
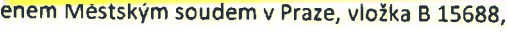



Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí
uzavretá podľa ustanovenia § 721 a nasl. v spojení s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964
Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. Z/BTS/DLPR/72/2023

medzi nasledovnými stranami:

Obchodné meno: GSE Services a.s.,
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Praha 6, Ruzyně, K letišti 1049/57, PSČ 161 00
Korešpondenčná adresa: Praha 6, Ruzyně, K letišti 1049/57, PSČ 161 00
Štatutárny orgán: Josef Machek, predseda predstavenstva
Lubor Kulhavý, člen predstavenstva
IČO: 28985729
IBAN: 
SWIFT: 
Bankový kód: 
Zápis v: v obchodnom rejstříku vedenem Městským soudem v Praze, vložka B 15688,
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, Bratislava 216
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:
Ing. Dušan Keketi – predseda predstavenstva
Ing. Gabriel Domšitz – člen predstavenstva
IČO: 35 884 916
IČ DPH: SK2021812683
Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo
3327/B
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto ZMLUVU O PODNIKATEĽSKOM NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ (ďalej len „Zmluva“), za týchto zmluvne dohodnutých podmienok :

Článok I.
Preambula

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranné podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu č. Z/BTS/DLPR/72/2023.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.

A. J. m.

3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do odplatného dočasného užívania nasledovne špecifikované hnuteľné veci, ktorých je vlastníkom:

GPU-Houchin ,model C690,140kVA/28VDC

Sériové číslo :102147

Rok výroby :1993

Počet mth: 2466

GPU Houchin, model C690,140kVA/28VDC

Sériové číslo :100794

Rok výroby : 1995

Počet mth : 6343

(ďalej len „Predmet nájmu“), ktorého podrobná špecifikácia sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

a na druhej strane záväzok Nájomcu riadne a včas platiť za jeho užívanie nájomné podľa článku III. tejto Zmluvy.

2. Účelom tejto Zmluvy je umožniť užívanie Predmetu nájmu Nájomcovi, aby v rámci svojej obchodnej činnosti zabezpečoval za pomoci Predmetu nájmu obsluhu činností súvisiacich s odbavením lietadiel.

Článok III. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v nasledovnej výške: 990,- EUR (slovom: eur) za kus , teda spolu 1980,- EUR (slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiat eur), za 2 kusy GPU za mesiac.
2. Dopravu Predmetu nájmu na adresu Nájomcu a vrátenie Predmetu nájmu po skončení doby nájmu k Prenajímateľovi zabezpečuje Prenajímateľ na náklady Nájomcu. Celková cena za dopravu Predmetu nájmu k Nájomcovi a aj následné vrátenie Predmetu nájmu k Prenajímateľovi je 1164,- EUR bez DPH (slovom: jedentisícstošesťdesiatštyri eur) dohromady.
2. Nájomné za Predmet nájmu a odplatu za dopravu Predmetu nájmu uhradí Nájomca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to jej poukázaním na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Fakturované nájomné je považované za zaplatené dňom, keď sa uhrádzaná čiastka odpíše z účtu Nájomcu. Ak je v tejto Zmluve uvedený účet, na ktorý sa má plniť Prenajímateľovi, iný ako je účet, uvedený na faktúre vystavenej Prenajímateľom, Nájomca môže plniť aj na účet, uvedený na takejto faktúre. Ak dlžná suma alebo jej časť bola pripísaná na iný účet Prenajímateľa ako je účet, určený na úhradu v tejto Zmluve alebo na faktúre, vystavenej Prenajímateľom, peňažný záväzok Nájomcu sa považuje za uhradený dňom odpísania dlžnej sumy aj na takýto iný účet.
2. Splatnosť vystavenej faktúry zo strany Prenajímateľa je do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
3. Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty
4. V prípade, že posledný deň splatnosti faktúry prípadne na deň pracovného voľna, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať prvý nasledujúci pracovný deň.

