania záručnej doby, plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote troch (3) dní od doručenia tejto požiadavky zhotoviteľovi, preukázať objednávateľovi plnenie povinností podľa odseku 10.6 a 10.7 tohto článku.
- 10.9 **Register partnerov verejného sektora.** Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona o registri, a to spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.
- 10.10 **Subdodávateľa.** V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (ďalej len „subdodávateľov“) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.
- 10.11 V prípade potreby vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) je povinnosťou zhotoviteľa vopred písomne požiadať objednávateľa o súhlas na využívanie konkrétneho subdodávateľa. Zmeniť subdodávateľa môže zhotoviteľ len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.12 **Doručovanie.** Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom,

y ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 9.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.13 Pre objednávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: MH Teplárenský holding, a.s., závod Žilina
Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

kontaktné osoby:

a pre zhotoviteľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: ENERGIA, spol. s r.o. Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

kontaktné osoby:

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.14 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a zmluvnými ustanoveniami.

11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy platí právny poriadok platný v Slovenskej republike a podliehajú jurisdikcii súdov Slovenskej republiky.

11.3 Prípadné zmeny podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa budú riešiť písomnými očíslovanými dodatkami k tejto zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami sa stanú súčasťou tejto zmluvy.

11.4 Zmluva je uzatvorená dohodou o celom jej obsahu. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočností, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 11.6 Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa uzatvorenia a plnenia zmluvy o dielo a o všetkých údajoch, týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti majú účastníci zmluvy aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.
- 11.7 V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a jej príloh má prednosť ustanovenie zmluvy pred ustanoveniami jej príloh.
- 11.8 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 11.9 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch; z ktorých po vzájomnom podpísaní obdrží jeden exemplár objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
- 11.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Zadávacie podklady objednávateľa
Príloha č. 2 – Ponuka zhotoviteľa

V Bratislave dňa 29.05.2023

Za objednávateľa:

Ing. Marcel Vrátny – generálny riaditeľ
na základe poverenia
MH Teplárenský holding, a.s..

V B.B. dňa 18.05.2023

Za zhotoviteľa:

Ing. Martin Jedlovský
konateľ spoločnosti ENERGIA, spol. s r.o.

Ing. Viliam Mrvečka – výrobný riaditeľ
na základe poverenia
MH Teplárenský holding, a.s.

Príloha č. 2 – PONUKA ZHOTOVITEĽA



ENERGIA spol. s r.o.

Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

MH Teplárenský holding, a.s.

závod Žilina

Košická cesta 11

011 87 ŽILINA

Vaše číslo:

Naše číslo:

1402/2023

Vybavuje:

Banská Bystrica

14.02.2023

Vec: Ponuka na vypracovanie zmeny projektovej dokumentácie pre výber zhotoviteľa :

Názov stavby :

„ Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné “

Názov projektu:

II. etapa -Vetva V2 Mesto – časť od Auparku po Tp Žilina

Predmet zákazky :

„Dokumentácia pre výber zhotoviteľa stavby - OST od Aupark po závod MHTH Žilina“

Odosádzacie stanice tepla

Na základe Vašej výzvy z 11/2022, a ďalších jednaní Vám predkladám cenovú ponuku na vypracovanie projektov pre „výber zhotoviteľa“ nižšie uvedených OST a ostatných odberných miest (VZT, tg ostatné a areál FNŠP).

A./ Rozsah riešenia projektov pre výber zhotoviteľa nižšie uvedených OST.

Podkladom pre vypracovanie projektov bude slúžiť zjednodušená dokumentácia spracovaná pre vydanie stavebného povolenia. Z uvedenej dokumentácie budú prevzaté tepelné výkony pre potreby ÚK a prípravu TUV uvedených OST.

Pre FNŠP bude potrebné spracovať koncepciu zásobovania teplom a jej odsúhlasenie s prevádzkovateľom.

Rovnakým postupom riešiť aj väznicu.

Koncepcie budú v projektoch riešené nevyhnutné úpravy súvisiace so zmenou primárneho teplotného média z pary na horúcu vodu.

Zmeny sa budú týkať profesií :

- strojnaj,
- MaR,
- elektro.

V stavebnej časti nepredpokladáme žiadne úpravy, okrem prípadnej úpravy základov pod TG zariadenia.

Rozsah prác je daný dokumentáciou pre výber zhotoviteľa - „Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné, III. etapa – vetva V2 Mesto.

Zmeny a doplnenia sú uvedené v súťažných podkladoch.



ENERGIA spol. s r.o.

Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

B./ Vypracovanie projektov pre výber zhotoviteľa nižšie uvedených OST, VZT, náklady – odhad z roku 2015 je 1.877. 943,- Eur x nárast cien odhad 1,065 = cca 2,0 mil.Eur + (komplet návrh Nemocnica – vnútorné OST, MÚ, VZT a ostat. za cca 1,5 mil.Eur, riešená časť cca 600 tis.Eur) a tg. Vážnica (podrobnejšie – viď v ďalšom)

B.1/ OST - v správe MHTH:

1. SO 02.1.383 – OST Dopravná akadémia Košická
2. SO 02.3.344 – OST TB Group
3. SO 02.7.275 – OST Alteria
4. SO 02.29.423 – OST MŠK Dlabačova
5. SO 02.30.418 – OST ISTROFINAL (SSE)
6. OST SIRS (MAKYTA)
7. SO 02.37.422 – OST MŠK Predmestská
8. SO 02.38.325 – OST Quadra Invest
9. SO 02.39.113 – OST Mestský úrad (+VZT)
10. SO 02.41.251 – OST Nemocnica -FNsP - komplet rekonštrukcia EH za cca 1,5 mil.Eur (navrhovaná riešená časť za cca 600 000, Eur ocenená samostatne v ďalšom bode)
11. SO 02.45.364 – OST Crystal Palace
12. SO 02.46.68 – OST Kongres Hotel Slovakia
13. SO 02.47.328 – OST Aupark

B.2/ OST – predbežný súhlas

14. SO 02.2.212 – OST MYMA býv. Váhostav
15. OST ALTOM Réklama
16. SO 02.11.96 – OST Gymnázium Kráľ. pokoja
17. Komil 1 SO 02.13.228 – OST MPM
18. SO 02.14.268 – OST MPM Komil 2
19. SO 02.21.60 – OST SBD Hájik
20. SO 02.22.305 – OST I.K.S. facility s. (Infer)
21. SO 02.43.250 – OST MYMA (Econohotel)

B.3/ OST - ostatné

22. SO 02.4.58 – OST Velosprint
23. SO 02.5.22 – OST ŽilByt
24. SO 02.6.23 – OST Stredná poľnohospodárska škola
25. SO 02.8.19 – OST Vážnica - (+ t.g kuchyne + pracovňa)
(ocenené samostatne v ďalšom bode)
26. SO 02.9.31 – OST Zdravotná škola
27. SO 02.12.178 – OST Daňový úrad
28. SO 02.15.76 – OST MV SR – Obvodný úrad
29. SO 02.16.89 – OST Lúč



- 30. OST MYMA Kortina
- 31. SO 02.18.66 – OST Lesy SR
- 32. SO 02.26.188 – Štefánikova ul.
- 33. SO 02.24.335 – Štefánikova ul.
- 34. SO 02.20.187 – OST Bytďom Stencil
- 35. SO 02.19.186 – OST Spoloč. Bytov
- 36. SO 02.28.129 – Dlabačova
- 37. SO 02.31.14 – OST Źil. samosprávný kraj
- 38. SO 02.32.408 – OST Považská galéria
- 39. SO 02.34.51 – OST Krajská prokuratúra
- 40. SO 02.36.94 – OST Jednota
- 41. OST MPM PFO
- 42. SO 02.44.111 – OST Dom odborov (+VZT)
- 43. SO 02.48.145 – OST ZŠ Zaymusa

Rozsah riešených OST a cena prác :

B.1 OST - v správe MHTH (12xOST + 1xVZT) - (bez NsP) :

B.1.1. Zameranie a skreslenie skutkových stavov:

- zameranie 12 x OST+1xVZTv nevyhnutne požadovanom rozsahu:12+1 x 3 hod 39 hod
- skreslenie zamerania 12 x OST+1xVZT vo formáte dwg : 12+1 x 4 hod 52 hod
- navrhovaná cena prác 91 hod x 30 Eur/hod 2 730,- Eur

B.1.2 Vlastné práce na projektovej dokumentácii pre výber zhotoviteľa sú ocené podľa sadzovníka UNIKA, s.r.o., BA, r.2021-22. a predpokladaných nákladov stavby.

