

Kúpna zmluva
č. 04 88 0283 23 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488028323

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Štefan Šubín, rod.

bytom Jána Smreka 18, 841 08 Bratislava

nar.:

rod. č.:

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 597/2 – ostatné plochy vo výmere 36 m² a parc. č. 606/13 – ostatné plochy vo výmere 921 m² zapísaných na LV č. 4172.

2. Geometrickým plánom č. 52/2020 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 08. 03. 2021 pod č. G1-295/2021 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 606/13 – ostatné plochy vo výmere 921 m², LV č. 4172, k. ú. Devínska Nová Ves vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2240/51 – vodná plocha vo výmere 76 m², k. ú. Devínska Nová Ves. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2240/51 – vodná plocha vo výmere 76 m² vytvorený GP č. 52/2020 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 597/2 – ostatná plocha vo výmere 36 m² zapísaný na LV č. 4172.

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1018, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 1738, parc. č. 1739, parc. č. 1740 a stavby súp. č. 6426 stojacej na pozemku parc. č. 1739, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 3 za kúpnu cenu celkom **15 006,88 Eur** (slovom pätnásťtisíc a šesť Eur a 88 Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 103/2022 zo dňa 25. 04. 2022 vypracovaným znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác FINDEX s.r.o. vo výške 133,99 Eur/m² v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **15 006,88 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488028323**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 103/2022 vo výške **330,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488028323 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23. 03. 2023 **uznesením č. 113/2023** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1018 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja a stavby – má záujem o pripojenie, scelenie a

udržiavanie uvedených pozemkov v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu tvorí súčasť oplotenej záhrady a dvora prislúchajúcich k objektu.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 01. 12. 2022, oddelenia životného prostredia zo dňa 02. 11. 2022, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 22. 11. 2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 08. 11. 2022, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 07. 11. 2022, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 26. 10. 2022 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14. 11. 2022.

5. Kupujúci berie na vedomie, že v záujmovej časti územia je evidované 22 kV nadzemné vedenie.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa čl. I ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 37,33 Eur/mesiac v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 04. 05. 2023

V Bratislave, dňa 04. 05. 2023

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v. r.

v. r.

JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy
nehnutelností

Štefan Šubín

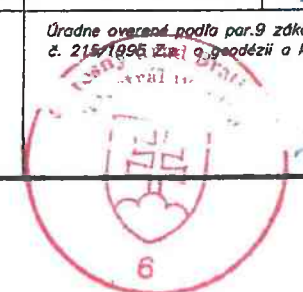


Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Filip Fronc - GEOMEPE Zememeračská kancelária Lisčie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. D. N. Ves		
	Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 52/2020	Mapový list č. Stupava 3-6/23		
GEOMETRICKÝ PLÁN na		oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k parc.č. 2240/49, 2240/50 a 2240/51			
Vyhoviteľ: Ing. Ondrej Paulik	Autorizačne overil Ing. Viera Francová		Úradne overil Meno: Ing. Dobroľuba Bendžáková		
Dňa: 10.2.2021	Meno: Ing. Ondrej Paulik	Dňa: 10.2.2021	Meno: Ing. Viera Francová	Dňa: 8-03-2021	Číslo: G1-295/2021
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1996 Z.z. o podézi a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5398					
Súradnice bodov označených čískami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č.6.50-1997



V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v					Z m e n y					N o v ý s t a v							
Č í s l o					V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	D i e l č í s l o	k p a r c e l e č í s l o	m ²	o d p a r c e l y č í s l o	m ²	Č í s l o p a r c e l y	V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	V l a s t n í k (i n á o p r á v n e n á o s o b a) a d r e s a, (s í d l o)
p z k n. v l o ž k y	l i s t u v l a s t n.	p a r c e l y												h a	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²	kód		
	5979			2240/2	1999	záhřada						2240/2	1995	záhřada 4		Marta Ambrosová Baničová 8, Nitra a spol. D e t t o	
	2237		597/3		25	ost.pl.	1	2240/50	11			2240/49	4	záhřada 4			
	2237		606/14		8	ost.pl.	2	2240/50	8			(597/3)	14	ost.pl.)			
	4172		606/13		921	ost.pl.	1			597/3	11	(606/14)		zaniká)		Slovenská republika	
							2			606/14	8	2240/50	19	záhřada 4		Slovenská republika	
							3	2240/51	76			(606/13)	845	ost.pl.)		Hlavné mesto SR Bratislava D e t t o	
							3			606/13	76	2240/51	76	vodná pl. 11			
Spolu :					2953				95		95		2953				
	5979			2240/2	1999	záhřada						2240/2	1995	záhřada 4		ako v stave právnom	
				2240/32	34	záhřada						2240/49	4	záhřada 4		ako v stave právnom	
				2240/14	431	vodná pl.						2240/32	15	záhřada 4		Doterajší	
												2240/50	19	záhřada 4		ako v stave právnom	
												2240/14	355	vodná pl. 11		Doterajší	

V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v					Z m e n y					N o v ý s t a v						
Č í s l o					V ý m e r a	D r u h p o z e m k u	D i e l č í s l o	k p a r c e l e č í s l o	m ²	o d p a r c e l y č í s l o	m ²	Č í s l o p a r c e l y	V ý m e r a		D r u h p o z e m k u	V l a s t n í k (i n á o p r á v n e n á o s o b a) a d r e s a, (s í d l o)
p z k n. v l o ž k y	l i s t u v l a s t n.	p a r c e l y											h a	m ²		
P K	L V	P K	K N - E	K N - C								h a	m ²	k ó d		
											2240/51		76	vodná pl. 11	ako v stave právnom	
Spolu :					2464								2464			
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v združenej osade, na ktorom sa pestuje zelenina ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 11 - vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)																