5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 ods. 1. zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, je dlžník oprávnený takúto faktúru vrátiť veriteľovi. Vrátenie faktúry sa musí vykonať najneskôr do dňa splatnosti faktúry. Veriteľ je povinný odstrániť nedostatky, na ktoré bol v súvislosti s vrátením faktúry vyzvaný, v lehote do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry dlžníkovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ:

- sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do 7 (slovom: sedem) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom obe Zmluvné strany toto odovzdanie Predmetu nájmu potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu
- je povinný Predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- je oprávnený vykonať kontrolu spôsobu užívania Predmetu nájmu Nájomcom
- je povinný oboznámiť Nájomcu s potrebou zachovať pri užívaní Predmetu nájmu osobitné pravidlá, najmä s návodom, ak sa ním jeho obsluha riadi, alebo s technickou normou, ak sú v nej pravidlá jeho užívania upravené, ibaže ide o pravidlá všeobecne známe.

2. Nájomca:

- vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu,
- sa zaväzuje riadne a včas platiť Prenajímateľovi nájomné v súlade s článkom III. tejto Zmluvy,
- je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- je povinný ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní, vzniknuté poškodenie, stratu, alebo zničenie Predmetu nájmu. Ak došlo k strate alebo zničeniu Predmetu nájmu, je Nájomca povinný platiť nájomné len dovtedy, kým stratu alebo zničenie Prenajímateľovi neohlásil, alebo dokiaľ sa o tom Prenajímateľ inak nedozvedel,
- je povinný umožniť Prenajímateľovi na požiadanie prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho užívania,
- v prípade, že Predmet nájmu má vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie výrazne sťažujú, má v súlade so znením ustanovenia § 721 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov právo, aby sa mu poskytla iná vec, slúžiaca tomu istému účelu, pokiaľ takou vecou Prenajímateľ disponuje. Okrem toho má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol vec pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok.
- dňom podpisu písomného preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu zodpovedá za Predmet nájmu a tým aj za prípadnú vzniknutú škodu. Povinnosť Nájomcu uhradiť prípadnú vzniknutú škodu na Predmete nájmu sa spravuje ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o náhrade škody,
- je povinný, po zániku práva užívať Predmet nájmu, vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a to bez zbytočného odkladu; obe Zmluvné strany toto odovzdanie Predmetu nájmu potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu.

Článok V.

Doba trvania nájmu a zánik nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 01.06.2023 do 30.09.2023.
2. Právo užívať Predmet nájmu zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzavretá,
 - b) zničením Predmetu nájmu,
 - c) dohodou Zmluvných strán,

5.7.2023

- d) odstúpením od Zmluvy v zmysle odseku 3. tohto článku Zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia Nájomcom, a to po predchádzajúcej písomnej výzve so stanovením dodatočnej lehoty na plnenie. Pod podstatným porušením Zmluvy sa rozumie:
- omeškanie Nájomcu so zaplatením nájomného o viac ako 15 dní odo dňa splatnosti faktúry vystavenej na základe článku III. tejto Zmluvy
 - opakované porušenie akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy
- Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia Prenajímateľom, a to po predchádzajúcej písomnej výzve so stanovením dodatočnej lehoty na plnenie. Pod podstatným porušením Zmluvy sa rozumie:
- porušenie akejkoľvek povinnosti Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Pre doručenie odstúpenia platia primerane ustanovenia článku VII. tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