/výpočet ceny z nákladov časti stavby OST a VZT – odhad z roku 2015 je 1.877. 943,- Eur x nárast cien odhad 1,065 = cca 2 000 000 Eur - celkom 43 ks, podiel výkonových fáz : 21% + 22% x 0,5 = 32 %, minimálna cena PD a Inž.cinnosti, pre rekonštrukciu a modernizáciu podľa bodu 3.1.11 = 423 780,- Eur x 0,32 = 135 610,-Eur/43 ks = 3 150 Eur/ks

- navrhovaná cena prác 12 ks OST+ 1xVZT.....41 000,- Eur
- Spolu 43 730,- Eur

B.2/ OST – predbežný súhlas (8xOST)

B.2.1. Zameranie a skreslenie skutkových stavov :

- zameranie 12 x OST +1xVZTv nevyhnutne požadovanom rozsahu:8 x 3 hod 24 hod
- skreslenie zamerania 8x OSTvo formáte dwg : 8 x 4 hod 32 hod
- navrhovaná cena prác 56 hod x 30 Eur/hod 1 680,- Eur

B.2.2 Vlastné práce na projektovej dokumentácii pre výber zhotoviteľa sú ocené podľa sadzovníka UNIKA, s.r.o., BA, r.2021-22. a predpokladaných nákladov stavby.

/výpočet ceny z nákladov časti stavby OST a VZT– odhad z roku 2015 je 1.877. 943,- Eur x nárast cien odhad 1,065 = cca 2 000 000 Eur - celkom 43 ks, podiel výkonových fáz : 21% + 22%



ENERGIA spol. s r.o.

Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

$x 0,5 = 32 \%$, minimálna cena PD a Inž.cinnosti, pre rekonštrukciu a modernizáciu podľa bodu 3.1.11 = 423 780,- Eur $x 0,32 = 135 610,-$ Eur/43 ks = 3 150 Eur/ks

- navrhovaná cena prác 8 ks OST 25 200,- Eur

- Spolu: 26 880,- Eur

B.3/ OST – ostatné (21xOST + 1xVZT) - (bez väznice) :

B.3.1 Zameranie a skreslenie skutkových stavov :

- zameranie 21 x OST + 1xVZT v nevyhnutne požadovanom rozsahu: 21 x 3 hod 63 hod

- skreslenie zamerania 21x OST + 1xVZT vo formáte dwg : 22 x 4 hod 88 hod

- navrhovaná cena prác 151 hod x 30 Eur/hod 4 530,- Eur

B.3.2 Vlastné práce na projektovej dokumentácii pre výber zhotoviteľa sú ocenené podľa sadzobníka UNIKA, s.r.o., BA, r.2021-22. a predpokladaných nákladov stavby.

/výpočet ceny z nákladov časti stavby OST a VZT – odhad z roku 2015 je 1.877. 943,- Eur x nárast cien odhad 1,065 = cca 2 000 000 Eur - celkom 43 ks, podiel výkonových fáz : 21% + 22%

$x 0,5 = 32 \%$, minimálna cena PD a Inž.cinnosti, pre rekonštrukciu a modernizáciu podľa bodu 3.1.11 = 423 780,- Eur $x 0,32 = 135 610,-$ Eur/43 ks = 3 150 Eur/ks

