

ZMLUVA o DIELO č. ZoD1/2023

podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Polomka**
Sídlo: Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka
IČO: **00313726**
DIČ: **2020461234**
IČ DPH: SK2020461234
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK33 5600 0000 0020 0105 0033
Zastúpený: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce
Kontaktná osoba: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce,
tel. 0903 548 443, e-mail: starosta@polomka.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **ZEBRA STUDIO s. r. o.**
Sídlo: Somolického 1874/62, Turčianske Teplice 039 01
Zastúpený: Adam Harkabus, Ing. Tibor Lettrich, konatelia
IČO: 52 158 349
DIČ: 2120921352
IČDPH: SK2120921352
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK40 0900 0000 00515 405 4610
Tel: 0911895676
Fax: -
E-mail: adam.harkabus@gmail.com

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- súťažné podklady,
- projektová dokumentácia, rozpočet stavby,
- informácie získané prípadnou obhliadkou lokality budúceho diela.

2.2. Východiskové údaje:

Názov stavby:	„Horehronsko-muránska cyklotrasa – drobná architektúra“
Miesto stavby:	Obec Polomka
Stavebník:	Obec Polomka
Splnomocnený zástupca stavebníka:	stavebný dozor, starostka obce
Zhotoviteľ diela:	
Miesto zhotovenia stavby:	Obec Polomka

III. Predmet plnenia

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 3.3.** Závazok zhotoviť dielo - stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

IV. Čas plnenia

- 4.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 4.2.** Začatie prác na diele: do 3 pracovných dní od protokolárneho prevzatia staveniska
- 4.3.** Odovzdanie diela: do 5 mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska

- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

- 5.1. Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté, možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schválil objednávateľ podpisom dodatku k tejto zmluve.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III bez DPH je:
44 856,74 €, €, slovom štyridsaťštyritisícosemstopäťdesiatšesť aj sedemdesiatštyri centov.
DPH 20%. 8 971,35 €
Spolu s DPH: 53 828,09 €.
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska a všetky predvídateľné náklady, spojené s poskytovaním predmetu plnenia v mieste plnenia.
- 5.4. Cena diela uvedená v bode 5.2 je záväzná a konečná po celý čas trvania zmluvy. Jej výšku je možné meniť iba v prípade: zmeny sadzby DPH resp. len dohodou zmluvných strán.
- 5.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.
- 5.6. Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v súťažnom návrhu alebo cenu nižšiu ako uvedenú v súťažnom návrhu,
 - b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu stanovenú podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri cenení výkazu výmer, pričom cenníková cena predstavuje horný cenový limit,

c) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a) a, b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu vrátane DPH v hodinových zúčtovacích sadzbách vo výške 30 €/hod. bez DPH, t. j. 36 €/hod. s DPH.

5.7. Vykonávanie akýchkoľvek navyše prác s finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.6 tohto článku zmluvy je možné len po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

5.8. V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, rozsahu a druhu stavebných prác oproti realizačnému projektu, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené projektantom a objednávateľom pred ich realizáciou.

VI. Platobné podmienky

6.1. Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne:

a) čiastkovými faktúrami

Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi. Zhotoviteľ môže vystaviť čiastkové faktúry a to len na dodávky v objeme minimálne **20 % ceny** podľa článku V. bod 2. na jednu faktúru. Čiastkovú faktúru je potrebné doručiť do 30. dňa nasledujúceho mesiaca po prestávaní dohodnutého objemu stavebných prác. Spôsob úhrady sa v prípade potreby upraví dodatkom k zmluve v zmysle záväzných podmienok definovaných poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, ktorým je **Ministerstvo životného prostredia SR**. Stavba bude financovaná z Plánu obnovy a odolnosti.

Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.

Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových a konečnej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorcom.

Jednotlivé čiastkové faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, sídlo firmy, IČO, DIČ, IČ DPH
- číslo zmluvy,
- číslo čiastkovej faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Cenu za vykonané práce predmetu plnenia objednávateľ uhradí na základe doručenej faktúry, s lehotou splatnosti **60 dní** od doručenia faktúry. Lehota splatnosti je stanovená

tak, aby riadiaci orgán mal časový priestor na kontrolu žiadosti o platbu, systém financovania je predfinancovanie.

b) konečnou faktúrou

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku zistenom pri preberacom konaní, vzniká objednávateľovi právo na pozdržanie jej úhrady až do odstránenia vady, resp. nedorobku. Táto čiastka bude uhradená do 14 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení. Objednávateľ uhradí konečnú faktúru. V konečnej faktúre budú uvedené vysporiadané platby zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra bude zhotoviteľovi uhradená po odovzdaní diela bez vád a nedorobkov, v prípade zistených vád a nedorobkov až po ich odstránení.

Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, sídlo firmy, IČO, DIČ
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- prílohu (Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela).

6.2. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

6.3. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

VII.

Záručná doba – Zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, výkazu výmer, podmienok vydaných stavebných povolení a podľa podmienok tejto zmluvy.

7.2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu u stavebných častí na 60 mesiacov a pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.

7.3. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.

7.4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

7.5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

7.6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase, najneskôr však do 10 pracovných dní. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. X.).

7.8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

VIII. Podmienky zhotovenia diela

8.1. Podmienky zhotovenia diela sú detailne uvedené v prílohe tejto zmluvy.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1.** Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania odovzdania diela, resp. jeho časti podľa čl. IV. tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 9.2.** Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 99,- EUR.
- 9.3.** Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
- 9.4.** V prípade porušenia iných zmluvných povinností v tejto zmluve a jej prílohách sa zmluvné strany zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR za každé porušenie.

X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1.** Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2.** Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 Obchodného zákonníka.
- 10.3.** Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4.** V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavbu proti poškodeniu a živelným pohromám počas doby výstavby.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.4. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.
- 11.6. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na stavbe alebo jeho časti počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na stavbe a stavenisku, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby realizácie stavebných prác bude uplatňovať princíp "výrazne nenarušiť" a princíp „podpora rovnosti mužov a žien a rovnosti príležitostí pre všetkých“ v súlade s Nariadením EÚ 2021/241.
- 11.8. Ak zhotoviteľ využíva na realizáciu stavebných prác subdodávateľov, uvedie ich v Prílohe č. 4 tejto zmluvy. Akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľa, uvedených v Prílohe č. 4 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný do 7 dní oznámiť objednávateľovi.
- 11.9. Prípadná zmena subdodávateľa podlieha súhlasu objednávateľa, o ktorý požiada zhotoviteľ najneskôr 7 dní vopred, pričom uvedie informácie v rozsahu Prílohy č. 4 tejto zmluvy. Ak objednávateľ navrhovaného subdodávateľa neodsúhlasí, navrhne zhotoviteľ nového subdodávateľa.
- 11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že stavebné práce budú vedené odborne spôsobilou osobou - stavbyvedúcim: **Ing. Miroslav Mantič, číslo oprávnenia: 11485, tel. č.: +421 915 938 253, e-mail: i.mantic@zoznam.sk.**
- 11.11. Prípadná zmena odborne spôsobilej osoby - stavbyvedúceho podľa predchádzajúceho bodu počas realizácie stavebných prác podlieha predchádzajúcemu súhlasu objednávateľa. Navrhnutý stavbyvedúci musí spĺňať podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g), stanovené odberateľom v rámci verejného obstarávania na realizáciu diela, ktoré je predmetom plnenia tejto zmluvy, čo je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať. V prípade, že navrhnutý stavbyvedúci nebude v pracovnoprávnom alebo obdobnom vzťahu k zhotoviteľovi, zo strany navrhnutého stavbyvedúceho bude nutné

preukázať aj splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1.** Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2.** Zmluva je platná okamihom, kedy sa zverejní na www.crz.gov.sk. Zmluva sa stane účinnou len v prípade doručenia správy zo štandardnej ex post kontroly verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva, objednávateľovi od riadiaceho orgánu pre Plán Obnovy a odolnosti, na základe ktorej je verejné obstarávanie pripustené do financovania (pozitívny výsledok kontroly - schválenie verejného obstarávania).
- 12.3.** Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 12.4.** Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.5.** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 12.6.** V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 12.7.** Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 - Podmienky zhotovenia diela
 - Príloha č. 2 - Rozpočet stavebných prác
 - Príloha č. 3 Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov
- 12.8.** Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 12.9.** Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa, 2 pre zhotoviteľa.