Článok VII. Doručovanie

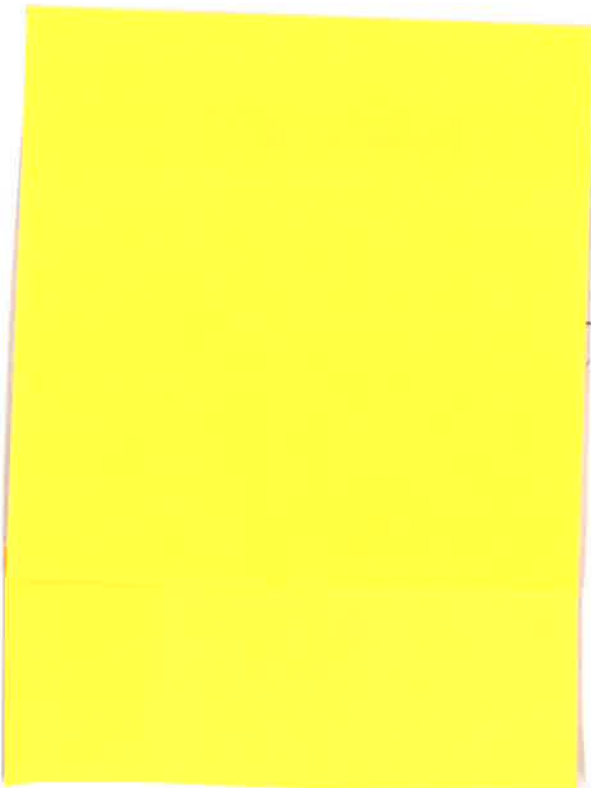
1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie napr. odstúpenie od Zmluvy.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania Zmluvných strán, popri prípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odosielajúca Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy.
3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu Zmluvnej strany určenú v záhlaví Zmluvy.
4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3 (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), sa tieto považujú za doručené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o doručení e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Emailová adresa Prenajímateľa pre prípad doručovania emailom je: sales@gse.cz ..
6. Ak vec neznesie odklad alebo ak tak ustanovuje Zmluva, majú Zmluvné strany právo oznamovať si dôležité skutočnosti pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, alebo skutočnosti inak významné, pokiaľ táto Zmluva neurčuje niečo iné, telefonicky.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník, v zmysle neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia/notifikácie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne vo forme písomného dodatku očíslovaného, podpísaného a schváleného oboma Zmluvnými stranami.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť tejto Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom zmysle nahrádza.
4. Po pominutí právnych účinkov tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
5. Práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom pre riešenie akýchkoľvek sporov zo zmluvy je miestne príslušný súd Nájomcu.
6. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch. Po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch obdrží každá zo Zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha:
 - Príloha č. 1: Špecifikácia Predmetu nájmu

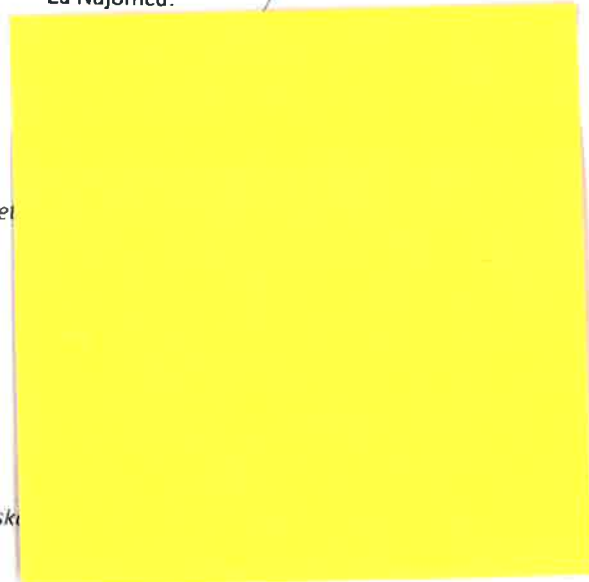
V Bratislave dňa: 31.5.2023

Za Prenajímateľa:



V Bratislave dňa: 29.5.2023

Za Nájomcu:



Let

Letisko



4

Príloha č. 1 – technická špecifikácia

C690 je nízkošumová pozemná napájacia jednotka vhodná na obsluhu elektrických systémov 400 Hz AC a 28 V DC na všetkých typoch lietadiel. Jednotka je poháňaná dieselovým motorom spojeným s alternátorom Houchin a je namontovaná na monokokovom podvozku s integrovanými káblovými žľabmi. Je chránený posuvným krytom odolným voči poveternostným vplyvom a je navrhnutý pre maximálny prístup.

Motor: Cummins, Typ motora: 4-taktný s turbodúchadlom

Typ paliva: Dieselový

elektrický systém: 24 V

chladiaci systém: chladič a ventilátor,

chladiaca kvapalina: voda, nemrznúca zmes

Konfigurácia: Namontovaný na prives, robustná monokoková konštrukcia z oceľového plechu s rozsiahlou ochranou proti korózii.



Ilustračná fotografia zariadenia

Zariadenie č. 001

Pozemný zdroj Houchin,

Model C690, 140kVA/28VDC,

Rok výroby: 1993,

Stav Mth 2466,

s/m 102147

Zariadenie č. 002

Pozemný zdroj Houchin,

Model C690BA, 140kVA,

Rok výroby 1995,

Stav Mth 6343,

s/n 100794

