

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim

Meno a priezvisko: Jozef Tichý
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátne občianstvo: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
/ďalej len predávajúci /

a

Kupujúcim :

Názov: Obec Zemianske Kostol'any
Sídlo: Ul. 4.apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostol'any
IČO: 00651001
Zastúpená: Ing. Janou Školíkovou, starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0090 0016 6001
/ďalej len „kupujúci“/

t a k t o :

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Zemianske Kostol'any, obec Zemianske Kostol'any, ktoré sú evidované v KN Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny na LV č. 1314, ako

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“

parcela číslo 209/6 trvalý trávnatý porast o výmere 2078 m²

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Por.č. 21

Tichý Jozef, r. Tichý, Veterná 2026/4, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, Dátum narodenia: 15. 6. 1964

Spoluvlastnícky podiel : 1/8

2. Predávajúci predáva kupujúcemu časť pozemku vo výške spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy.
3. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v časti I. bod 2 zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predaj nehnuteľností bola dohodnutá na 4 eurá za jeden m² pozemku t.j. za predávaný podiel 259,75 m² pozemku celkom 1039 €, slovom: jedentisíctridsaťdeväť eur.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na bankový účet predávajúceho uvedený medzi jeho identifikačnými údajmi v úvode zmluvy najneskôr do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

III.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Po podpísaní kúpnej zmluvy, podaní návrhu na vklad vlastníctva a zaplatení kúpnej ceny bude kupujúci oprávnený nehnuteľnosti užívať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzaným nehnuteľnostiam, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu do 5 dní od odstúpenia od zmluvy zaplatenú kúpnu cenu.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje a ručí za to, že
 - (a) ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradil všetky dane a poplatky týkajúce sa nehnuteľností, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov;
 - (b) ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú nehnuteľnosti žiadne právne vady, predávajúci nemá vedomosti o sporoch o vlastníctvo k nehnuteľnostiam vedenom pred súdom (rozhodcovským súdom) a ani iným orgánom a nemá vedomosti o hrozbe takéhoto konania ani konania o určenie neplatnosti dražby alebo iného konania;
 - (c) pozemky alebo ich časti nie sú predmetom žiadneho reštitučného konania;
 - (d) sa na pozemku nenachádza skládka odpadov, že pozemky nie sú znečistené olejovými produktmi alebo inými chemickými látkami alebo inak kontaminované. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa na pozemkoch zistí akákoľvek skládka odpadu, kontaminácia alebo znečistenie, je predávajúci povinný odškodniť

- kupujúceho do výšky uhradenej kúpnej ceny za reálne vynaložené náklady potrebné na odstránenie skládky odpadu alebo dekontamináciu pozemkov;
- (e) ku dňu podpisu tejto zmluvy neudelil žiadnej osobe splnomocnenie, príkaz či mandát k nakladaniu s nehnuteľnosťami a ani neuzatvoril zmluvu o budúcej kúpnej zmluve alebo inej zmluve a ak ich pred podpisom tejto zmluvy udelil, tieto boli ku dňu podpisu tejto zmluvy platne vypovedané alebo odvolané.
 - (f) nepodal žiadosť ani podnet na začatie žiadneho konania podľa stavebného zákona.
4. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu nevyhnutnú súčinnosť na nadobudnutie vlastníckeho práva.

IV.

Úhrada nákladov

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníctva a správny poplatok za podanie návrhu na vklad na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu znáša kupujúci. Náklady na úradné osvedčovanie podpisov znáša predávajúci.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti do majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zemianske Kostol'any svojím uznesením číslo 46/23 dňa 26. 04. 2023.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - (a) rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa nestane právoplatným do štyroch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy, alebo
 - (b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie, ktorým bude návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností zamietnutý alebo ktorým konanie končí bez toho, aby bol takýto vklad vykonaný, a ak žiadna zo strán neuplatní opravný prostriedok, ani sa nebude domáhať prerokovania danej záležitosti v súdnom konaní, a to od desiateho pracovného dňa po nadobudnutí právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.
2. Odstúpenie od kúpnej zmluvy je uskutočnené doručením písomného oznámenia o odstúpení na adresu druhej zmluvnej strany. Odstúpením sa táto kúpna zmluva zrušuje

od začiatku v plnom rozsahu, s výnimkou nárokov na náhradu škody vyplývajúcich z porušenia ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné si vrátiť prijaté plnenia.

VII.

Zmeny zmluvy

Táto zmluva predstavuje konečný a úplný dohovor strán s ohľadom na jej predmet a nahrádza celú korešpondenciu, rozhovory a iné oznamy alebo dokumenty, ktoré sa ho týkali. Žiadne zmeny, doplnenie, výmazy alebo nahradenia tejto zmluvy alebo z tejto zmluvy alebo ktorýchkoľvek jej podmienok nebudú účinné, pokiaľ nebudú v písomnej forme dodatkom a podpísané každou stranou alebo v mene každej strany.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad, jedno vyhotovenie odovzdané predávajúcemu a dve vyhotovenia kupujúcemu.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku,
Dňa 31. 5. 2023

V Zemianskych Kostol'anoch ,
dňa 19. 5. 2023

Predávajúci :

Kupujúci :

Jozef Tichý

Ing. Jana Školíková
starostka obce