V Polomke dňa 24.5.2023

V Turčianskych Tepliciach dňa 18.5.2023

Objednávateľ (pečiatka a podpis):

.....
PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce

Zhotoviteľ (pečiatka a podpis):

.....
Adam Harkabus
konateľ

.....
Ing. Tibor Lettrich
konateľ

Príloha č. 1 - Podmienky zhotovenia diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

I. Stavenisko

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať.
3. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska geodetickým vytýčením hranice parciel a vytýčenie odovzdá zhotoviteľovi, prípadné ďalšie vytýčenie hraníc staveniska hradí zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ si zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela.
5. Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na vlastné náklady.
6. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie.
7. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi odplatné miesto prívodu el. energie .
8. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi odplatný odberný bod vody pre potreby výstavby.
9. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku a na jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky) a na používaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
10. Bezpečnosť, ochrana zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom pracovisku a v jeho bezprostrednom okolí zabezpečuje zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko ku dňu odovzdania diela.
12. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.)
13. Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
14. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

17. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
18. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.
19. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
20. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva podľa ustanovení bodu 17. až 19. tohto článku zmluvy, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
21. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
22. Zhotoviteľ a jeho prípadný subdodávateľ sa zaväzujú, že na požiadanie poskytnú súčinnosť, informácie a dokumenty (napr. účtovné záznamy a iné), týkajúce sa najmä dodania tovarov, služieb a stavebných prác, ktoré boli financované z Prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a/alebo súvisia s touto zmluvou a strpí výkon kontroly/audit/overovania Oprávnenými osobami podľa Všeobecných zmluvných podmienok (VZP), ktoré sú prílohou Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti medzi Objednávateľom a Ministerstvom životného prostredia SR, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, podľa ods. 6 VZP.
23. Zhotoviteľ stavby zabezpečí, že najmenej 70 % hmotnosti nie nebezpečného (zdravotne nezávadného) stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukované na stavenisku, budú pripravené na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu v súlade s hierarchiou odpadu a so stavebným a demolačným odpadom EÚ.
Dodávateľ stavby obmedzí vznik odpadu v procesoch súvisiacich s výstavbou v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií. Návrhy budov a stavebné techniky podporia cirkulárnosť, najmä s odkazom na ISO 20887 alebo iné EÚ a národné normy
24. Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v nových konštrukciách bude použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy. Stavebné práce sa nebudú uskutočňovať v oblastiach citlivých na biodiverzitu alebo v ich blízkosti

(vrátane siete chránených oblastí Natura 2000, lokalít svetového dedičstva UNESCO a kľúčových oblastí biodiverzity, ako aj ďalších chránených oblastí).

II. Stavebný dozor

1. Dozor stavebných prác vykonáva zástupca stavebníka, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú v súlade s touto zmluvou, podľa projektu stavby na realizáciu a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bez meškania. Stavebný dozor má nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:
 - odovzdať stavenisko,
 - organizovať a viesť vedenie stavby (len operatívne porady a kontrolné porady),
 - vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
 - predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
 - kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov,
 - kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté alebo znepřístupnené,
 - spolupracovať s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
 - v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom stavby navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd v projekte,
 - kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
 - dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.
4. Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných poradách na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov (pisomná plná moc) s tým, že úlohy prijaté na kontrolných poradách stavby budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy.

III. Stavebný denník

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objedávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje

stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

- a) Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
2. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor objednávateľa (stavebníka), projektant alebo pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka a ktorej je zápis určený nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa k nemu do 3 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru stavebníka denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak s ním stavebný dozor nesúhlasí, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
3. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len stavebný dozor objednávateľa.

IV. Kontrola prác

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa a kópiou listu aj zástupcu stavebníka na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, alebo nezabezpečí účasť zástupcu objednávateľa, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.

V. Odovzдание a preberanie prác

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzдание. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzдание a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia v užívaní diela.
2. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - a) projekt stavby – skutočné vyhotovenie stavby,
 - b) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebných prác, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich pasпорty, atesty platné na území SR a návody na obsluhu,
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, vyhlásenia o zhode, certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov
 - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
 - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem a projektu,
 - f) stavebný denník,

- g) geodetickú dokumentáciu skutočného realizovania ku kolaudácii- geometrický plán,
- h) stanovisko ku skutočnému stavu platieb,
- i) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem.

