

č. 334/63/2023/07

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Obec Tulčík**

Sídlo: Tulčík 178, 082 13 Tulčík

IČO: 00 327 913

konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Kopčák,

bankové spojenie:

číslo účtu:

/ďalej len „Predávajúci“/

#### Kupujúci:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

### II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom parciel registra „C“ v k.ú. Tulčík, okres Prešov, ktoré tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy:
  - a) č. 1628/4 o výmere 465 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, LV č. 1803, podiel B2 o veľkosti 44/48 k celku
  - b) č. 1628/5 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, LV č. 794, podiel B1 o veľkosti 1/1 k celku
  - c) č. 1628/7 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 794, podiel B1 o veľkosti 1/1 k celku
  - d) č. 1628/8 o výmere 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, LV č. 794, podiel B1 o veľkosti 1/1 k celku

/všetky parcely uvedené pod písm. a) až c) ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva celé vlastnícke a spoluvlastnícke podiely Predávajúceho k parcelám tvoriacim Predmet kúpy podľa bodu 1.
3. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy sa nachádza areál vodojemu, ktorý je stavbou zriadenou vo verejnom záujme na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. Predaj obecného majetku sa podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje priamym predajom v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky tvoriace predmet kúpy sú zastavané

stavbou vodojemu so súpisným číslom 390 vrátane prilahlej plochy tvoriacej jeden areál vo vlastníctve kupujúceho.

#### IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **100 EUR** (slovom sto eur), t.j. 25€ za každú parcelu.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzatvorenie dodatku k návrhu na vklad a dodatku k tejto zmluve pre účely opravy nedostatkov v katastrálnom konaní.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy slúžia pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Tulčíku dňa 22.5.2023

Predávajúci:

- 2. JÚN 2023

V Košiciach dňa .....

Kupujúci: