

Zámenná zmluva

uzavretá v súlade s ustanoveniami § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

I. Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1

Obec Vrbovce,
IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,
zastúpená Mgr. Dušanom Eliášom – starostom obce,

(ďalej ako zamieňajúci č.1)

a

Zamieňajúci č. 2

Martin Filuš, rod. Filuš,
narodený, r.č.
trvale bytom Gen. L. Svobodu č. 1358/8, 905 01 Senica-Sotina,
štátny občan Slovenskej republiky,

(ďalej ako zamieňajúci č. 2)

II. Preambula

Zamieňajúci č. 1, Obec Vrbovce, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce, zapísaných na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor na:

- LV č. 12375 - pozemok **E KN parcela č. 6533/1** - orná pôda o výmere 544 m2 v podiele 1/6 k celku,
- LV č. 12376 - pozemok **E KN parcela č. 1860/2** - orná pôda o výmere 658 m2 v podiele 5/6 k celku,
- LV č. 4019 - pozemok **E KN parcela č. 1902** - orná pôda o výmere 728 m2 v podiele 1/4 k celku,

a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce, zapísanej na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor na:

- LV č. 2263 - pozemok **E KN parcela č. 6622/1** - orná pôda o výmere 1108 m2 v podiele 1/1 k celku.

Zamieňajúci č. 2, Martin Filuš, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Vrbovce, katastrálne územie Vrbovce, zapísaných na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor na:

- LV č. 9709 - pozemok **E KN parcela č. 1153/2** – trvalý trávny porast o výmere 583 m2 v podiele 1/1 k celku,

- LV č. 291 - pozemok **E KN parcela č. 1154/1** – orná pôda o výmere 313 m² v podiele 1/1 k celku.

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníckeho práva k predmetom zmluvy za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy. Zámer na zámenu pozemkov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 3.5.2023, č. 5/B/2023.

Zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti - E KN parcela č. 6533/1 - orná pôda o výmere 544 m² v podiele 1/6 k celku, E KN parcela č. 1860/2 - orná pôda o výmere 658 m² v podiele 5/6 k celku, E KN parcela č. 1902 - orná pôda o výmere 728 m² v podiele 1/4 k celku, E KN parcela č. 6622/1 - orná pôda o výmere 1108 m² v podiele 1/1 k celku, ktoré sú vo vlastníctve Obce Vrbovce v príslušných podieloch, a E KN parcela č. 1153/2 – trvalý trávny porast o výmere 583 m² v podiele 1/1 k celku, E KN parcela č. 1154/1 – orná pôda o výmere 313 m² v podiele 1/1 k celku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Martina Filuša.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva sa stane Obec Vrbovce výlučným vlastníkom nehnuteľností E KN parcela č. 1153/2 – trvalý trávny porast o výmere 583 m² v podiele v 1/1 a E KN parcela č. 1154/1 – orná pôda o výmere 313 m² v podiele 1/1 k celku, a Martin Filuš sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností E KN parcela č. 6533/1 - orná pôda o výmere 544 m² v podiele 1/6 k celku, E KN parcela č. 1860/2 - orná pôda o výmere 658 m² v podiele 5/6 k celku, E KN parcela č. 1902 - orná pôda o výmere 728 m² v podiele 1/4 k celku a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti E KN parcela č. 6622/1 - orná pôda o výmere 1108 m² v podiele 1/1 k celku.

Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že zámenu vyššie uvedených nehnuteľností prijímajú.

IV. Vyrovnanie

Hodnota zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká, ale zmluvné strany sa dohodli, že navzájom si nič nedoplácajú a zároveň vyhlasujú, že týmto sú ich majetkové nároky navzájom vysporiadané.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne vady predmetu zmluvy, na ktoré by mali druhú stranu upozorniť, a že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, vlastnícke alebo iné majetkové práva tretích osôb.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet zmluvy alebo jeho časť,
- neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet zmluvy alebo jeho časť,
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis do katastra nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo iná zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet zmluvy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú a predmet

zmluvy alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe a ani ho inak nezatažia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy poznajú z osobnej prehliadky a prijímajú ho v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Správny poplatok za kolok vo výške 66 € zaplatí Zamieňajúci č. 1.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

V prípade, ak Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu, sú zmluvné strany navzájom povinné odstrániť nedostatky uvedené v jeho rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené a to najneskôr do 3 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania.

Pokiaľ by bolo rozhodnutie tohto orgánu záporné, sú si zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť všetko, čo už podľa zmluvy prijali.

Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zamieňajúci č. 1 je povinný túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zverejniť na webovom sídle obce Vrbovce.

Zamieňajúci č. 2 splnomocňuje Zamieňajúceho č. 1, aby v zmysle §42 odst.4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dve sú určené pre potreby Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor.

Vo Vrbovciach dňa 19.5.2023

.....
Martin Filuš

Vo Vrbovciach dňa 1.6.2023

.....
kupujúci - Obec Vrbovce
zastup. starostom Mgr. Dušanom Eliášom

Návrh na vklad

Navrhovateľ:

Obec Vrbovce

IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,
zastúpená Mgr. Dušanom Eliášom – starostom obce,

Okresný úrad Myjava
katastrálny odbor
Moravská 1
907 01 MYJAVA

Vo Vrbovciach 1.6.2023

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Podpísaný účastník zmluvy týmto navrhujem Okresnému úradu Myjava, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade do katastra nehnuteľností na základe zámennej zmluvy.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. a obci Vrbovce, zapísané Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na:

- LV č. 12375 - pozemok E KN parcela č. 6533/1 - orná pôda o výmere 544 m² v podiele 1/6 k celku,
- LV č. 12376 - pozemok E KN parcela č. 1860/2 - orná pôda o výmere 658 m² v podiele 5/6 k celku,
- LV č. 4019 - pozemok E KN parcela č. 1902 - orná pôda o výmere 728 m² v podiele 1/4 k celku,
- LV č. 2263 - pozemok E KN parcela č. 6622/1 - orná pôda o výmere 1108 m² v podiele 1/1 k celku,

ktoré sú vo vlastníctve Obce Vrbovce v príslušných podieloch, a nehnuteľnosti v k.ú. a obci Vrbovce, zapísané Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na:

- LV č. 9709 - pozemok E KN parcela č. 1153/2 – trvalý trávny porast o výmere 583 m² v podiele 1/1 k celku,
- LV č. 291 - pozemok E KN parcela č. 1154/1 – orná pôda o výmere 313 m² v podiele 1/1 k celku,

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Martina Filuša v podiele 1/1 k celku.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva sa stane Obec Vrbovce výlučným vlastníkom nehnuteľností E KN parcela č. 1153/2 – trvalý trávny porast o výmere 583 m² v podiele v 1/1 a E KN parcela č. 1154/1 – orná pôda o výmere 313 m² v podiele 1/1 k celku, a Martin Filuš sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností E KN parcela č. 6533/1 - orná pôda o výmere 544 m² v podiele 1/6 k celku, E KN parcela č. 1860/2 - orná pôda o výmere 658 m² v podiele 5/6 k celku, pozemok E KN parcela č. 1902 - orná pôda o výmere 728 m² v podiele 1/4 k celku a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti E KN parcela č. 6622/1 - orná pôda o výmere 1108 m² v podiele 1/1 k celku.

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujem, aby Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva povoľuje.

Podpis navrhovateľa:

.....
Mgr. Dušan Eliáš – starosta obce Vrbovce

Prílohy :

4x zmluva

1x uznesenie č. 2

1x uznesenie č.

1x zverejnenie zámeru

1x správny poplatok 66,-€