3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre odovzdávacie a preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ pripraví správu svojho stavebného dozoru obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
4. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je "Zápis o odovzdaní a prevzatí diela" alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. "Zápis" podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V "Zápise" zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. "Zápis" obsahuje najmä:
 - zhodnotenie kvality vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie,
 - v prípade väd, ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta.

Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.

4. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa a projektanta.
5. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.
6. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenia, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky zhotoviteľ vyznačí v projekte pre realizáciu stavby.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čas, v ktorom bude objekt prístupný pracovníkom zhotoviteľa.
8. Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do dohodnutého priestoru, je povinný zaplatiť skutočné náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti s tým, že nemohol opravu vykonať. Objednávateľ a zhotoviteľ sú potom povinní dohodnúť nový čas na odstránenie väd. Ak objednávateľ v náhradnej lehote ani v ďalšej náhradnej lehote dohodnutej na odstránenie väd neumožní zhotoviteľovi vady odstrániť, jeho právo na odstránenie väd a nedorobkov zaniká.

VI. Osoby oprávnené rokovať ohľadne realizovaného diela

1. Objednávateľ(stavebník) : Obec Polomka
Zástupca stavebníka: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka

2. Stavebný dozor: Ing. Cyril Kohút
3. Za zhotoviteľa stavby: Adam Harkabus, Ing. Tibor Lettrich, Ing. Miroslav Mantič

VII. Iné dohody

1. Dokumentácia pre stavebné povolenie /DSP/
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi DSP spracovaný v rozsahu, ktorý bude zohľadňovať rozsah diela podľa tejto zmluvy.
 - a) Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi DSP v počte dvoch exemplárov, prípadne doplnky v rovnakom počte.
 - b) Všetky vyhotovenia DSP odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi opatrené na znak platnosti firemnou pečiatkou najneskôr pri protokolárnom odovzdaní staveniska.
 - c) Prípadné zhotoviteľom uplatnené reklamácie voči kvalite a úplnosti odovzdaných projektov stavby na realizáciu sa objednávateľ zaväzuje riešiť v nutných prípadoch ihneď, v ostatných najneskoršie do 7 dní od oznámenia zhotoviteľom.
 - d) Drobné zmeny a úpravy projektu stavby na realizáciu budú strany navzájom odsúhlasovať zápismi v stavebnom denníku.
3. Zmena rozsahu prác, alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení oproti projektu stavby pre stavebné povolenie a pre realizáciu a objektívne zmeny týchto "Podmienok zhotovenia diela" sú dôvodom na zmenu zmluvy o dielo v jej dotknutej časti.
4. V prípade, že v priebehu výstavby zhotoviteľ preruší výkon stavebných prác z preukázateľného dôvodu na strane objednávateľa a nezavineneho zhotoviteľom, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt. Po pominutí prekážky sa predĺži dotknutá lehota o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú a objednávateľ súčasne nahradí zhotoviteľovi vzniknuté náklady, prípadne škody.
5. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi preukázateľne márne vynaložené náklady spojené s prípravou diela v prípade, ak sa niektoré stavebné práce nebudú realizovať.
6. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať stavebné práce po dobu celého týždňa počas realizácie diela v 2-zmennej prevádzke (nočný klud je od 22,00 do 06,00 hod.)
7. Zhotoviteľ bude počas realizácie diela riadne vykonávať všetky skúšky a kontroly uvedené v kontrolnom a skúšobnom pláne.
8. Všetky montážne práce ukončí zhotoviteľ vykonaním individuálnych skúšok v rozsahu podľa obchodných zvyklostí.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené.

Táto príloha je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. *ZoD1/2023*.

V Polomke dňa 24.5.2023

V Turčianskych Tepliciach dňa 18.5.2023

Objednávateľ (pečiatka a podpis):

Zhotoviteľ (pečiatka a podpis):

.....
PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce

.....
Adam Harkabus
konateľ

.....
Ing. Tibor Lettrich
konateľ

Príloha č.2 - Rozpočet stavebných prác

Príloha č. 3 - Projektová dokumentácia

Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov

P. č.	Identifikácia subdodávateľa (obchodné meno, sídlo, IČO)	Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Adresa pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa
1.	Jaroslav Koppa	Jaroslav Koppa	██████████ ██████████	██████████
2.				
3.				
4.				