- navrhovaná cena prác 21ks OST + 1xVZT 66 150,- Eur

- Spolu: 70 680,- Eur

Spolu bez NsP a väznice 141 290,- Eur

Samostatne ocenené práce na FN sP a väznici

B.1.3 FN sP - Nemocnica – koncepcia – 1xhlavná VS, 8xOST, 1x plynová kotolňa, primárne rozvody

Navrhovaný rozsah prác a dodávok Žil. Tp v rámci zmeny média z P na HV

Navrhovaná rekonštrukcia:

- hlavná VS 1ks – rekonštruovať časť VS z Pary na HV len výrobu tepla vo forme teplej vody pre podlahové vykurovanie a výrobu TUV, ostatná parná časť a kondenz. hosp.sa zruší,

- objektové OST – 8 ks – rekonštruovať z pary na HV (v rámci HV rozvodov sa vybudujú nové primárne rozvody napojené na vonkajšie primárne rozvody Tp ŽA a privedú sa priamo do OST, jestvujúce parné rozvody do 8xOST sa zdemontujú, súč. parné rozvody z kotolne pre kuchyňu, práčovnu, VZT a ostatné Tg odbery sa zachovávajú, spolu s jest. parným plynovým kotlom),

- nový plynový parný kotol – inštalácia nového parného plynového kotla výkonu podľa ostávajúceho požadované parného výkonu vrátane príslušenstva a napojenie na jestvujúce zachované parné rozvody.

- riešená časť NsP v tomto projekte za cca 600 000,-Eur

B.1.3.1 FN sP Zameranie a skreslenie skutkových stavov :

- zameranie VS, 8x OST, primárne rozvody v nevyhnutne požadovanom rozsahu: ...
..... 30 hod

- skreslenie zamerani vo formáte dwg : 30 hod

- navrhovaná cena prác 60 hod x 30 Eur/hod 1 800,- Eur



ENERGIA spol. s r.o.

Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

B.1.3.2 FNsP - Vlastné práce na projektovej dokumentácii pre výber zhotoviteľa podľa sadzovníka UNIKA, s.r.o., BA, r.2021-22. a predpokladaných nákladov stavby cca : 600 000,-Eur, /výpočet ceny z nákladov časti stavby cca 600 000 Eur, podiel výkonových fáz : 21% + 22% x 0,5 = 32 % minimálna cena PD a Inž.cinnosti, pre rekonštrukciu a modernizáciu podľa bodu 3.1.11 = 150 905,- Eur x 0,32 = 48 290,-Eur/.

- 1x VS, 8x OST, plyn.kotolňa 41 790,-Eur
- primárne rozvody 6 500,-Eur
- Spolu: 50 090,- Eur

B.3.3 SO 02.8.19 – OST Väznica, (+ t.g kuchyne + práčovňa)

- navrhovaná cena prác 5 700,- Eur
- zametanie a skreslenie skutoč.stavov 16 hod x 30 Eur/hod 480,- Eur
- Spolu: 6 180,- Eur

B.4 Odsúhlasenie PD na TI SR / vrátane poplatku / 2 500,- Eur

B.5.1 Cena prác spolu : 200 060,- Eur

B.5.2 Navrhovaná zľava 10% = 20 006,- Eur

B.5.3 Navrhovaná cena prác spolu : 180 054,- Eur

Podrobný zoznam OST s cenami je v prílohe cenovej ponuky.

K cenám prác bude pripočítaná DPH vo výške 20%.

C. Navrhovaný termín spracovania jednotlivých častí :

B.1/ OST - v správe MHTH (bez FNsP) - do 31.06.2023

B.2/ OST – predbežný súhlas – do 31.08.2023

B.3/ OST – ostatné (21xOST + 1xVZT) - (bez väznice) – do 31.10.2023

B.1.3 SO 02.41.251 – OST Nemocnica -FNsP – do 31.07.2023

B.3.3 SO 02.8.19 – OST Väznica – do 31.10.2023

D. Fakturácia :

Fakturácia jednotlivých častí (bod B) bude v termínoch podľa bodu C.

Uvedená cenová ponuka vrátane termínov spracovania je platná do 28.02.2023.

S pozdravom

Ing. Martin Jedlovský
konateľ spoločnosti